

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HKRI

香港興業國際集團有限公司 HKR International Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司及
根據香港公司條例註冊)
(股份代號：00480)

截至2017年9月30日止6個月 之 中期業績公告

HKR International Limited 香港興業國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「集團」)截至2017年9月30日止6個月(「本期間」)之業績。

中期業績

集團於本期間之未經審核營業額為882.8百萬港元，去年同期則為1,072.5百萬港元。本公司股東應佔本期間之綜合溢利為762.7百萬港元，較去年同期之607.8百萬港元增加25.5%。每股基本盈利為56.5港仙，去年同期則為45.0港仙。

中期股息

董事會已向於2017年12月6日名列本公司股東名冊之股東宣派本期間之中期股息每股3港仙。中期股息將於2017年12月20日派付。而於去年同期，本公司並無向其股東派付中期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股份過戶登記總處及分處將於2017年12月5日及6日因中期股息而暫停辦理股份過戶登記手續。於此兩天，股份之轉讓手續將不予辦理。為確保合資格收取中期股息，所有填妥的股份過戶文件連同相關股票最遲須於2017年12月4日下午4時30分或之前送達本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理登記手續。

簡明綜合損益表

	附註	截至9月30日止6個月	
		2017年 百萬港元 (未經審核)	2016年 百萬港元 (未經審核)
營業額	3	882.8	1,072.5
銷售成本		<u>(603.2)</u>	<u>(757.8)</u>
毛利		279.6	314.7
其他收入		60.4	67.8
行政開支		(190.4)	(178.2)
其他收益及虧損		33.0	13.6
投資物業公平值變動			
出售時之已變現收益		11.1	—
未變現收益		939.8	268.3
財務費用	4	(98.9)	(94.2)
分佔合營公司業績		<u>(71.9)</u>	<u>344.4</u>
除稅前溢利	5	962.7	736.4
稅項	6	<u>(119.8)</u>	<u>(44.6)</u>
期內溢利		<u>842.9</u>	<u>691.8</u>
下列應佔期內溢利：			
本公司擁有人		762.7	607.8
非控股權益		<u>80.2</u>	<u>84.0</u>
		<u>842.9</u>	<u>691.8</u>
每股盈利	8		
基本(港仙)		<u>56.5</u>	<u>45.0</u>
攤薄(港仙)		<u>56.5</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至9月30日止6個月	
	2017年 百萬港元 (未經審核)	2016年 百萬港元 (未經審核)
期內溢利	842.9	691.8
其他全面收益(開支)：		
其後或會重新分類至損益之項目		
境外合營公司產生之匯兌差額	249.9	(197.0)
換算其他境外業務產生之匯兌差額	183.5	(71.3)
可供出售金融資產：		
期內公平值變動	16.5	(5.2)
出售時重新分類至損益	(12.5)	(0.8)
公平值變動產生之遞延稅項	0.2	(0.1)
期內其他全面收益(開支)(扣除稅項後)	437.6	(274.4)
期內全面收益總額	1,280.5	417.4
下列應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	1,200.3	333.4
非控股權益	80.2	84.0
	1,280.5	417.4

簡明綜合財務狀況表

	附註	2017年 9月30日 百萬港元 (未經審核)	2017年 3月31日 百萬港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		10,066.9	8,688.3
物業、廠房及設備		2,230.0	2,181.9
聯營公司之權益		—	—
合營公司之權益		8,688.6	8,364.2
持至到期投資		98.8	107.6
可供出售金融資產		90.9	87.9
其他資產		142.7	144.3
遞延稅項資產		3.4	3.1
		21,321.3	19,577.3
流動資產			
存貨		47.2	47.6
持作出售物業		1,130.5	1,161.9
持作出售之發展／發展中物業		5,352.7	4,755.5
應收貿易賬款	9	31.1	32.7
按金、預付款項及其他金融資產		548.8	609.1
應收聯營公司款項		8.2	8.1
貸款予合營公司		—	665.3
應收合營公司款項		173.1	166.6
可退回稅項		7.8	9.9
持至到期投資		43.6	48.3
銀行結餘及現金		2,520.5	2,548.3
		9,863.5	10,053.3
流動負債			
應付貿易賬款、撥備及應計費用	10	960.4	879.6
已收按金及其他金融負債		1,400.8	800.8
應付稅項		84.8	75.9
一年內到期之銀行及其他貸款		1,418.3	1,564.4
一年內到期之其他負債		0.5	0.7
		3,864.8	3,321.4
流動資產淨值		5,998.7	6,731.9
總資產減流動負債		27,320.0	26,309.2

