

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至2017年9月30日止六個月 未經審核中期業績公告

松齡護老集團有限公司(「本公司」，及連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至2017年9月30日止六個月的未經審核綜合中期業績。本公告載有本公司2017中期報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料之相關規定。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告刊載於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.pinecaregroup.com)。本公司的2017中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及刊載於本公司及香港聯合交易所有限公司網站。

中期股息

董事會已議決就截至2018年3月31日止年度宣派第二次中期股息每股普通股0.84港仙。第二次中期股息將於2018年1月9日向於2017年12月14日營業時間結束時名列本公司股東名冊的所有股東派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定獲派上述第二次中期股息的資格，本公司將於2017年12月12日至2017年12月14日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行任何股份過戶登記。為符合資格獲派上述第二次中期股息，本公司之未登記股份持有人應確保於2017年12月11日下午四時三十分或之前將所有股份過戶文件連同相關股票送交至本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

代表董事會
松齡護老集團有限公司
主席兼執行董事
嚴定國

香港，2017年11月22日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事：嚴定國先生(董事會主席)、曹詠妍女士、嚴沛基先生(行政總裁)、陳業強先生及嚴沛軒先生；三名非執行董事：吳國富先生、馬永華先生及林逸漢先生；及四名獨立非執行董事：廖廣生先生、黃平山醫生、廖育成博士及劉偉德先生。

目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論與分析	7
企業管治及其他資料	15
簡明綜合損益表	23
簡明綜合全面收益表	24
簡明綜合財務狀況表	25
簡明綜合權益變動表	27
簡明綜合現金流量表	28
簡明綜合中期財務報表附註	30

公司資料

董事會

執行董事

嚴定國先生(主席)

曹詠妍女士

嚴沛基先生(行政總裁)

陳業強先生(財務總監)

嚴沛軒先生

非執行董事

吳國富先生

馬永華先生

林逸漢先生

獨立非執行董事

黃平山醫生

廖廣生先生

廖育成博士

劉偉德先生

審核委員會

廖廣生先生(主席)

黃平山醫生

廖育成博士

劉偉德先生

提名委員會

嚴定國先生(主席)

黃平山醫生

廖育成博士

薪酬委員會

黃平山醫生(主席)

劉偉德先生

嚴沛基先生

授權代表

嚴沛基先生

陳業強先生

公司秘書

陳業強先生

香港主要營業地點

香港

九龍

慈雲山

毓華街68-72號

貫華里1號地下

註冊辦事處

Cricket Square,

Hutchins Drive,

PO Box 2681,

Grand Cayman KY1-1111,

Cayman Islands

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square,

Hutchins Drive,

PO Box 2681,

Grand Cayman KY1-1111,

Cayman Islands

公司資料

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東 183 號

合和中心 22 樓

股份代號

1989

公司網站

www.pinecaregroup.com

核數師

安永會計師事務所

香港中環

添美道 1 號

中信大廈

22 樓

法律顧問

的近律師行(有關香港法律)

香港中環

遮打道 18 號

歷山大廈

5 樓

主要往來銀行

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

香港中環

干諾道中 3 號

中國建設銀行大廈

28 樓

恒生銀行有限公司

香港

德輔道中 83 號

香港上海滙豐銀行有限公司

香港

皇后大道中 1 號

主席報告

各位股東：

本人謹代表松齡護老集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2017年9月30日止六個月期間的中期報告。

在過去六個月，我們的整體核心業務仍然穩健。截至2017年9月30日止六個月期間的整體平均入住率為92.4%，去年同期則為93.6%。入住率輕微下跌乃由於我們數間護理安老院進行翻新，以及兩間護理安老院進行甲一級升級，期間部分安老宿位保持空置以準備升級。執筆之際，松齡(德豐)護老中心已完成甲一級升級，而松暉護老中心亦有望於本年內完成升級。升級完成後，我們預期財政年度下半年的整體平均入住率將有所回升。政府的長者院舍住宿照顧服務券試驗計劃(「計劃」)亦漸見成效，原因為合資格持券人現正開始入住我們的安老院。長遠而言，我們預期計劃將對整體平均入住率帶來正面影響。

在擴展層面上，我們在過去數月取得重大進展。我們謹藉此機會感謝盡責的管理團隊在建立項目渠道方面的成就。我們於2018年的擴展將集中於高檔細分市場及中國內地。

高檔細分市場

松齡雅苑

我們新的高級護理安老院，即位於元朗形點一期(擴展部分)的松齡雅苑的籌備工作接近完成。新護理安老院的樓面面積為33,424平方呎(相當於約3,105平方米)，設計容納68個安老宿位。松齡雅苑的定位為高級護理安老院。除較甲一級標準更高的住宿標準及更高的員工比率外，松齡雅苑亦將提供更多個人化服務及迎合生活方式的設施。由於發展商在取得入伙紙方面出現延誤及在籌備工作時出現預料之外的複雜情況，預定推出日期現已修訂至2018年第一季度。

主席報告

松齡雅苑為本集團在高檔細分市場的首次嘗試，代表著本集團未來發展策略主要方向。憑藉我們的營運能力、提供優質安老服務方面的彪炳往績以及服務水平越發提高的趨勢，本集團對新興高檔細分市場的增長潛力感到樂觀。

Pine Care Point (暫名)

除松齡雅苑外，我們亦訂立買賣協議以(其中包括)收購Lorient Holdings Ltd. (「目標公司」)全部已發行股本，該公司擁有目標物業，包括香港九龍南昌街223-237號名都廣場地下G1b舖前座及G2舖部分、地下高層U2B舖(亦稱為U2b舖)部分(包括地下高層樓梯平台下方空間)連同通往地下的樓梯、1樓至3樓全層及4樓部分(「該物業」)。該物業的總建築面積約為43,400平方呎，與石硤尾港鐵站僅幾步之遙，地點便利。加上其具效益的布局及大量的採光窗，我們相信該物業適合作為新護理安老院Pine Care Point。

預料Pine Care Point將為本集團於推出松齡雅苑後進軍高檔細分市場的第二擊。本集團相信，收購事項為我們在快速發展的高檔細分市場確立市場領導地位提供難能可貴的機會。Pine Care Point計劃設有約120間獨立房間，預計將提供與松齡雅苑相同的服務及與其類似的住宿標準，包括髮型屋、電影院及圖書館等迎合生活方式的設施。

收購事項預期將於2018年1月完成。在相關現有租約終止後，護理安老院的籌備工作將隨即展開。新護理安老院預期將於2019年上半年投入營運。

主席報告

中國內地

松齡雅達

於2017年9月，本集團與雅達國際集團(香港)有限公司(「雅達香港」)訂立合資公司，從而在中國內地發展以「松齡雅達」為品牌的安老業務。我們相信，是次合作別具協同效益。另一方面，有關合作將有助我們把成熟的業務模式應用於更大的市場，同時亦可發揮雅達香港在內地的經驗及資源。本集團與雅達香港之間的策略合作可為本集團提供寶貴機會以將其足跡擴展至內地，而我們相信內地市場具有巨大潛力。

