

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2017年10月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2017年10月，實現合約銷售金額約人民幣142.57億元，創本公司單月合約銷售金額最高紀錄，合約銷售面積約101.92萬平方米。2017年10月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣14,579.72元／平方米（附註(2)）。

截至2017年10月31日止前十個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣891.64億元。完成人民幣850億元全年合約銷售目標，累計合約銷售面積約647.98萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2017年10月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約20.09萬平方米，合約銷售金額約人民幣32.04億元。
- (3) 2017年1至10月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約126.24萬平方米，合約銷售金額約人民幣247.67億元。

土地收購

- 1、本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省寶雞市編號為寶市高招拍掛字[2017]20號、寶市高招拍掛字[2017]21號及寶市高招拍掛字[2017]22號地塊。其中：寶市高招拍掛字[2017]20號地塊位於寶雞市東沙河西路以西、渭濱大道和和諧大道之間，規劃用地面積為62,679.30平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≤ 3.5 ；寶市高招拍掛字[2017]21號地塊位於寶雞市和諧大道以南、站前大道以北、東沙河西路以西，規劃用地面積為32,160.70平方米，規劃用途為住宅用地，容積率 ≤ 3.5 ；寶市高招拍掛字[2017]22號地塊位於寶雞市渭濱大道以南、規劃路以西、高新五路東輔道以東，規劃用地面積為50,846.70平方米，規劃用途為商業用地，容積率 ≤ 5.5 。
- 2、本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JZX20170603號地塊。該地塊位於常州市天寧區東方西路南側、名山路東側，出讓面積為91,317.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 >1.8 且 ≤ 3.0 。
- 3、本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市編號為淮國土（開）掛2017第4號地塊。該地塊位於淮安市經濟技術開發區合肥路西側、汕頭路北側，出讓面積為66,931.00平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 2.2 。
- 4、本公司子公司通過合作方式取得湖南省長沙縣編號為[2017]經網掛17號地塊。該地塊位於長沙市長沙縣經濟開發區，映霞路以北、東七路以東、黃興大道以西、泉塘安置小區以南，出讓面積為30,913.05平方米，規劃用途為商住用地，容積率 >1.0 且 ≤ 4.2 。
- 5、本公司子公司通過合作方式取得浙江省湖州市編號為湖開土2017-04號地塊。該地塊位於湖州市經濟開發區湘幾漾單元，公園二路以西、二環西路及輔道以東、田園路以南、機埠港及輔道以北，出讓面積為77,913.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.8。
- 6、本公司子公司通過合作方式取得湖南省長沙市芙蓉北路地塊。該地塊位於長沙市開福區芙蓉北路，西鄰芙蓉路、東臨開福區未出讓用地、北鄰高沖路、南臨鵝秀路，出讓面積為34,666.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為4.0。
- 7、本公司子公司通過收購方式取得山東省德州市齊河縣歐樂堡項目。該項目位於德州市齊河縣國道309以北、古城大道以東，佔地面積為275,386.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2017年11月3日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。