	2017年 9月30日 百萬港元 (未經審核)	2017年 3月31日 百萬港元 (經審核)
非流動負債		
一年後到期之銀行及其他貸款	6,075.4	6,229.5
一年後到期之其他負債	1,025.6	1,051.6
遞延稅項負債	339.4	274.5
	<u>7,440.4</u>	<u>7,555.6</u>
	19,879.6	18,753.6
資本及儲備		
股本	337.5	337.5
儲備	17,156.4	16,048.3
	<u>17,493.9</u>	<u>16,385.8</u>
本公司擁有人應佔權益	17,493.9	16,385.8
非控股權益	2,385.7	2,367.8
	<u>19,879.6</u>	<u>18,753.6</u>

簡明綜合財務報表附註

截至2017年9月30日止6個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會所頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按公平值計算外，簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

截至2017年9月30日止6個月之簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製集團截至2017年3月31日止年度之年度財務報表所依循者相同。此外，集團於本中期期間已應用下列與集團有關之會計政策。

集團於現有附屬公司擁有權權益之變動

集團於現有附屬公司的擁有權權益變動，倘並無導致集團失去該等附屬公司的控制權，則該等變動以權益交易入賬。集團的權益與非控股權益的賬面值均予以調整，以反映彼等於附屬公司的相關權益變動。非控股權益所調整的金額與已付或已收代價公平值兩者之間的任何差額，均直接於權益確認並歸屬於本公司擁有人。

於本中期期間，集團已首次應用以下與編製集團簡明綜合財務報表相關之香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(修訂本)：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第12號(修訂本) 載於香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進

於本中期期間應用上述香港財務報告準則(修訂本)並無對該等簡明綜合財務報表內所呈報的金額及／或所載之披露造成重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本)「披露計劃」

該等修訂本規定實體提供披露事項，使財務報表使用者可評估因融資活動而產生之負債變動，包括現金流量產生之變動及非現金變動。

具體而言，該等修訂本規定披露以下因融資活動而產生之負債變動：(a) 融資現金流量產生之變動；(b) 取得或失去附屬公司或其他業務控制權產生之變動；(c) 外幣匯率變動之影響；(d) 公平值變動；及(e) 其他變動。

應用該等修訂本將導致集團融資活動之額外披露，特別是於應用時將於綜合財務狀況表提供因融資活動而產生之期初與期末負債結餘對賬。

採納該等修訂本將使集團於截至2018年3月31日止年度之年度綜合財務報表中作出相關披露。

3. 分部資料

集團現分為五個營運部門：物業發展、物業投資、配套服務(會所業務、運輸及專業物業管理服務)、酒店業務及醫療保健(提供醫療及牙科保健服務，包括慢性疾病治療中心、中醫門診、牙科診所、癌症診斷及治療中心以及多元化專科門診中心)。各營運部門均代表一個營運及可呈報分部。