合資公司首個項目擬在位於浙江烏鎮的大型健康醫療、養老及休閒園區內設立安老院。建議項目包括約83個床位，總建築面積約為77,400平方呎。預期安老院將於2017年底至2018年初投入營運。有關成立合資公司的進一步詳情載於本公司日期為2017年9月18日的公告。

一如既往，我們謹此感謝股東、員工、客戶、銀行家及供應商一直以來的信任及支持。儘管不能斷言旗下業務未來不會遇到挑戰，但我們為備選項目感到興奮，並對管理團隊執行擴展計劃充滿信心。

嚴定國

主席兼執行董事

2017年11月22日

管理層討論與分析

有關本集團業務的前景，請參閱主席報告。

財務回顧

收益

本集團的收益乃產生自於香港 (i) 提供安老院舍服務，包括提供住宿、專業護理及照料服務、營養管理、醫療服務、心理及社會關懷以及個人護理計劃；及 (ii) 銷售安老院相關貨品及提供醫療保健服務。

提供安老院舍服務產生的收益從去年同期的 76.4 百萬港元減少約 5.1% 至截至 2017 年 9 月 30 日止六個月期間的 72.5 百萬港元，分別佔截至 2017 年 9 月 30 日止六個月期間收益約 83.8% 及佔去年同期收益約 85.4%。減少乃主要由於在 2017 年 7 月出售松齡護理安老院有限公司，同時整體平均入住率因我們數間護理安老院進行翻新及兩間護理安老院進行甲一級升級而輕微下跌。

銷售安老院相關貨品及提供醫療保健服務產生的收益從去年同期的 13.1 百萬港元增加約 7.1% 至截至 2017 年 9 月 30 日止六個月期間的 14.0 百萬港元，主要由於向長者院友介紹更多優質產品。

總收益從去年同期的 89.6 百萬港元減少約 3.4% 至截至 2017 年 9 月 30 日止六個月期間的 86.6 百萬港元。

其他收入及收益

其他收入及收益從去年同期的 9.2 百萬港元減少約 33.7% 至截至 2017 年 9 月 30 日止六個月期間的 6.1 百萬港元，減少乃主要由於出售一間附屬公司的收益 5.9 百萬港元所致，去年同期有關收益則為 9.2 百萬港元（主要由於出售一間倉庫的收益 8.6 百萬港元所致）。

折舊

折舊指與我們的物業、廠房及設備（包括土地及樓宇、租賃物業裝修、傢俬、固定裝置及其他設備）有關的折舊開支。折舊從去年同期的 4.2 百萬港元減少約 6.6% 至截至 2017 年 9 月 30 日止六個月期間的 3.9 百萬港元。折舊減少乃主要由於護理安老院的若干設施於截至 2017 年 9 月 30 日止六個月期間全數折舊。

管理層討論與分析

攤銷

攤銷指與我們的無形資產有關的攤銷開支，有關開支於2017年4月完成收購一間附屬公司時確認。截至2016年9月30日止六個月期間並無產生任何攤銷。

員工成本

員工成本仍為我們經營開支的最大組成部分。我們的員工成本包括應付本集團所有僱員的工資、薪金、花紅、退休福利成本及其他津貼以及福利。我們在扣除於截至2017年9月30日止六個月期間及去年同期分別為5.4百萬港元及4.7百萬港元的政府補貼(用以聘用專業人員照顧患有腦退化症或需要療養的長者院友)前的員工成本總額從去年同期的43.9百萬港元增加約10.2%至截至2017年9月30日止六個月期間的48.4百萬港元。增加乃主要由於平均員工人數增加、整體薪金上漲及透過委聘負責本集團發展項目(如松齡雅苑及Pine Care Point等)的人力資源經理及項目經理以提升人力資源能力所致。

物業租金及相關開支

我們的物業租金及相關開支主要指經營租賃下的租金付款、地租及差餉以及我們租賃物業的管理費。物業租金及相關開支相比去年同期的8.6百萬港元，截至2017年9月30日止六個月期間維持穩定，為8.7百萬港元。

食品及飲品成本

我們的食品及飲品成本指為院友提供膳食所用的所有食材及飲品的成本。該成本從去年同期的3.9百萬港元減少約11.3%至截至2017年9月30日止六個月期間的3.4百萬港元。食品及飲品成本減少乃主要由於加強採購過程的供應鏈管理及整體平均入住率輕微下跌。

公用事業開支

我們的公用事業開支指我們護理安老院及辦公室的水電成本。該成本從去年同期的4.3百萬港元減少約5.9%至截至2017年9月30日止六個月期間的4.0百萬港元。公用事業開支減少乃主要由於持續使用高效消耗策略以節約水電及減少能源消耗。

管理層討論與分析

供應及消耗品

我們的供應及消耗品指經營所用的醫療消耗品的成本。該成本從去年同期的2.8百萬港元增加約14.7%至截至2017年9月30日止六個月期間的3.3百萬港元。供應及消耗品增加乃主要由於物色及採購更多優質醫療消耗品。

維修及保養

我們的維修及保養開支乃就我們的護理安老院的日常維修及保養工程以確保場地及設施的質量及安全而產生。該開支從去年同期的1.0百萬港元增加約19.4%至截至2017年9月30日止六個月期間的1.2百萬港元。維修及保養開支的增加乃主要受我們改善護理安老院設施的活動所帶動。

其他經營開支

我們的其他經營開支主要包括(i)聘用外部出診醫生、營養師及藥劑師，以及通過僱傭中介公司聘用物理治療師、護理員及保健員的額外人手所產生的醫療及專業費用；(ii)就我們所有護理安老院投購的保險，如業務中斷、惡意攻擊、專業彌償及僱員補償；(iii)我們護理安老院的清潔開支；(iv)法律及專業費用；(v)上市後公司開支；及(vi)多項經營開支。

該開支從去年同期的7.6百萬港元增加約27.9%至截至2017年9月30日止六個月期間的9.7百萬港元。其他經營開支的增加乃主要由於(i)醫療及專業費用增加0.5百萬港元，乃產生自為解決本集團短期勞工短缺問題而聘用額外臨時工，以及就松齡(德豐)護老中心及松暉護老中心進行甲一級升級而通過僱傭中介公司聘用更多物理治療師；及(ii)就年報印刷、公共及傳媒關係服務、環境、社會及管治報告服務、中期財務資料協定程序服務以及公司秘書合規及諮詢服務等上市後公司活動所產生的上市後公司開支增加1.1百萬港元。

管理層討論與分析

其他開支

截至2016年9月30日止六個月期間的其他開支主要指與本集團就本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市(「上市」)進行重組相關的印花稅。截至2017年9月30日止六個月期間並無產生其他開支。

