

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 2017年9月未經審核營運統計數據及土地收購資料

### 未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2017年9月，實現合約銷售金額約人民幣110.10億元，合約銷售面積約85.76萬平方米。2017年9月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣13,456.43元／平方米（附註(2)）。

截至2017年9月30日止前九個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣749.07億元。累計合約銷售面積約546.06萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2017年9月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約15.15萬平方米，合約銷售金額約人民幣21.46億元。
- (3) 2017年1至9月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約106.15萬平方米，合約銷售金額約人民幣215.64億元。

### 土地收購

本公司子公司通過收購方式取得江蘇省泰州泰興市皇家水岸項目。該項目位於泰興市區，東側為已建成小區，南側為香樹湖，北側為S334，西側至道路，出讓面積為155,263平方米，規劃用途為商住用地，容積率為2.44。需支付價款人民幣111,789萬元。

本公司子公司通過收購方式取得廣東省惠州市博羅縣羅陽鎮項目。該項目位於惠州市博羅縣羅陽鎮翠美園村委會地段，出讓總面積為352,953平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.0。需支付價款人民幣120,000萬元。

本公司子公司通過收購方式取得江蘇省淮安市編號為2010G164Y08及2010G165Y09號地塊。其中：2010G164Y08號地塊位於淮安市淮陰區珠江路以南、銀川路以西、香江路以北、台州路以東，佔地面積為58,621平方米，規劃用途為商業辦公用地，容積率為 $\leq 2.8$ ；2010G165Y09號地塊位於淮安市淮陰區香江路以南、承德路以西、淮河路以北、銀川路以東，佔地面積為135,250平方米，規劃用途為住宅兼容商服用地，容積率為 $\leq 3.5$ 。需支付價款人民幣46,402.11萬元。

本公司子公司通過合作方式取得湖北省孝感市孝南G(2017)028號地塊。該項目位於孝感市孝南經濟開發區三軍、新華社區，佔地面積為76,299.41平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 $>1$ 且 $\leq 3.0$ 。需支付土地價款人民幣34,000萬元。

本公司子公司通過合作方式取得湖北省荊州市P(2017)006號地塊。該項目位於荊州市沙北新區荊襄南路、江漢路以東，佔地面積為60,366.56平方米，規劃用途為商住用地，容積率 $\leq 3.0$ 。需支付土地價款人民幣12,900萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省徐州邳州市2017-17、2017-18、2017-19及2017-20號地塊。其中：2017-17號地塊位於邳州市瑞興路東側、閩江路南側，佔地面積為51,805.4平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；2017-18號地塊位於邳州市泰州路西側、閩江路南側，佔地面積為47,724.3平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；2017-19號地塊位於邳州市瑞興路東側、珠江路北側、泰州路西側，佔地面積為68,795.8平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；2017-20號地塊位於邳州市瑞興路東側、珠江路南側，佔地面積為56,613.4平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。需支付土地價款人民幣57,961.71萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省常州市環太湖藝術城項目。該項目位於常州市武進區春秋淹城西側、紅星國際廣場北側，佔地面積為75,840.79平方米，規劃用途為商住用地，容積率為2.49。需支付價款人民幣45,986萬元。

本公司子公司通過合作方式取得安徽省滁州市來安縣LASZ2017-15號地塊。該項目位於滁州市來安縣汊河經濟開發區長江南路西側，佔地面積為60,189.2平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.2。需支付土地價款人民幣24,110萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省杭州市編號為蕭政儲出[2017]21號地塊。該項目位於杭州市蕭山區市北東單元內，東至規劃綠化帶、南至規劃綠化帶、西至經十二路、北至建設一路，出讓面積為45,394平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率 $\leq 2.5$ 。需支付土地價款人民幣178,200萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州滎陽市編號為滎政儲(2017)7-5號和滎政儲(2017)8-1號地塊。該項目位於滎陽市鄭上路與飛龍路交叉口西南側，出讓面積為51,239.46平方米，規劃用途為居住用地，容積率 $> 1.0$ 且 $< 3.0$ 。需支付土地價款人民幣14,670萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得重慶市渝北區兩路組團F分區F108-1、F107-2、F58-2、F63-1、F63-2、F64-1號地塊。該項目位於重慶市渝北區兩路組團，出讓面積為152,536.4平方米，規劃用途為商業、商務、二類居住用地，總計容建築面積不大於513,066.3平方米。需支付土地價款人民幣229,000萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得四川省眉山市仁壽縣視高鎮編號為2017-21號地塊，該項目位於仁壽縣視高鎮奮勇社區，出讓面積為69,859.46平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.0$ 。需支付土地價款人民幣63,500萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2017年10月12日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。