以下為根據營運及可呈報分部分析回顧期內集團之收入及業績：

	物業發展 百萬港元	物業投資 百萬港元	配套服務 百萬港元	酒店業務 百萬港元	醫療保健 百萬港元	總計 百萬港元
截至2017年9月30日止6個月						
營業額						
分部收入 — 集團、聯營公司及 合營公司對外部客戶之銷售額	174.1	665.2	232.6	136.1	142.4	1,350.4
豁除聯營公司及合營公司之營業額	(0.1)	(467.5)	—	—	—	(467.6)
綜合營業額，如呈報	<u>174.0</u>	<u>197.7</u>	<u>232.6</u>	<u>136.1</u>	<u>142.4</u>	<u>882.8</u>
業績						
分部業績 — 集團、聯營公司及 合營公司之已變現業績 總額 (附註 a)	(26.0)	152.3	32.4	(6.9)	0.1	151.9
豁除非集團分佔聯營公司及 合營公司之已變現業績	8.8	(19.3)	—	—	—	(10.5)
集團應佔業績	<u>(17.2)</u>	<u>133.0</u>	<u>32.4</u>	<u>(6.9)</u>	<u>0.1</u>	<u>141.4</u>
未分配其他收入						27.5
未分配公司費用						(47.9)
財務費用及公司層面之匯兌差額						(73.4)
投資物業公平值變動 之未變現收益淨額 (附註 b)						878.0
集團應佔合營公司 於投資物業權益之公平值變動 之未變現虧損淨額， 扣除遞延稅項抵免						<u>(82.7)</u>
期內溢利						842.9
非控股股東分佔期內溢利						<u>(80.2)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利						<u><u>762.7</u></u>

	物業發展 百萬港元	物業投資 百萬港元	配套服務 百萬港元	酒店業務 百萬港元	醫療保健 百萬港元	總計 百萬港元
截至2016年9月30日止6個月						
營業額						
分部收入 — 集團及聯營公司						
對外部客戶之銷售額	398.1	161.3	230.8	143.1	139.3	1,072.6
豁除聯營公司之營業額	(0.1)	—	—	—	—	(0.1)
綜合營業額，如呈報	<u>398.0</u>	<u>161.3</u>	<u>230.8</u>	<u>143.1</u>	<u>139.3</u>	<u>1,072.5</u>
業績						
分部業績 — 集團、聯營公司及合營公司之已變現業績						
總額 (附註 a)	36.6	(15.1)	44.4	1.2	(4.1)	63.0
豁除非集團分佔聯營公司及合營公司之已變現業績	9.1	49.8	—	—	—	58.9
集團應佔業績	<u>45.7</u>	<u>34.7</u>	<u>44.4</u>	<u>1.2</u>	<u>(4.1)</u>	121.9
未分配其他收入						5.9
未分配公司費用						(38.5)
財務費用及公司層面之匯兌差額						(65.3)
投資物業公平值變動						
之未變現收益淨額 (附註 b)						264.7
集團應佔合營公司						
於投資物業權益之公平值變動						
之未變現收益淨額，						
扣除遞延稅項						<u>403.1</u>
期內溢利						691.8
非控股股東分佔期內溢利						<u>(84.0)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利						<u>607.8</u>

附註：

- (a) 集團之分部業績包括聯營公司及合營公司之全部業績總額，豁除投資物業公平值變動之未變現收益或虧損，並扣除因公平值變動所產生之遞延稅項支出或抵免。
- (b) 截至2017年9月30日止6個月，投資物業公平值變動之未變現收益淨額為878.0百萬港元（截至2016年9月30日止6個月：264.7百萬港元），指投資物業公平值變動之未變現收益939.8百萬港元（截至2016年9月30日止6個月：268.3百萬港元），並扣除因公平值變動而產生之遞延稅項支出61.8百萬港元（截至2016年9月30日止6個月：3.6百萬港元）。

4. 財務費用

	截至9月30日止6個月	
	2017年 百萬港元	2016年 百萬港元
下列各項之利息		
銀行及其他貸款	79.2	73.3
非控股股東墊款	4.0	4.3
	<u>83.2</u>	<u>77.6</u>
減：計入持作出售之發展中物業成本之金額	(4.0)	(4.3)
	<u>79.2</u>	<u>73.3</u>
銀行及其他貸款安排費用	19.7	20.9
	<u>98.9</u>	<u>94.2</u>