上市開支

截至2016年9月30日止六個月期間的上市開支指就上市向多個專業機構支付的費用。截至2017年9月30日止六個月期間並無產生上市開支。

財務成本

我們的財務成本主要指銀行貸款利息開支。財務成本從去年同期的1.9百萬港元減少約12.4%至截至2017年9月30日止六個月期間的1.7百萬港元。財務成本減少乃主要由於回顧期內償還銀行貸款約41.1百萬港元。

所得稅開支

我們的所得稅開支指按於香港產生之估計應課稅溢利之16.5%所繳納的香港利得稅。所得稅開支從去年同期的2.6百萬港元減少約54.2%至截至2017年9月30日止六個月期間的1.2百萬港元。所得稅開支減少乃主要由於應課稅溢利減少導致即期稅項減少及遞延稅項抵免增加。

本公司權益持有人應佔期間溢利

本公司權益持有人應佔期間溢利從去年同期的14.2百萬港元減少約22.4%至截至2017年9月30日止六個月期間的11.0百萬港元。

管理層討論與分析

所得款項用途

扣除與上市相關的全部直接成本後的首次公開發售及發行38,880,000股本公司額外股份(即超額配發股份)的所得款項淨額為137.5百萬港元。

於2017年9月30日，所得款項淨額約22.7百萬港元用於撥付就收購目標公司(其為本集團擴展香港護理安老院網絡的目標物業的唯一合法實益擁有人)全部已發行股本支付的訂金(相當於所得款項淨額約16.5%)；所得款項淨額約16.9百萬港元用於撥付松齡雅苑翻新工程(相當於所得款項淨額約12.3%)；及所得款項淨額約13.8百萬港元撥作營運資金及其他一般公司用途(相當於所得款項淨額約10.0%)。

本公司擬將餘下所得款項淨額約84.1百萬港元用於撥付就收購目標公司全部已發行股本支付的餘下代價(相當於所得款項淨額約61.2%)，與本公司日期為2017年1月27日之招股章程(「招股章程」)中「未來計劃及所得款項用途」一節所披露上述用作本集團擴展的所得款項用途一致，惟目標物業並非位於香港島。

流動資金及財務資源

我們於2017年3月31日及2017年9月30日的資產淨值分別為208.2百萬港元及204.8百萬港元。資產淨值輕微減少乃主要由於截至2017年9月30日止六個月期間的經營利潤及在2017年7月派付中期股息的綜合影響。

於2017年9月30日，我們的現金及銀行結餘約84.4百萬港元(2017年3月31日：約175.2百萬港元)，並以港元計值；而我們的流動資產淨值約51.8百萬港元(2017年3月31日：約132.2百萬港元)。我們於2017年9月30日的流動比率(即流動資產除以流動負債)約為2.3倍，較於2017年3月31日約3.5倍有所減少，主要由於就收購一間附屬公司支付代價15.9百萬港元及就收購於目標公司的權益支付訂金22.7百萬港元。

管理層討論與分析

於2017年9月30日，我們的計息銀行及其他借款約136.7百萬港元(2017年3月31日：約177.8百萬港元)，其中17.0百萬港元、35.4百萬港元、42.4百萬港元及41.9百萬港元乃分別須於一年內或按要求、於第二年、於第三至第五年(包括首尾兩年)及於五年後償還(2017年3月31日：分別為32.0百萬港元、54.4百萬港元、42.7百萬港元及48.7百萬港元)。於2017年3月31日及2017年9月30日，我們所有計息銀行及其他借款均以港元計值，而大部分計息銀行及其他借款以本集團的土地及樓宇作抵押。

淨資產負債比率乃按淨債務(指計息銀行及其他借款扣除現金及現金等價物)除以淨資產計量。於2017年9月30日，我們的淨資產負債比率為25.5%，而2017年3月31日的淨資產負債比率則為1.2%。

資本結構

於2017年9月30日，本公司法定股本為50,000,000港元，分為5,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股，其中902,880,000股普通股已發行及繳足股款。

於回顧期內，本公司的資本結構並無變動。本公司的股本包括普通股及其他儲備。

所持重大投資

於2017年9月30日，本集團並無持有任何重大投資。

重大收購及出售

於2017年4月初，本集團完成收購荃灣護老服務有限公司，其為一間位於荃灣的護理安老院的經營公司。收購旨在安置松齡(保德)護老中心分院(因業主提前終止租約而需要搬遷)的大部分現有院友。院友的搬遷工作於2017年5月已成功完成。新護理安老院名為松齡俊景護老中心。該址淨樓面面積約為11,544平方呎(相當於約1,072.5平方米)，可容納113名院友。我們亦已就新護理安老院與香港政府社會福利署妥為訂立新的改善買位計劃協議。

管理層討論與分析

有關收購事項的詳情，請參閱招股章程「歷史、發展及重組 — 業績記錄期間後的可能收購事項」一節及「業務 — 就松齡(保德)護老中心分院搬遷的可能收購事項」一節以及本公司日期為2017年4月5日的公告。

於2017年4月底，本集團已訂立一項正式協議以出售松齡護理安老院有限公司(位於觀塘的松齡護理安老院的經營公司)，以應對業主的不續約。完成出售首批待售股份及第二批待售股份已分別於2017年7月10日及2017年10月27日落實。完成出售第二批待售股份後，本公司不再持有松齡護理安老院有限公司任何權益。有關交易的進一步詳情載於本公司日期為2017年4月25日、2017年7月10日及2017年10月27日的公告。

僱員及薪酬政策

於2017年9月30日，本集團有合共478名全職及兼職僱員(2017年3月31日：465名僱員)。我們於截至2017年9月30日止六個月期間的員工成本(不包括政府補貼)為48.4百萬港元(截至2016年9月30日止六個月期間：43.9百萬港元)。

本集團確保僱員的薪酬水平具競爭力，僱員的回報在本集團的薪酬系統整體框架內與表現掛鉤，並參考本集團的盈利能力、業內現行薪酬基準以及市場狀況。

此外，本集團亦已採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在鼓勵合資格參與者為本集團利益提升個人表現及效率，藉以吸引及留聘現時或將會為本集團長遠增長作出貢獻的該等合資格參與者或與彼等維持持續的業務關係。

董事薪酬方案由薪酬委員會審閱並由董事會批准，乃根據相關董事的經驗、職責、工作量及於本集團投放的時間、本集團的經營業績及可資比較市場數據釐定。

管理層討論與分析

報告期後事項

於2017年10月13日，本公司的間接全資附屬公司訂立買賣協議，以代價380,000,000港元(可予調整)收購目標公司的全部已發行股本以及目標公司於完成時結欠或應付飛騰財務有限公司的本金、利息(如有)及其他應付款項及債務總額。本集團將以上市所得款項淨額的相關部分、內部資源及銀行融資撥付代價。

