

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BUILD KING HOLDINGS LIMITED

(利基控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00240)

合營企業之投資的最新資料

茲提述日期為二零一七年九月十三日利基控股有限公司（「本公司」）之公佈及日期為二零一七年九月十八日本公司之通函（「通函」），內容關於 WK Real Estate（其唯一普通合夥人為惠記之全資附屬公司）及新川（本公司之全資附屬公司）成立一間 70:30 合營企業（名為獅貿）。除文義另有指明者外，本公佈所採用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

誠如通函所述，獅貿與一名獨立第三方投資者磋商共同投資購買美國德克薩斯州一項住宅物業。董事會宣佈獅貿準備間接透過合營企業基金（「JV Fund」，一間由 Prosperous Power US LLC（「Prosperous Power」，為獅貿之全資附屬公司）、GPI H6 LP（「GPI H6」，為一名獨立第三方及於美國成立之有限合夥企業）及 GPI Investment LLC（「GPI Investment」，為一名獨立第三方及於美國成立之有限公司）分別擁有75%、24%及1%權益之合營企業基金）購買位於美國德克薩斯州哈里斯郡休斯頓市摘要編號 535 David Middleton之物業（「休斯頓物業」）。

休斯頓物業之總購買價為42,900,000美元（約334,600,000港元），其中25,900,000美元將由JV Fund透過承擔若干按揭貸款之方式支付，另17,000,000美元將由JV Fund以現金支付。Prosperous Power、GPI H6及GPI Investment各自將按彼等所持權益比例分別向JV Fund出資14,100,000美元、4,500,000美元及200,000美元，合共18,800,000美元（約146,600,000港元），以作為JV Fund購買休斯頓物業及相關交易成本之現金付款。

於 Prosperous Power 給予 JV Fund 之14,100,000美元承擔中，本公司所攤佔的金額為4,200,000美元（約32,800,000港元），惟須待本公司獨立股東批准（根據通函所披露之條款），本公司方可按其於獅貿之權益比例向獅貿出資。

* 僅供識別

除另有說明外，本公佈內，美元兌港元之匯率均按1美元兌7.8港元進行換算，有關換算僅供方便參考，並不表示本公佈所提及之港元或美元金額可能已經或可以按任何特定匯率或按任何匯率兌換為美元或港元（視情況而定）。

承董事會命
公司秘書
張錦泉

香港，二零一七年九月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事單偉彪先生及張錦泉先生、兩名非執行董事 *David Howard Gem* 先生及陳志鴻先生，以及三名獨立非執行董事周明權博士、何大衛先生及林李靜文女士。