5. 除稅前溢利

	截至9月30日止6個月	
	2017年 百萬港元	2016年 百萬港元
除稅前溢利已(計入)扣除下列各項：		
銀行及其他利息收入	(23.8)	(33.9)
出售物業、廠房及設備之收益	(6.6)	(14.3)
匯兌(收益)虧損淨額	(6.6)	1.2
預付租賃付款轉出	–	0.1
折舊	76.2	73.9
撥回持至到期投資之已確認減值虧損	(7.3)	–
應收貿易賬款之已確認減值虧損	–	0.3
	<u>–</u>	<u>0.3</u>

6. 稅項

截至9月30日止6個月
2017年
百萬港元

2016年
百萬港元

稅項支出包括：

期內估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算之香港利得稅	13.5	26.9
按有關司法權區適用之稅率計算之海外稅項	34.1	14.8
土地增值稅	10.5	—
	<hr/>	<hr/>
	58.1	41.7
本期間遞延稅項	61.7	2.9
	<hr/>	<hr/>
	119.8	44.6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

土地增值稅乃按土地增值額的累進稅率徵收，增值額為出售物業所得款項減可抵扣開支(包括土地使用權成本及相關物業發展開支)。

7. 股息

截至9月30日止6個月
2017年
百萬港元

2016年
百萬港元

派付截至2017年3月31日 止財政年度之末期股息每股7港仙 (截至2016年9月30日止6個月： 並無派付截至2016年3月31日 止財政年度之末期股息)	94.5	—
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本公司董事宣派截至2017年9月30日止6個月之中期股息每股3港仙(截至2016年9月30日止6個月：無)，合共不少於40.5百萬港元。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至9月30日止6個月	
	2017年	2016年
	百萬港元	百萬港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利		
(截至2016年9月30日止6個月：基本盈利)		
之盈利(本公司擁有人應佔期內溢利)	<u>762.7</u>	<u>607.8</u>
	截至9月30日止6個月	
	2017年	2016年
股數		
計算每股基本盈利之期內已發行普通股數目	<u>1,350,274,367</u>	<u>1,350,274,367</u>
具攤薄潛力普通股之影響：		
就本公司發行之股份期權作出之調整	<u>691,429</u>	
計算每股攤薄盈利之期內已發行普通股數目	<u>1,350,965,796</u>	

由於截至2016年9月30日止6個月並無任何具攤薄潛力之普通股，故期內並無呈列每股攤薄盈利。

9. 應收貿易賬款

集團給予其客戶之信貸期視乎業內一般慣例釐定。就物業銷售而言，銷售條款按各物業項目而異，並參照當時市況釐定。物業租金須預先繳付。醫療保健、會所及酒店服務之費用須於要求時繳付。

以下為應收貿易賬款於報告期末按到期付款日數呈列之賬齡分析：

	2017年 9月30日 百萬港元	2017年 3月31日 百萬港元
尚未到期	9.1	9.5
逾期：		
0-60天	18.5	18.9
61-90天	1.3	2.0
超過90天	2.2	2.3
	<u>31.1</u>	<u>32.7</u>

10. 應付貿易賬款、撥備及應計費用

於2017年9月30日，應付貿易賬款、撥備及應計費用中包括應付貿易賬款151.1百萬港元(2017年3月31日：251.5百萬港元)，以下為於報告期末按到期付款日數呈列之賬齡分析：

	2017年 9月30日 百萬港元	2017年 3月31日 百萬港元
尚未到期	98.7	129.3
逾期：		
0-60天	36.3	92.0
61-90天	0.7	0.8
超過90天	15.4	29.4
	<u>151.1</u>	<u>251.5</u>

業務回顧

除另有說明者外，所有項目及營運業務均由集團全資擁有。

物業發展及物業投資

香港

愉景灣

為進一步改善區內設施，集團的附屬公司－香港興業有限公司正進行愉景灣巴士總站及愉景廣場零售商場的優化及擴展工程，預計於2019年完成。

另外，集團正在興建若干住宅項目，並已向香港特區政府提交申請於愉景灣增建新的住宅發展項目。

集團於愉景灣發展項目中擁有50%權益。

沙田尚珩

項目由集團與南豐發展有限公司合作發展，雙方各佔50%權益。項目包括三幢豪華住宅大廈及若干幢別墅，總樓面面積約為12,500平方米。項目於2017年10月以招標方式開售。