目標公司為該物業的唯一合法實益擁有人，該物業的總建築面積約為43,400平方呎。

本公司董事認為，本集團可透過收購事項購入物業，待相關現有租約終止後於九龍深水埗區設立及營運新護理安老院舍。收購事項預期將於2018年1月31日前完成。有關上述收購事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為2017年10月13日的公告。

資產抵押

於2017年9月30日，賬面總值為178.7百萬港元(2017年3月31日：181.4百萬港元)的土地及樓宇以及賬面值為2.9百萬港元(2017年3月31日：2.9百萬港元)按公允值計入損益的金融資產已被抵押，作為本集團獲授一般銀行融資的擔保。

外匯風險

本集團並無承受任何重大外匯風險，故本集團並無制定外匯對沖政策。

或然負債

於2017年9月30日及2017年3月31日，本集團均無任何重大或然負債。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於2017年9月30日，本公司董事於本公司或相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述由本公司存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(A) 於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	佔本公司股權的 概約百分比 ⁺
嚴定國先生	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註)	66.99%
曹詠妍女士	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註)	66.99%
嚴沛基先生	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註)	66.99%
陳業強先生	實益擁有人	1,488,000	0.16%
嚴沛軒先生	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註)	66.99%
吳國富先生	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註)	66.99%
馬永華先生	實益擁有人	320,000	0.04%

企業管治及其他資料

附註：該等股份由Pine Active Care Limited（「Pine Active Care」）持有，而Pine Active Care由Silverage Pine Care Limited（「Silverage Pine Care」）及Silverage Pillar Limited（「Silverage Pillar」）分別持有90%及10%股權。Silverage Pine Care由嚴定國先生、曹詠妍女士、吳國富先生、孫美麗女士（吳國富先生的配偶）、嚴沛基先生、嚴沛軒先生及朱麗琼女士（本公司高級管理層）合共擁有74.25%股權；而Silverage Pillar由嚴定國先生及吳國富先生合共擁有93.58%股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Silverage Pine Care、Silverage Pillar、嚴定國先生、曹詠妍女士、吳國富先生、孫美麗女士、嚴沛基先生、嚴沛軒先生及朱麗琼女士被視為於Pine Active Care所持有的該等本公司股份中擁有權益。

+ 有關百分比指所涉及普通股數目除以本公司於2017年9月30日的已發行股份數目。

(B) 於本公司相聯法團股份的好倉

相聯法團名稱	董事姓名	身份／權益性質	股份數目	佔相聯法團 股權的 概約百分比 ⁺
Silverage Pine Care	嚴定國先生	實益擁有人	32,584,558	43.00%
		配偶權益	4,993,649	6.59%
		與另一人士共同 持有的權益	18,685,316	24.66%
			56,263,523	74.25%
	曹詠妍女士	實益擁有人	4,993,649	6.59%
		配偶權益	32,584,558	43.00%
		與另一人士共同 持有的權益	18,685,316	24.66%
			56,263,523	74.25%
	嚴沛基先生	實益擁有人	4,826,657	6.37%
		與另一人士共同 持有的權益	51,436,866	67.88%
			56,263,523	74.25%
			56,263,523	74.25%

企業管治及其他資料

相聯法團名稱	董事姓名	身份／權益性質	股份數目	佔相聯法團 股權的 概約百分比 ⁺
	嚴沛軒先生	實益擁有人	139,300	0.19%
		與另一人士共同 持有的權益	56,124,223	74.06%
			56,263,523	74.25%
	吳國富先生	實益擁有人	7,491,591	9.89%
		配偶權益	550,306	0.73%
		與另一人士共同 持有的權益	48,221,626	63.63%
			56,263,523	74.25%
	林逸漢先生	實益擁有人	3,502,826	4.62%
	馬永華先生	實益擁有人	772,691	1.02%
Pine Active Care	嚴定國先生	受控法團持有的權益	100	100%
	曹詠妍女士	受控法團持有的權益	90	90%
		配偶權益	10	10%
			100	100%
	嚴沛基先生	受控法團持有的權益	90	90%
	嚴沛軒先生	受控法團持有的權益	90	90%
	吳國富先生	受控法團持有的權益	100	100%

企業管治及其他資料

附註：嚴定國先生、曹詠妍女士(嚴定國先生的配偶)、吳國富先生、孫美麗女士(吳國富先生的配偶)、嚴沛基先生、嚴沛軒先生及朱麗琮女士(本公司高級管理層)合共持有 Silverage Pine Care 的 74.25% 已發行股本，而 Silverage Pine Care 持有 Pine Active Care 的 90% 已發行股本。Pine Active Care 的餘下 10% 已發行股本由 Silverage Pillar 持有，而 Silverage Pillar 由嚴定國先生及吳國富先生合共擁有 93.58% 股權。

由於 Pine Active Care 持有本公司已發行股本超過 50%，而 Silverage Pine Care 持有 Pine Active Care 已發行股本超過 50%，故 Pine Active Care 及 Silverage Pine Care 為本公司的相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)。

+ 有關百分比指所涉及普通股數目除以相聯法團於 2017 年 9 月 30 日的已發行股份數目。

除上文披露者外，於 2017 年 9 月 30 日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)的股份、相關股份或債券中，擁有根據證券及期貨條例第 352 條須記入該條所述由本公司存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2017年9月30日，以下各方(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於由本公司存置的權益登記冊內的權益或淡倉：

於本公司普通股的好倉

股東名稱	身份／權益性質	佔本公司股權的	
		股份數目	概約百分比 ⁺
Pine Active Care	實益擁有人	604,800,000 (附註1)	66.99%
Silverage Pine Care	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註1)	66.99%
Silverage Pillar	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註1)	66.99%
孫美麗女士	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註1)	66.99%
朱麗琮女士	受控法團持有的權益	604,800,000 (附註1)	66.99%
張鴻良先生	配偶權益	604,800,000 (附註2)	66.99%
張瑞華女士	配偶權益	604,800,000 (附註3)	66.99%
駱曉茵女士	配偶權益	604,800,000 (附註4)	66.99%
雅達國際集團(香港)有限公司	實益擁有人	85,536,000	9.47%

企業管治及其他資料

附註：

1. 該等股份由Pine Active Care持有，而Pine Active Care由Silverage Pine Care及Silverage Pillar分別持有90%及10%股權。Silverage Pine Care由嚴定國先生、曹詠妍女士、吳國富先生、孫美麗女士(吳國富先生的配偶)、嚴沛基先生、嚴沛軒先生及朱麗琮女士(本公司高級管理層)合共擁有74.25%股權；而Silverage Pillar由嚴定國先生及吳國富先生合共擁有93.58%股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Silverage Pine Care、Silverage Pillar、孫美麗女士及朱麗琮女士被視為於該等股份中擁有權益。
 2. 張鴻良先生被視為透過其配偶朱麗琮女士的權益於該等本公司股份中擁有權益。
 3. 張瑞華女士被視為透過其配偶嚴沛基先生的權益於該等本公司股份中擁有權益。有關嚴沛基先生的權益披露於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉」一節。
 4. 駱曉茵女士被視為透過其配偶嚴沛軒先生的權益於該等本公司股份中擁有權益。有關嚴沛軒先生的權益披露於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉」一節。
- + 有關百分比指所涉及普通股數目除以本公司於2017年9月30日的已發行股份數目。

