

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**AMAX INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**奧瑪仕國際控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：959)

**有關  
一間貴賓廳經營權  
之須予披露交易**

茲提述奧瑪仕國際控股有限公司日期為二零一七年九月四日及二零一七年十月三十日之公告，內容有關租賃柬埔寨一間賭場目標貴賓廳經營權之建議交易。除非文義另有所指，該等公告所界定詞彙於本公告使用時具有相同涵義。

於二零一七年十一月三十日（聯交所交易時段後），本公司之全資附屬公司思勝環球有限公司（作為特許權使用者）與Crown Resorts Co., Ltd（作為特許權發出者）訂立特許權協議，據此，特許權發出者同意向特許權使用者出租目標貴賓廳，租期自二零一七年十二月一日起計為期三年。

目標貴賓廳之營運將外包予營運商，其將管理及營運13張貴賓百家樂賭枱。營運商亦負責制定策略；監控人力資源及行政職能；推廣目標貴賓廳；監管目標貴賓廳的全部日常營運及聯繫營運商的中介人網絡為目標貴賓廳引介玩家。此外，營運商亦須與Genting Crown Casino協商推廣及營銷計劃，以吸引大眾賭枱玩家加入目標貴賓廳的百家樂賭枱。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，特許權發出者及其各自之聯繫人均為獨立第三方。

由於根據上市規則計算有關特許權交易的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，就上市規則而言，特許權交易構成本公司之須予披露交易，因此須遵守申報及公告規定。

茲提述奧瑪仕國際控股有限公司日期為二零一七年九月四日及二零一七年十月三十日之公告（「該等公告」），內容有關租賃柬埔寨一間賭場目標貴賓廳之經營權之建議交易。除非文義另有所指，該等公告所界定詞彙於本公告使用時具有相同涵義。

於二零一七年十一月三十日（聯交所交易時段後），本公司之全資附屬公司思勝環球有限公司（作為特許權使用者）與Crown Resorts Co., Ltd（作為特許權發出者）訂立特許權協議，據此，特許權發出者同意向特許權使用者出租目標貴賓廳，租期自二零一七年十二月一日起計為期三年。特許權協議之主要條款載列如下：

日期： 二零一七年十一月三十日（聯交所交易時段後）

訂約方： 思勝環球有限公司，作為特許權使用者；及  
Crown Resorts Co., Ltd，作為特許權發出者

期限： 自二零一七年十二月一日起計為期三年。特許權發出者按以下方式收取特許權費：

- i. 第一年每月人民幣500,000元（含稅）；
- ii. 第二年每月人民幣550,000元（含稅）；及
- iii. 第三年每月人民幣600,000元（含稅）

**場地：** 目標貴賓廳位於柬埔寨賭場二樓，佔地面積約1,150平方米。目標貴賓廳目前營運13張貴賓百家樂賭枱。特許權協議對可營運的賭枱數量並無限制。

**其他條款：** 特許權發出者須向目標貴賓廳之營運商提供全面支持，包括(i)向目標貴賓廳顧客提供酒店客房特殊折扣；(ii)交通；(iii)賭場玩家及賭場外籍員工的簽證申請；及(iv)為目標貴賓廳提供所有公用設施（包括水電），費用由特許權使用者承擔。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，特許權發出者及其各自之聯繫人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與彼等概無關連之第三方。

### **有關目標貴賓廳及GENTING CROWN CASINO之資料及訂立特許權協議之背景**

Genting Crown Casino是由Crown Resorts Co., Ltd.於一九九九年於波別建立，為首批獲發牌的賭場之一。賭場是一個綜合酒店及賭場的娛樂綜合體，經營(i)大眾賭枱及角子機；(ii)貴賓賭枱；及(iii)酒店、餐飲及娛樂業務。

賭場位於柬埔寨的波別，為柬埔寨－泰國邊境地區。

因地理位置優越及泰國禁止博彩的現狀，泰籍人士長期為賭場的主要客戶之一。近年來，隨著柬中的密切商貿關係帶動柬埔寨經濟增長，中國遊客成為賭場貴賓廳業務的新增長動力。

就目標貴賓廳的業務營運而言，賭場向中介人發出目標貴賓廳的特許權乃長期慣例。自二零一六年四月起，目標貴賓廳已發出特許權予一名中介人，本公司將委任該中介人作為營運商監督目標貴賓廳的整體營運及管理。營運商於二零零六年至二零一一年期間為希臘神話娛樂場的最大中介人之一。