整個發展項目將於2017/2018財政年度內竣工。

屯門雙寓

該發展項目包括優質住宅單位及購物商場，總樓面面積約為12,300平方米。項目於2016年10月底推售，截至2017年9月30日，所有單位已近售罄。整個項目將於2017/2018財政年度內竣工。

集團於該發展項目中擁有75%權益。

西貢甲邊朗項目

該項目為一幢現代豪華別墅，坐擁開揚海景及偌大花園，總樓面面積約350平方米，現已竣工。

大埔市地段第223號及第229號

2016年11月，集團與希慎興業有限公司合資投得大埔兩幅政府土地(總值約3,400百萬港元)，持股比例分別為40%及60%。土地將開發為低密度豪華住宅，預計於2021年竣工。

愉景灣愉景廣場及愉景北商場

截至2017年9月30日，愉景廣場及愉景北商場均達到高出租率，分別為92%及97%，繼續為集團帶來穩定的租金收入。

集團於愉景廣場及愉景北商場中擁有50%權益。

荃灣中染大廈

中染大廈已由工廈翻新並轉換為商廈，有關工程於2017年5月完成。項目共有27層，總樓面面積達90,600平方米。名為8咪半的購物商場及建於其上的辦公樓層目前出租率為55%。

長沙灣西港都會中心

於本期間，西港都會中心平均出租率達93%，租金收入保持穩定。

屯門中央廣場公共停車場

於屯門中央廣場的325個停車位繼續為集團帶來令人滿意的租金收入。

中國內地

上海興業太古滙

興業太古滙的總樓面面積約為322,000平方米，包括兩幢超高層甲級辦公樓（香港興業中心一座及二座）、兩家精品酒店、一幢服務式公寓及一座高級購物中心，並附設充裕停車位，為上海最知名及最受歡迎的商業物業之一，吸引多家國際及本地租戶進駐。截至2017年9月底，兩座辦公樓的出租率達74%，購物中心錄得逾九成的高出租率。

集團於興業太古滙中擁有50%權益。

浙江省嘉興市香港興業御緹灣

香港興業御緹灣共有577個公寓單位及20座別墅，總樓面面積約83,000平方米。截至2017年9月30日，已售出98%單位。

浙江省嘉興市香港興業璟頤灣

香港興業璟頤灣總樓面面積約102,000平方米，為嘉興市內的優質住宅項目，毗鄰集團的香港興業御緹灣。項目將發展為豪華住宅，計劃於2018年年底竣工，提供約700個低層及高層公寓單位。

浙江省杭州市香港興業耦園

香港興業耦園位處浙江杭州未來科技城，預計將於2018年年底竣工，提供396個低層公寓及別墅單位。首批單位於2017年3月進行預售。截至2017年9月30日，逾92%推售單位已經售出。

天津津匯廣場

津匯廣場為集團於天津持有15%權益的投資物業，總樓面面積超過152,000平方米。於本期間，兩幢辦公樓及天津日航酒店分別維持88%的出租率及74%入住率，持續為集團帶來穩定的租金收入。名為天津和平大悅城的商場的出租率超過87%，是受當地年輕人歡迎的熱點。

上海中山學林苑

中山學林苑為一幢樓高30層的住宅大廈，坐落於上海長寧區，鄰近中山公園。該物業共有120個單位，總樓面面積約21,700平方米。大廈已進行優化並作分層出售。

泰國

曼谷 *The Sukhothai Residences*

此豪華公寓式住宅大廈坐落於曼谷 Sathorn Road，在曼谷的高端住宅市場居領先地位，其196個單位中已售出超過95%。

曼谷 *Wireless Road* 項目

集團位於曼谷 Wireless Road 的永久屬權土地之地盤面積約12,600平方米。集團持有此項目的49%權益。

曼谷 *Yannawa 區 Rama 3 Road* 項目

該項目位於曼谷 Yannawa 區 Bang Phongphang 分區 Rama 3 Road，毗鄰湄南河。現正進行發展規劃，預計可提供約1,500個住宅單位，項目估計於2018年動工。