除上文披露者外，於2017年9月30日，除董事(其權益載於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉」一節)外，概無任何人士於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於該條例所述的權益登記冊內的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購股權計劃

本公司於2017年1月23日有條件採納購股權計劃。購股權計劃目的為讓本集團向合資格參與者授出購股權以招聘及留聘高質素僱員，以及吸引對本集團而言有價值的人力資源。

截至2017年9月30日止六個月期間及直至本報告日期，本公司並無根據購股權計劃授出購股權。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2017年9月30日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

企業管治

董事會相信，有效及合理的企業管治常規對本集團的發展至關重要，並可保障及提升股東權益。本公司的企業管治常規基於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列的原則及守則條文。董事會認為，本公司於回顧期內一直遵守企業管治守則所載一切守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為有關董事買賣本公司證券的行為守則。經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至2017年9月30日止六個月期間一直遵守標準守則。

本公司有關僱員進行證券交易的書面指引

本公司亦已為可能掌握本公司及／或其證券的內幕消息的僱員確立書面指引（「僱員書面指引」）以規管有關僱員的證券交易，其條款並不比標準守則所載條款寬鬆。於回顧期間，本公司並無發現任何有關僱員未遵守僱員書面指引的事件。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司審核委員會(由本公司現任獨立非執行董事廖廣生先生、黃平山醫生、廖育成博士及劉偉德先生組成)已與管理層審閱本集團所採納的會計準則及常規，並討論有關風險管理、內部監控及財務申報的事宜。審核委員會已與管理層討論及審閱本公司截至2017年9月30日止六個月期間的未經審核簡明綜合財務報表，認為有關報表遵守適用會計準則及規定，並已作出充分披露。

中期股息

於2017年11月22日，董事會議決就截至2018年3月31日止年度宣派第二次中期股息每股普通股0.84港仙，即合共約7,584,000港元。第二次中期股息將於2018年1月9日向於2017年12月14日營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定收取上述第二次中期股息的資格，本公司將於2017年12月12日至2017年12月14日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份過戶登記。為符合資格收取上述第二次中期股息，本公司的未登記股份持有人應確保於2017年12月11日下午4時30分或之前將所有股份過戶文件連同相關股票送交至本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

簡明綜合損益表

截至2017年9月30日止六個月期間

	附註	截至9月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
持續經營業務			
收益	3	86,551	89,552
其他收入及收益	3	6,064	9,150
折舊		(3,929)	(4,207)
攤銷		(1,546)	–
員工成本		(42,971)	(39,168)
物業租金及相關開支		(8,676)	(8,560)
食品及飲品成本		(3,432)	(3,871)
公用事業開支		(4,045)	(4,300)
供應及消耗品		(3,258)	(2,840)
維修及保養		(1,223)	(1,024)
其他經營開支		(9,669)	(7,557)
其他開支		–	(907)
上市開支		–	(7,570)
財務成本	5	(1,693)	(1,932)
來自持續經營業務的除稅前溢利	4	12,173	16,766
所得稅開支	6	(1,180)	(2,577)
來自持續經營業務的期間溢利		10,993	14,189
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的期間虧損	7	–	(22)
本公司權益持有人應佔期間溢利		10,993	14,167
本公司普通權益持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	9		
— 期間溢利		1.22 港仙	2.19 港仙
— 持續經營業務溢利		1.22 港仙	2.19 港仙

簡明綜合全面收益表

截至2017年9月30日止六個月期間

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
期間溢利	10,993	14,167
其他全面收入／(虧損)		
將於其後期間重新分類至損益的 其他全面收入／(虧損)：		
退休福利責任的精算收益／(虧損)	752	(179)
期間其他全面收入／(虧損)	752	(179)
本公司權益持有人應佔期間全面收入總額	11,745	13,988

簡明綜合財務狀況表

2017年9月30日

	附註	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	208,526	195,733
按公允值計入損益的金融資產	12	2,926	2,854
預付款項、按金及其他應收款項		27,849	5,025
商譽		33,833	33,833
無形資產		13,918	–
遞延稅項資產		3,831	3,543
非流動資產總值		290,883	240,988
流動資產			
預付款項、按金及其他應收款項		6,695	8,672
貿易應收款項	11	419	454
現金及現金等價物		84,426	175,182
流動資產總值		91,540	184,308
流動負債			
貿易應付款項	13	2,086	1,684
其他應付款項及應計費用		18,271	16,600
計息銀行及其他借款	14	17,010	32,008
應付稅項		2,355	1,836
流動負債總額		39,722	52,128
流動資產淨值		51,818	132,180
資產總值減流動負債		342,701	373,168

簡明綜合財務狀況表(續)

2017年9月30日

	附註	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
非流動負債			
計息銀行及其他借款	14	119,653	145,759
長期服務付款撥備		3,807	4,416
遞延稅項負債		14,455	14,784
非流動負債總額		137,915	164,959
資產淨值		204,786	208,209
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	15	9,029	9,029
儲備		195,757	199,180
權益總額		204,786	208,209

簡明綜合權益變動表

截至2017年9月30日止六個月期間

		本公司權益持有人應佔						
		已發行	股份		以股份	其他	保留	
	附註	股本	溢價賬	合併儲備	為基礎	儲備	溢利	總計
		千港元	千港元	千港元	付款的	千港元	千港元	千港元
					儲備			
					千港元			
(未經審核)								
於2017年4月1日		9,029	148,770*	33,798*	1,691*	(357)*	15,278*	208,209
期間溢利		-	-	-	-	-	10,993	10,993
期間其他全面收入：								
退休福利責任的精算收益		-	-	-	-	752	-	752
期間其他全面收入總額		-	-	-	-	752	10,993	11,745
中期股息	8	-	-	-	-	-	(15,168)	(15,168)
於2017年9月30日		9,029	148,770*	33,798*	1,691*	395*	11,103*	204,786
(未經審核)								
於2016年4月1日		-	-	33,798	1,691	-	28,430	63,919
期間溢利		-	-	-	-	-	14,167	14,167
期間其他全面虧損：								
退休福利責任的精算虧損		-	-	-	-	(179)	-	(179)
年度其他全面收入總額		-	-	-	-	(179)	14,167	13,988
特別股息	8	-	-	-	-	-	(25,561)	(25,561)
於2016年9月30日		-	-	33,798	1,691	(179)	17,036	52,346