此後，營運商於其他亞太地區開展其自有博彩業務，包括營運位於新加坡金沙酒店及塞班島的博華塞班度假村酒店的貴賓廳。在其與賭場的合作過程中，營運商擁有若干現時與其具有長期關係的中國高投注玩家並成功引薦至柬埔寨，同時，彼亦於柬埔寨、泰國及越南建立其自身的中介人網絡。

## 目標貴賓廳之業務模式

目標貴賓廳之營運將外包予營運商，其將管理及營運13張貴賓百家樂賭枱。營運商亦負責制定策略；監察人力資源及行政職能；推廣目標貴賓廳；監督目標貴賓廳的整體日常營運並聯繫營運商的中介人網絡，為目標貴賓廳引入玩家。此外，營運商亦須與賭場協商推廣及營銷計劃，以吸引大眾賭枱玩家加入目標貴賓廳的百家樂賭枱。

營運商將就物色玩家進入目標貴賓廳遊玩與中介人進行磋商。目標貴賓廳之主要潛在客戶將為中國、泰國及亞洲各地的高投注玩家，且中介人將於澳門及亞洲各地推廣目標貴賓廳。高投注玩家將到訪目標貴賓廳且中介人將承擔高投注玩家的所有交通及住宿費用。

每一位玩家及中介人的所有交易、結算及未償還結餘賬目將記錄在案並由營運商及賭場確認。中介人及玩家於提取籌碼投注前須向目標貴賓廳存入現金押金。押金金額因各名中介人及玩家而異，營運商及思勝將不會向中介人及玩家提供信貸融資。

該業務的收益為彩金淨額（扣除中介佣金及泥碼佣金）。該業務的主要成本包括向營運商支付的服務費、向中介人或玩家的支付的佣金、員工薪金及每月租金開支（其中包括應付柬埔寨政府的費用及水電費）。

## 反洗錢的內部控制

營運商將採納本集團現時就反洗錢所執行的反洗錢政策及程序，反洗錢政策及程序所涵蓋的措施包括（但不限於）：

1. 核實個人身份及妥善保存玩家及中介人的記錄；

2. 記錄任何超過一定數額的單次或累計投注以及所涉及的人士；及
3. 向有關部門報告可疑的違規行為，營運商將監視目標貴賓廳的營運，以查察任何可疑的違規行為並立即向思勝及有關部門報告。

目標貴賓廳亦將就其財務結算及報告流程制定綜合程序，並在反洗錢法律及法規出現變動時相應更新其控制系統及合規程序。

本公司將定期對目標貴賓廳的內部系統及程序以及反洗錢機制進行內部控制檢討。

### **與柬埔寨業務、營運及博彩業相關之風險**

*玩家的彩金可能會超過目標貴賓廳的彩金。*

目標貴賓廳的收益主要來自目標貴賓廳的彩金與其玩家的彩金之間的差額。由於博彩業自身固有的概率因素使然，目標貴賓廳無法全面控制目標貴賓廳的彩金或其玩家的彩金。倘目標貴賓廳的彩金低於其玩家的彩金，其可能會從其博彩營運中錄得虧損，且其業務、財務狀況及營運業績會受到重大不利影響。

*目標貴賓廳營運的理論勝率取決於多項因素，部分因素超出我們的控制範圍。*

博彩業具有概率因素特徵。除概率因素外，理論勝率亦受其他因素影響，包括玩家技巧及經驗、玩家的財務資源、賭枱賠率差異、玩家的投注量及玩家用於博彩的時間。因此，目標貴賓廳的實際勝率可能於短時間內差異極大，並會引起我們的業績波動。該等因素會單獨地或共同地對目標貴賓廳的勝率產生潛在負面影響，且我們的業務、財務狀況及營運業績會受到重大不利影響。