日本

東京 *Proud Roppongi*

集團與野村不動產株式會社合作，把位於東京六本木四丁目的 Proud Roppongi 重新開發為高端住宅項目。項目共設35個單位，已接近售罄，並於2017年10月及11月進行交付。集團持有該項目51%權益。

北海道二世谷項目

集團持有位於二世谷的若干塊住宅用地作為土地儲備，該等地塊毗鄰北海道 Niseko Annupuri 滑雪區，總佔地面積約為 60,000 平方米。

於東京的投資物業

於 2017 年 7 月，集團收購一項新投資物業 Haluwa Shibakoen，為一座位於東京港区樓高 15 層的住宅大樓。於 2017 年 9 月 30 日，該物業出租率達 98%。同時，集團在東京擁有另外四項物業：Horizon Place Akasaka（高層住宅大樓）、Graphio Nishi-Shinjuku（位於中心地帶的辦公樓）、Souei Park Harajuku（位於涉谷的住宅大樓）及 Veneo Minami-Azabu（位於港区的住宅大樓）。截至 2017 年 9 月 30 日，Horizon Place Akasaka 出租率為 96%，而另外三項物業已全數租出。

配套服務

於本期間，愉景灣的四個會所，即愉景灣高爾夫球會、愉景灣遊艇會、愉景灣康樂會及海澄湖畔會所，均正進行多項優化工程，為會員及訪客提供更優質的設施及服務。集團附屬公司為愉景灣住客提供多種交通服務，包括渡輪、陸路交通及隧道服務。集團正引入更多環保巴士，取代現時的單層巴士，藉此提升巴士服務的質素。

於本期間，集團位於愉景灣及香港其他地區的物業管理服務持續運作良好。

集團擁有愉景灣服務營辦商 50% 權益。

酒店業務

香港

香港愉景灣酒店

酒店市場競爭仍然激烈，在迪士尼探索家度假酒店啟用後尤甚。儘管如此，香港愉景灣酒店於本期間仍錄得 78% 的平均入住率。酒店亦獲旅遊及休閒業務夥伴頒發多項殊榮，包括於《新婚通信》2017 年全城至 Like 大賞中獲選為「至 Like 童話婚禮」。

集團擁有香港愉景灣酒店 50% 權益。

泰國

The Sukhothai Bangkok

酒店的 Terrace Wing、會所及游泳池自 2017 年 5 月起關閉進行裝修，以致影響了業務表現。於本期間，酒店平均入住率為 58%。The Sukhothai Bangkok 繼續享譽業界，並獲頒發多項殊榮，例如 Celadon、La Scala 及 Colonnade 贏得第 19 屆曼谷最佳餐廳獎項，以及 TripAdvisor 頒發的 Certificate of Excellence。酒店現為 Design Hotels™ 的成員，並會借助這個品牌，進一步拓展全球市場推廣工作。

醫療保健

集團全資附屬公司健力控股有限公司（「健力」）經營的全面醫療保健服務網絡遍及香港、澳門及馬尼拉。健力秉持為公眾「創造健康生活方式」的理念，提供不同醫療服務，包括慢性疾病治療中心（確進醫療）、中醫門診（恬愉堂中醫中心）、牙科診所（恒健牙科醫務所）、癌症診斷及治療中心（安美癌科治療中心）及多元專科門診中心（Healthway Medical）。

除牙科診所涉及 43% 的第三方權益外，健力之其他業務均由集團全資擁有。

人力資源

截至 2017 年 9 月 30 日，集團於香港及海外的僱員總人數為 2,436 名。集團深明為僱員提供支持及積極工作環境的重要性，故一直檢討其人力資源政策及員工福利。為保持集團在人力資源市場的競爭力，集團亦已提升多項福利，例如侍產假、有薪產假、節日提前下班安排及員工家屬可享的其他福利等。