* 該等儲備賬包括於2017年9月30日在簡明綜合財務狀況表中195,757,000港元(2017年3月31日：199,180,000港元)的綜合儲備。

簡明綜合現金流量表

截至2017年9月30日止六個月期間

		截至9月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
	附註		
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利：			
來自持續經營業務		12,173	16,766
來自已終止經營業務		–	163
就下列各項作出調整：			
財務成本	5	1,693	1,932
利息收入	3	(9)	(2)
折舊		3,929	4,207
攤銷		1,546	–
出售按公允值計入損益的金融資產的 虧損淨額	4	–	57
出售分類為持作出售非流動資產的收益	4	–	(8,643)
出售物業、廠房及設備項目的收益	4	–	(122)
按公允值計入損益的金融資產的公允值收益	4	(72)	(59)
長期服務付款撥備		143	173
出售一間附屬公司的收益	4	(5,867)	(34)
出售已終止經營業務的虧損	17(b)	–	1,190
		13,536	15,628
貿易應收款項減少		35	1
存貨增加		–	(10)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		2,217	(4,060)
貿易應付款項增加／(減少)		402	(841)
其他應付款項及應計費用增加／(減少)		1,671	(855)
經營所得現金		17,861	9,863
已付香港利得稅		(1,336)	(1,652)
已收利息		9	2
已付利息		(1,693)	(1,932)
經營活動所得現金流量淨額		14,841	6,281

簡明綜合現金流量表(續)

截至2017年9月30日止六個月期間

	附註	截至9月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備項目		(16,741)	(97)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		-	141
出售分類為持作出售的非流動資產所得款項		-	11,906
出售按公允值計入損益的金融資產所得款項		-	4,804
出售附屬公司	17	5,976	(178)
出售已終止經營業務	17(b)	-	(717)
收購一間附屬公司	16	(15,880)	-
就收購一間附屬公司權益已付訂金		(22,680)	-
應收董事款項減少		-	2,481
投資活動(所用)/所得現金流量淨額		(49,325)	18,340
融資活動所得現金流量			
新銀行貸款		-	4,000
償還銀行貸款		(41,104)	(9,179)
已付中期股息		(15,168)	-
融資租賃租金付款資本部分		-	(60)
應付董事款項減少		-	(6,094)
融資活動所用現金流量淨額		(56,272)	(11,333)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額		(90,756)	13,288
期初現金及現金等價物		175,182	20,902
期末現金及現金等價物		84,426	34,190

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

1. 會計政策

截至2017年9月30日止六個月期間的簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六及香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」的適用披露規定編製。除本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於本期間的中期財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製中期財務資料所採納的會計政策及編製基準與編製截至2017年3月31日止年度的全年財務報表所用者相同：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	確認未變現虧損的遞延稅項資產
2014年至2016年週期的年度改進	多項香港財務報告準則的修訂本

上述經修訂香港財務報告準則對中期財務資料並無重大財務影響。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

1. 會計政策(續)

本集團並無在中期財務資料採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎付款交易的分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號(修訂本)	一併應用香港財務報告準則第9號金融工具 與香港財務報告準則第4號保險合約 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(2011年) (修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的資產 出售或注資 ³
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 ¹
香港財務報告準則第15號(修訂本)	澄清香港財務報告準則第15號客戶合約收益 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業 ¹

¹ 自2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 自2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 尚未釐定強制生效日期惟可供提前採納

本集團正在評估新訂及經修訂香港財務報告準則於初步應用時的影響，若干準則或會與本集團的營運相關，且可能導致本集團會計政策變動以及本集團中期財務資料若干項目的呈列及計量出現變動。

2. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，即提供安老院舍服務。由於此為本集團唯一經營分部，概無呈列進一步經營分部分析。

期內，本集團的收益僅來自其於香港的經營，而本集團於2017年及2016年9月30日的非流動資產均位於香港。

有關一名主要客戶的資料

約43,332,000港元(截至2016年9月30日止六個月期間：44,399,000港元)的收益乃根據改善買位計劃產生自香港政府，佔本集團收益逾10%。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

3. 收益、其他收入及收益

收益指於期內所提供安老院舍服務的價值及已售貨品發票淨值。

來自持續經營業務的收益、其他收入及收益分析如下：

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
收益		
提供安老院舍服務	72,510	76,437
銷售安老院相關貨品及提供醫療保健服務	14,041	13,115
	86,551	89,552
其他收入		
銀行利息收入	9	2
租金收入	116	324
	125	326
收益		
出售分類為持作出售的非流動資產的收益	–	8,643
出售一間附屬公司的收益	5,867	–
出售物業、廠房及設備項目的收益	–	122
按公允值計入損益的金融資產的公允值收益淨額	72	59
	5,939	8,824
	6,064	9,150

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

4. 來自持續經營業務的除稅前溢利

本集團來自持續經營業務的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	附註	截至9月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
已售存貨成本		6,690	6,710
折舊		3,929	4,207
無形資產攤銷		1,546	—
出售按公允值計入損益的金融資產的 虧損淨額**		—	57
出售物業、廠房及設備項目的收益*		—	(122)
出售分類為持作出售的非流動資產的 收益*		—	(8,643)
按公允值計入損益的金融資產的 公允值收益*		(72)	(59)
銀行利息收入*		(9)	(2)
出售一間附屬公司的收益*/**	17	(5,867)	(34)
政府補助***/#		(5,436)	(4,748)

* 納入簡明綜合損益表「其他收入及收益」。

** 納入簡明綜合損益表「其他開支」。

*** 納入簡明綜合損益表「員工成本」。

已就本集團安老院舍長者福利收取多項政府補助。概無有關該等補助的未達成條件或或有事項。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

5. 財務成本

來自持續經營業務的財務成本分析如下：

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
銀行貸款利息	1,692	1,918
銀行透支利息	1	1
融資租賃利息	—	13
	1,693	1,932

6. 所得稅

已就期內在香港產生的估計應課稅溢利按16.5%(截至2016年9月30日止六個月期間：16.5%)的稅率計提香港利得稅撥備。

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
即期 — 香港 期內開支	1,855	2,742
遞延	(675)	(165)
期內稅項開支總額	1,180	2,577

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

7. 已終止經營業務

作為就籌備本公司於聯交所上市進行的集團重組(「重組」)的一部分，本集團出售啟亨企業有限公司(「啟亨」)及Added Twist Limited(「Added Twist」)的全部權益予Pine Care River Bright Limited(「Pine Care River」)，Pine Care River為Pine Active Care Limited(「Pine Active Care」)所擁有的本公司同系附屬公司。啟亨主要從事一間普通科醫療診所的營運及管理，而Added Twist主要從事一間中醫診所的營運及管理。出售理由為劃分本集團於重組前經營的其他業務及其主要業務。出售啟亨及Added Twist於2016年8月完成。出售的進一步詳情載於中期財務資料附註17(b)。

啟亨及Added Twist於上期期內直至出售日期的業績列示如下：

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
收益	-	2,542
開支	-	(1,189)
來自己終止經營業務的除稅前溢利	-	1,353
所得稅	-	(185)
出售已終止經營業務虧損(附註17(b))	-	(1,190)
來自己終止經營業務的期間溢利	-	(22)

