

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 北京京城機電股份有限公司

Beijing Jingcheng Machinery Electric Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：0187)

### 關於廊坊天海高壓容器有限公司 公開掛牌轉讓房地產資產交易結果的進展公告

公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2017年7月21日，北京京城機電股份有限公司(以下簡稱「公司」)披露了《公開掛牌出售廊坊天海高壓容器有限公司(以下簡稱「廊坊天海」)房地產的公告》。2017年9月5日，公司披露了《關於廊坊天海高壓容器有限公司公開掛牌轉讓房地產的進展公告》，相關資產在北京產權交易所公開掛牌(具體內容詳見公告)，2017年10月9日掛牌期滿。經北京產權交易所資格審核，北京聯東金泰投資有限公司(以下簡稱「乙方」)是此次資產轉讓唯一的合規受讓方，乙方與公司無關聯關係。根據公開掛牌結果，公開掛牌轉讓的標的資產以人民幣21,500萬元轉讓。除上述轉讓價款外，乙方應當另行向廊坊天海支付騰退補償款人民幣1,500萬元(以下簡稱「騰退補償款」)。該款應當於支付轉讓價款的同時一次性支付。2017年10月11日廊坊天海和乙方就資產轉讓事宜簽訂了《實物資產交易合同》。

## 一、受讓方簡介：

公司名稱：北京聯東金泰投資有限公司

經營範圍：投資管理、資產管理、企業管理、房地產開發及銷售自行開發的商品房。

## 二、《實物資產交易合同》主要條款：

### 1、 標的轉讓的前提條件

- (1) 廊坊天海依法就《實物資產交易合同》所涉及的標的資產已履行了內部決策、資產評估等相關程序。
- (2) 廊坊天海依據有關法律、法規、政策的規定，就《實物資產交易合同》項下標的資產交易已在北京產權交易所完成公開信息披露和／或競價程序。
- (3) 乙方已自行了解標的資產的轉讓信息，並同意按照廊坊天海提出的受讓條件受讓標的資產。

### 2、 轉讓價款支付方式

乙方採用一次性付款方式，將轉讓價款和騰退補償款在《實物資產交易合同》簽署後三個工作日內匯入北京產權交易所指定的結算賬戶（為免疑義，並非廊坊天海指定賬戶）。

乙方按照廊坊天海和北京產權交易所的要求支付的保證金，在其實際支付轉讓價款和騰退補償款的當日，折抵為轉讓價款和騰退補償款的一部分。

### 3、 交易服務費用及稅費的承擔

- (1) 合同項下標的資產交易過程中所產生的交易服務費用，依照有關規定由雙方各自承擔。
- (2) 標的資產交易過戶所產生的房產稅、土地稅、流轉稅、土地增值稅、契稅、印花稅等交易稅費按法律法規執行，凡國家有明確規定由轉、雙方各自承擔的交易稅費由廊坊天海及乙方雙方各自承擔。

#### 4、 合同的變更和解除

(1) 當事人雙方協商一致，可以變更或解除《實物資產交易合同》。

(2) 發生下列情況之一時，一方可以解除《實物資產交易合同》：

- ① 由於不可抗力或不可歸責於雙方的原因致使《實物資產交易合同》的目的無法實現；
- ② 另一方喪失實際履約能力；
- ③ 另一方嚴重違約致使不能實現《實物資產交易合同》目的；或
- ④ 《實物資產交易合同》約定的其他情形。

(3) 變更或解除《實物資產交易合同》均應採用書面形式，並報北京產權交易所備案。

該項資產的轉讓將對公司2017年度經營業績產生積極的影響。

特此公告。

代表董事會  
北京京城機電股份有限公司  
公司秘書  
樂杰

中國北京

2017年10月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事王軍先生、李俊杰先生及張繼桓先生，非執行董事金春玉女士、杜躍熙先生、夏中華先生及李春枝女士，以及獨立非執行董事吳燕女士、劉寧先生、楊曉輝先生及樊勇先生。