

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CREATIVE GLOBAL HOLDINGS LIMITED

中創環球控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1678)

關連交易

出售物業

出售事項

董事會欣然宣佈，於2017年10月26日(交易時段後)，賣方(本公司全資附屬公司)與買方訂立該協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為人民幣17,353,000元。

上市規則的涵義

買方為一間在中國成立的物業發展公司，陳芳林先生擁有其49%股權。本公司主席兼執行董事陳芳林先生為上市規則項下的關連人士。因此，根據上市規則，買方為本公司的關連人士，而出售事項構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於有關出售事項的適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，出售事項須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

於2017年10月26日(交易時段後)，賣方(本公司全資附屬公司)與買方訂立該協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為人民幣17,353,000元。

該協議

日期

2017年10月26日(交易時段後)

訂約方

(1) 賣方(本公司全資附屬公司)

(2) 買方

買方為一間在中國成立的物業發展公司，陳芳林先生擁有其49%股權。本公司主席兼執行董事陳芳林先生為上市規則項下的關連人士。因此，根據上市規則，買方為本公司的關連人士。

該物業

該物業由位於中國福建省泉州市泉港區中心工業區新民街北側總地盤面積約8,953平方米的地塊及建於其上的建築物組成。

該物業目前空置，而該物業的空置擁有權將於出售事項完成時向買方交付。

代價

出售事項的代價為人民幣17,353,000元，並將由買方於該協議日期起計五日內悉數支付。買方同意支付出售事項產生的所有相關稅項及徵費。

代價乃由買方與賣方經參考由獨立估值師就鄰近該物業的可資比較物業現行市值進行之估值按一般商業條款公平磋商後釐定。

完成

根據該協議的條款，賣方須於該協議日期起計90日內完成將該物業的業權轉移至買方，並由以買方名義發出的產權證書作為憑證。

有關本集團及賣方的資料

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司，而本集團主要於中國從事設計、開發、製造及銷售品牌電壁爐及空氣淨化器以及家居裝飾產品業務。

賣方從事設計、開發、製造及銷售品牌家居裝飾產品，並於中國成立，且為本公司全資附屬公司。

有關買方的資料

買方為一間在中國成立的物業發展公司，本公司主席兼執行董事陳芳林先生擁有其49%股權。

進行出售事項的理由及裨益

該物業由本集團於2005年以成本約人民幣22,113,400元收購。於2016年12月31日，該物業的經審核賬面值約為人民幣18,290,000元。於出售事項完成後，本集團預期將錄得(除稅前)虧損約人民幣690,000元。

出售事項產生的銷售所得款項將用作本集團營運資金。

董事會認為，目前市場為本集團變現其於該物業的投資之良機。

董事(包括獨立非執行董事)認為，出售事項之條款乃按一般商業條款或更佳條款訂立，並於一般日常業務過程中進行，屬公平合理，而出售事項符合本公司及其股東的整體利益。

陳芳林先生因彼於買方的權益而於出售事項擁有重大權益，故彼已就有關出售事項的董事會決議案放棄投票。除陳芳林先生外，概無董事於出售事項中擁有重大權益。

上市規則的涵義

買方為一間在中國成立的物業發展公司，陳芳林先生擁有其49%股權。本公司主席兼執行董事陳芳林先生為上市規則項下的關連人士。因此，根據上市規則，買方為本公司的關連人士，而出售事項構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於有關出售事項的適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，出售事項須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「該協議」	指	買方與賣方就出售事項訂立日期為2017年10月26日的買賣協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中創環球控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「代價」	指	買方根據該協議就出售事項應付的代價
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據該協議向買方出售該物業
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「該物業」	指	位於中國福建省泉州市泉港區中心工業區新民街北側總地盤面積約8,953平方米的地塊及建於其上的建築物
「買方」	指	泉州美亞商業管理有限公司，一間於中國成立的公司
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	泉州亞倫輕工有限公司，一間於中國成立的公司，並為本公司全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
中創環球控股有限公司
 主席
陳芳林

香港，2017年10月26日

於本公告日期，本公司執行董事為陳芳林先生、陳洪明先生、申建忠先生、陳江先生及徐強先生；而本公司獨立非執行董事為戴建平先生、伍永強先生及孫錦程女士。