除此以外，集團亦繼續提供學習及發展機會，以配合集團的業務發展方向。

資訊科技

集團繼續投放資源於先進的資訊科技平台，以提升效率和資訊透明度。當中包括採用全新的雲端租務管理系統，改善有關租務的行政工作及管理。

展望

全球市場環境充滿挑戰，經濟情況仍然不穩定。美國聯邦儲備局近月公佈了縮表計劃，英國則繼續受脫歐談判影響，而其他地緣政治因素亦影響市場資金流向。

然而，近月的經濟數據顯示，美國的經濟增長步伐緩慢，聯儲局有可能減慢加息速度。儘管聯儲局較早前曾三次加息，但本港銀行體系資金充裕，按揭市場競爭激烈，故未有完全跟隨美國加息。

另一方面，香港特區政府推出的調控措施對樓市未見太大影響，住宅市場重拾升軌。儘管升幅放緩，但由於市場需求龐大，相信價格上升周期將會持續。

內地經濟增長速度放緩，中央政府的政策刺激內需之餘，同時保持物業市場穩定。此政策已見成效，將物業價格調控至可持續的水平，此對物業市場整體而言亦有利。

整體市況不穩，集團將密切留意有關風險和市場發展，但整體而言我們對日後的增長保持審慎樂觀。集團在亞洲各地擁有多元化業務組合，為集團業務的發展提供了穩固的基礎。

我們的物業發展業務繼續有良好表現，近期在香港銷售的住宅項目雙寓和尚珩均廣受市場歡迎；而即將在嘉興市推出的樓盤香港興業璟頤灣也備受市場關注。憑藉穩固的根基，我們將繼續集團的營運方針，在香港以至中國內地尋求發展新住宅項目的機遇。

物業投資方面，集團在內地的旗艦項目興業太古滙，以及在香港經活化的中染大廈，均在2017年下半年盛大開業。集團銳意在這些商業綜合項目內提供別樹一格的生活體驗，使它們能在市場中脫穎而出。我們非常有信心這些商業項目日後能為集團帶來長期穩定收入。

酒店業務維持穩健，香港愉景灣酒店及The Sukhothai Bangkok表現不俗。在2018年初，集團將迎來第三間酒店——上海素凱泰酒店，進一步鞏固我們自家的Sukhothai品牌。

2017年是集團進軍地產業務40周年，對我們來說別具意義。過去40年是一段令人驚喜的旅程，過程中集團累積不少經驗，成果豐碩。展望未來，憑藉我們不斷創新、止於至善的精神，集團將保持其一貫的營運方針，以謹慎的態度，在不同市場尋求合適的機遇和夥伴，投入高發展潛力的項目，致力為股東帶來最大回報。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於本期間，除了第E.1.2條(董事會主席應出席股東週年大會)有所偏離外，本公司已全面遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之守則條文。董事會主席查懋聲先生因有其他公務在身，未能出席本公司於2017年9月4日舉行之股東週年大會(「股東年會」)，本公司董事會副主席兼董事總經理(及薪酬委員會成員)查懋成先生擔任股東年會主席。所有其他執行董事及鄧貴彰先生(獨立非執行董事兼審核委員會主席及提名委員會成員)均有出席股東年會以回應提問。

審閱中期業績

集團本期間的中期業績未經審核，但已由本公司審核委員會及集團核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱。

承董事會命
香港興業國際集團有限公司
HKR International Limited
主席
查懋聲

香港，2017年11月15日

於本公告日期，本公司董事為：

主席

查懋聲先生

副主席兼董事總經理

查懋成先生

執行董事

鍾心田先生

鄧滿華先生

非執行董事

夏佳理先生

查懋德先生

王查美龍女士

獨立非執行董事

鄭家純博士

張永霖先生

范鴻齡先生

何柏貞女士

鄧貴彰先生