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

7. 已終止經營業務(續)

啟亨及 Added Twist 於上期期內直至出售日期產生的現金流量淨額如下：

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
經營活動	—	2,340
現金流入淨額	—	2,340
每股盈利：		
基本及攤薄，來自已終止經營業務	不適用	(0.00 港仙) [#]

[#] 少於0.01港仙

來自已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利按如下基準計算：

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核)
本公司普通權益持有人應佔已終止經營業務的虧損	—	(22,000 港元)
計算每股基本盈利時所用的期內已發行普通股加權平均數(附註9)	—	648,000,000

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

8. 股息

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核)
特別股息 — 每股普通股零港元 (2016年：25,561,000港元)	—	25,561
中期股息 — 每股普通股1.68港仙(2016年：零)	15,168	—
	15,168	25,561

於2016年9月6日，本公司於本公司在聯交所上市前向其當時股東宣派特別股息每股25,561,000港元，合共25,561,000港元。

於2017年6月20日，董事議決就截至2017年9月30日止六個月期間宣派中期股息每股普通股1.68港仙(截至2016年9月30日止六個月期間：無)。

9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按本公司普通權益持有人應佔期間溢利10,993,000港元(2016年：14,167,000港元)及期內已發行普通股加權平均數902,880,000股(截至2016年9月30日止六個月期間：648,000,000股)計算(假設就本公司上市進行的重組及資本化發行已於2016年4月1日完成)。

本公司普通權益持有人應佔持續經營業務溢利的每股基本盈利金額乃按本公司普通權益持有人應佔持續經營業務溢利10,993,000港元(2016年：14,189,000港元)及期內已發行普通股加權平均數902,880,000股(截至2016年9月30日止六個月期間：648,000,000股)計算(假設就本公司上市進行的重組及資本化發行已於2016年4月1日完成)。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利(續)

用於計算截至2016年9月30日止六個月期間每股基本盈利金額的普通股加權平均數包括於重組完成後發行的1股本公司已發行普通股及以資本化發行方式發行的647,999,999股本公司普通股(假設該等股份於截至2016年9月30日止六個月期間已獲發行)。

由於本集團於截至2017年及2016年9月30日止六個月期間並無已發行潛在攤薄普通股，故並無對於該等期間呈列的每股基本盈利金額作出調整。

10. 物業、廠房及設備

截至2017年9月30日止六個月期間，本集團分別收購及出售為數16,849,000港元(截至2016年9月30日止六個月期間：97,000港元)及零(截至2016年9月30日止六個月期間：29,000港元)的物業、廠房及設備、透過收購一間附屬公司收購為數416,000港元(截至2016年9月30日止六個月期間：零)的物業、廠房及設備以及透過出售一間附屬公司出售為數544,000港元(截至2016年9月30日止六個月期間：零)的物業、廠房及設備。

於2017年9月30日，本集團賬面總值為178,734,000港元(2017年3月31日：181,411,000港元)的土地及樓宇已予抵押，以獲取授予本集團的一般銀行信貸(附註14)。

11. 貿易應收款項

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	419	454

本集團與其客戶的貿易條款主要為記賬，惟新客戶一般須預先付款。信貸期一般為一個月。每名客戶設有信貸上限。本集團對其未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上文所述及本集團貿易應收款項涉及大量不同客戶，故並不存在重大信貸集中風險。貿易應收款項皆為不計息，並於扣除撥備後列賬。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

11. 貿易應收款項(續)

於報告期末，貿易應收款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
一個月內	233	246
一至兩個月	70	121
兩至三個月	33	65
超過三個月	83	22
	419	454

不獲個別或共同視作減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
未逾期亦未減值	233	246
逾期少於一個月	70	121
逾期一至三個月	116	87
	419	454

未逾期亦未減值的應收款項與多名不同客戶有關，彼等近期並無違約記錄。

已逾期但未減值的應收款項與多名獨立客戶有關，彼等與本集團有良好往績記錄。根據過往經驗，本公司董事認為毋須就該等結餘計提減值撥備，因為信貸質素並無重大變動，而該等結餘仍被視為可全數收回。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

12. 按公允值計入損益的金融資產

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
保險資產	2,926	2,854

附註：

- (a) 本集團與一間保險公司訂立壽險保單，以保障一名執行董事。根據該保單，本集團為受益人兼保單持有人。上述保險資產於初步確認時被本集團認定為按公允值計入損益的金融資產。保險資產的公允值乃按各報告期末解約金減退保費用釐定。
- (b) 本集團賬面值為2,926,000港元(2017年3月31日：2,854,000港元)的按公允值計入損益的金融資產已於2017年9月30日作為本集團銀行貸款的抵押，更多詳情載於中期財務資料附註14。

13. 貿易應付款項

於報告期末，貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
一個月內	2,077	1,669
一至兩個月	9	15
	2,086	1,684

貿易應付款項不計利息，且付款期一般為30日。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

14. 計息銀行及其他借款

	2017年9月30日 (未經審核)			2017年3月31日 (經審核)		
	實際利率 (%)	到期	千港元	實際利率 (%)	到期	千港元
流動						
銀行貸款 — 有抵押	1.24 -3.44	按要求 償還	17,010	1.18 -3.38	按要求 償還	32,008
非流動						
銀行貸款 — 有抵押	1.24 -3.44	2018年 至2035年	119,653	1.18 -3.38	2018年 至2035年	145,759
			136,663			177,767

附註：

- 本集團的銀行借款以港元計值。
- 本集團若干銀行借款以賬面總值於2017年9月30日約為178,734,000港元(2017年3月31日：181,411,000港元)的本集團土地及樓宇作抵押(附註10)。
- 本集團若干銀行借款以賬面值於2017年9月30日為2,926,000港元(2017年3月31日：2,854,000港元)的本集團按公允值計入損益的金融資產作抵押(附註12)。
- 本集團若干銀行借款由本公司若干附屬公司共同擔保。
- 根據銀行貸款屆滿期限的應付款項及其他借款分析如下：

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
銀行貸款：		
一年內或按要求償還	17,010	32,008
第二年	35,377	54,379
第三至五年(包括首尾兩年)	42,401	42,674
超過五年	41,875	48,706
	136,663	177,767

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

15. 股本

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
法定：		
5,000,000,000股每股0.01港元的普通股	50,000	50,000
已發行及繳足：		
902,880,000股每股0.01港元的普通股	9,029	9,029

16. 收購一間附屬公司

於2017年4月3日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議以收購一間經營位於香港的現有護理安老院的私人公司全部股權。收購代價15,880,000港元乃以現金形式作出。收購事項旨在為一間遭業主終止現有租賃協議的附屬公司所經營的現有護理安老院提供新地點。收購事項已於2017年4月5日完成。於收購事項完成日期，因被收購方僅持有若干物業、廠房及設備，故本收購被視作資產收購。大部分代價用作收購牌照。

