

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**自願性公告**

**最新業務資料 — 輕資產營運模式項目**

建業地產股份有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與以下訂約方訂立房地產項目委託管理合同：

日期	訂約方
(1) 2017年9月26日	中譽國信置業有限公司（「中譽國信」）
(2) 2017年9月26日	唐河建正置業有限公司（「唐河建正」）
(3) 2017年9月26日	三門峽悅庭置業有限公司（「三門峽悅庭」）
(4) 2017年9月28日	沈丘縣建城置業有限公司（「沈丘建城」）
(5) 2017年9月28日	商水縣建城置業有限公司（「商水建城」）

- (1) 中原建業作為受託人與張允鋒為擔保人及與中譽國信作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「內鄉縣湍河路項目委託管理合同」)，為期48個月，計劃建築面積約31.8萬平方米。根據內鄉縣湍河路項目委託管理合同，中譽國信委託中原建業在中華人民共和國(「中國」)河南省南陽市內鄉縣湍河西側、永和路南側、工業路東側、永順路北側地塊(「內鄉縣湍河路項目」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (2) 中原建業作為受託人與王潔為擔保人及與唐河建正作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「唐河縣飛鳳路項目委託管理合同」)，為期24個月，計劃建築面積約11.4萬平方米。根據唐河縣飛鳳路項目委託管理合同，唐河建正委託中原建業在中國河南省南陽市唐河縣飛鳳路北側、秦晉路南側、謝源路東西兩側地塊(「唐河縣飛鳳路項目」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (3) 中原建業作為受託人與羅照奎為擔保人及與三門峽悅庭作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「三門峽陝州區項目委託管理合同」)，為期24個月，計劃建築面積約13.6萬平方米。根據三門峽陝州區項目委託管理合同，三門峽悅庭委託中原建業在中國河南省三門峽市陝州區通泰路南側、呂崖一路西側地塊(「三門峽陝州區項目」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (4) 中原建業作為受託人與李奇俊和朱明亮為擔保人及與沈丘建城作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「沈丘縣緯二路項目委託管理合同」)，為期24個月，計劃建築面積約11.9萬平方米。根據沈丘縣緯二路項目委託管理合同，沈丘建城委託中原建業在中國河南省周口市沈丘縣世紀大道西側、經三路東側、緯二路南側、緯三路北側地塊(「沈丘縣緯二路項目」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

- (5) 中原建業作為受託人與馬冬冬為擔保人及與商水建城作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「商水縣陽城路項目委託管理合同」)，為期24個月，計劃建築面積約10.5萬平方米。根據商水縣陽城路項目委託管理合同，商水建城委託中原建業在中國河南省周口市商水縣陽城路西側、緯一路南側地塊(「商水縣陽城路項目」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

內鄉縣湍河路項目、唐河縣飛鳳路項目、三門峽陝州區項目、沈丘縣緯二路項目及商水縣陽城路項目作為本集團輕資產戰略的第五十五至五十九個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及確信，張允鋒、王潔、羅照奎、李奇俊、朱明亮、馬冬冬，中譽國信、唐河建正、三門峽悅庭、沈丘建城、商水建城及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方(定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」))。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

內鄉縣湍河路項目委託管理合同、唐河縣飛鳳路項目委託管理合同、三門峽陝州區項目委託管理合同、沈丘縣緯二路項目委託管理合同及商水縣陽城路項目委託管理合同的訂立均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2017年10月12日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閆穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、麥建裕先生及辛羅林先生。

\* 僅供識別