可識別資產及負債於收購日期的成本如下：

	就收購事項 確認的成本 千港元
物業、廠房及設備	416
無形資產	15,464
可識別資產淨值總額	15,880
以下列方式支付：	
現金	15,880

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

17. 出售附屬公司

(a) 於本期間出售一間附屬公司

	截至2017年 9月30日 止六個月期間 千港元
所出售資產淨值：	
物業、廠房及設備	544
遞延稅項資產	58
預付款項、按金及其他應收款項	171
	773
出售一間附屬公司的收益	5,867
	6,640
以下列方式支付：	
現金	5,976
其他應收款項	664
	6,640

出售一間附屬公司的現金及現金等價物淨流入分析如下：

	截至2017年 9月30日 止六個月期間 千港元
出售一間附屬公司的現金代價以及現金及 現金等價物的淨流入	5,976

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

17. 出售附屬公司(續)

(b) 於過往期間出售附屬公司

	啟亨及 Added Twist 千港元	宏倡國際集團 有限公司 (「宏倡」) 千港元	總計 千港元
所出售資產淨額：			
物業、廠房及設備	6	7,086	7,092
投資物業	–	15,810	15,810
遞延稅項資產	43	–	43
貿易應收款項	77	–	77
存貨	187	–	187
預付款項、按金及 其他應收款項	280	70	350
現金及現金等價物	1,549	178	1,727
其他應付款項及應計費用	(10)	(120)	(130)
貿易應付款項	(12)	–	(12)
計息銀行借款	–	(5,969)	(5,969)
應付稅項	(98)	(18)	(116)
	2,022	17,037	19,059
出售已終止經營業務虧損 (附註7)	(1,190)	–	(1,190)
出售一間附屬公司收益 (附註4)	–	34	34
	832	17,071	17,903
以下列方式支付：			
現金	832	–	832
代價抵銷應付股息(附註18)	–	17,071	17,071
	832	17,071	17,903

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

17. 出售附屬公司(續)

(b) 於過往期間出售附屬公司(續)

出售附屬公司的現金及現金等價物淨流出分析如下：

	啟亨及 Added Twist 千港元	宏倡 千港元	總計 千港元
現金代價	832	-	832
所出售現金及銀行結餘	(1,549)	(178)	(1,727)
出售附屬公司的現金及 現金等價物的淨流出	(717)	(178)	(895)

18. 綜合現金流量表附註

重大非現金交易

截至2016年9月30日止六個月期間，本公司向其當時股東宣派特別股息25,561,000港元，有關股息以對銷就本集團向Pine Active Care出售宏倡的應收代價17,071,000港元及就本集團向宏倡出售若干分類為持作出售的投資物業的應收代價淨額8,490,000港元(於扣除相關未償還按揭貸款5,560,000港元後)的方式支付。

19. 或然負債

於報告期末，本集團並無重大或然負債。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

20. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排租出其部分安老院舍中心，經磋商的租期為二十個月。

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃於以下到期日應付的未來最低租賃付款總額如下：

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
一年內	120	240

(b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租用其安老院舍中心。該等物業經磋商的租期介乎二至六年。

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃於以下到期日應付的未來最低租賃付款總額如下：

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
一年內	14,494	11,201
第二至第五年(包括首尾兩年)	22,474	24,672
五年後	1,153	3,459
	38,121	39,332

此外，根據相應租金協議所載條款及條件，安老院舍中心的經營租賃租金乃按固定租金與取決於該等安老院舍中心收益的或然租金的較高者釐定。由於該等安老院舍中心的未來收益未能準確確定，相關或然租金並無包括在上表，上表僅計入最低租賃承擔。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

21. 承擔

於報告期末，本集團擁有下列資本承擔：

	2017年 9月30日 (未經審核) 千港元	2017年 3月31日 (經審核) 千港元
已訂約但尚未撥備： 土地及樓宇	4,193	6,142

22. 關聯方交易

(a) 除此等中期財務資料其他部分所詳述的交易外，本集團與關聯方進行以下交易：

		截至9月30日止六個月期間	
	附註	2017年 千港元	2016年 千港元
支付予一間同系附屬公司的 租金開支	(i)	168	20
來自一間同系附屬公司的租金收入	(i)	120	20
支付予本公司若干附屬公司 一名董事及本公司一名前董事的 到訪醫療服務費	(ii)	378	360
向一間同系附屬公司購買藥物	(iii)	149	59

附註：

- (i) 租金按相關方互相協定的比率釐定。
- (ii) 服務費按根據相關方訂立的合約所載條款及條件訂明的比率釐定。
- (iii) 購買按相關方互相協定的價格進行。

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

22. 關聯方交易 (續)

(b) 與關聯方的其他交易

- (i) 截至2016年9月30日止六個月期間，本集團出售其於啟亨及Added Twist的全部權益予控股股東控制的公司Pine Care River作為重組的一部分，代價分別為675,000港元及157,000港元。該等交易於2016年8月19日完成。
- (ii) 截至2016年9月30日止六個月期間，本集團出售其於宏倡的全部權益予控股股東控制的公司Pine Care River作為重組的一部分，代價為17,071,000港元。該等交易於2016年8月19日完成。

(c) 本集團主要管理人員的薪酬

	截至9月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
薪金、津貼及實物福利	1,827	1,361
退休金計劃供款	46	37
支付予主要管理人員的薪酬總額	1,873	1,398

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

23. 金融工具的公允值及公允值等級

下表列示本集團金融工具的公允值計量等級：

按公允值計量的資產：

於2017年9月30日：

	用於公允值計量的參數			總計 千港元
	活躍 市場報價 (第一級) 千港元	重大 可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公允值計入損益的 金融資產	-	-	2,926	2,926

於2017年3月31日：

	用於公允值計量的參數			總計 千港元
	活躍 市場報價 (第一級) 千港元	重大 可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公允值計入損益的 金融資產	-	-	2,854	2,854

簡明綜合中期財務報表附註

2017年9月30日

24. 報告期後事項

- (a) 於2017年10月13日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議以收購 Lorient Holdings Ltd. (「Lorient」) 全部已發行股本，總代價約為380,000,000港元。直至收購日期，Lorient 持有位於香港的物業。

Lorient 為位於香港九龍南昌街223-237號名都廣場地下G1b舖前座及G2舖部分、地下高層U2B舖(亦稱為U2b舖)部分(包括地下高層樓梯平台下方空間) 連同通往地下的樓梯、1樓至3樓全層及4樓部分的目標物業(「該物業」) 的唯一合法實益擁有人。相關現有租約終止後，該物業將用作本集團所營運的新護理安老院舍。預計交易將於2018年1月完成。

- (b) 於2017年11月22日，本公司向本公司股東宣派中期股息每股0.0084港元，合共7,584,000港元。

25. 批准中期財務資料

此等中期財務資料於2017年11月22日獲董事會批准授權刊發。