目標貴賓廳無法保證其反洗錢及反貪污政策將有效防止目標貴賓廳出現洗錢或其他違法活動。

目標貴賓廳將透過營運商根據柬埔寨的所有適用法律法規實施反洗錢政策。然而，目標貴賓廳不能保證該等政策將由負責人員切實執行，從而防止業務被用於洗錢用途。目標貴賓廳、營運商、其僱員、其中介人或其玩家牽涉任何洗錢事件、洗錢指控或對潛在洗錢活動的監管調查均會對其聲譽、與其監管方的關係、業務、現金流量、財務狀況、前景及營運業績產生重大不利影響。任何重大的洗錢事件或對洗錢活動的監管調查可能會導致撤銷或暫停營運。

目標貴賓廳業務對經濟下行、經濟不確定性及影響可支配消費者開支的其他因素敏感。

目標貴賓廳所提供的博彩服務類別之需求對全球及地區經濟下行及不確定性極為敏感並相應減少對消閒活動等的可支配消費者開支。可支配消費者開支或消費者偏好的變動會由多種因素所帶動，如可預見或實際的整體經濟狀況、能源、燃料及其他商品成本、旅遊成本、就業率及就業市場狀況、實際或可預見的可支配消費者收入及財富水平，以及消費者對經濟的信心。該等因素及其他因素於過往曾削減目標貴賓廳所提供的博彩服務之消費者需求，對定價施加實際上限並對我們的業務、財務狀況及營運業績產生重大不利影響，亦會對目標貴賓廳的流動資金狀況產生影響。

倘中國或其他國家對貨幣兌換或貨幣出境能力實施或調整政府限制，我們的業務或營運業績會受到不利影響。目標貴賓廳的主要潛在客戶將為中國及亞洲各地的高投注玩家。中國目前實施貨幣兌換管制並限制其貨幣（人民幣）出境及兌換。限制人民幣出境及該等限制之有效性增加可能會妨礙中國博彩顧客前往柬埔寨、抑制柬埔寨的博彩增長及對目標貴賓廳的博彩業務產生負面影響。此外，其他國家實施貨幣兌換管制及限制貨幣出境可能會對我們業務之成功產生負面影響。

## 訂立特許權協議之理由

柬埔寨自一九九七年起成為東盟成員國，已締結多項亞洲國家（包括但不限於中國、韓國、澳洲、新西蘭、日本及印度）之間的自由貿易協定。

根據香港貿發局於二零一七年九月六日發佈的調研報告，服務業是柬埔寨最大經濟產業，佔國內生產總值44%，工業佔30%。憑藉(i)柬埔寨較低廉的勞動力及土地成本；及(ii)柬埔寨政府對外商投資及稅收持續實施改革及開放的政策，鼓勵外商（尤其是中國企業）進行投資。柬埔寨已成功吸引眾多外商企業到柬埔寨投資，其中，中國已成為柬埔寨最大外國投資來源地。據中國商務部統計資料顯示，中國在柬埔寨的累計直接投資額由二零一零年的11億美元增加至二零一五年的37億美元，增幅約236.4%。

鑒於服務業是對柬埔寨國內生產總值貢獻最大的產業，柬埔寨政府一直鼓勵柬埔寨旅遊業發展，包括但不限於(i)維修及恢復歷史遺跡；(ii)增加旅遊景點；及(iii)增開直航路線，與航空公司協商增加前往柬埔寨的航班。柬埔寨旅遊業的發展在很大程度上推動了當地酒店及娛樂產業的發展。

二零一七年前四個月，柬埔寨共接待外國遊客約192萬人次，較二零一六年同期進一步增長約12.3%。過去三年內，酒店入住率一直保持在約70%左右，而期間新酒店及度假村越開越多。此外，二零一七年前四個月，中國首次成為柬埔寨最大客源國。

博彩在大部分與柬埔寨接壤的國家是違法的。老撾禁止博彩，泰國及緬甸嚴格的佛教文化戒律亦禁止博彩，而柬埔寨自一九九零年代末起成為東南亞少數向外國人開放博彩業的國家之一。近幾年，柬埔寨政府開始歡迎博彩服務商進入，其寬鬆的博彩法律成功吸引大型投資者投資其賭場行業。根據柬埔寨財政部金融產業科的資料，柬埔寨政府於二零一五年共徵收博彩稅約34.7百萬美元（相當於約270.66百萬港元），較二零一四年增加約35%。二零一六年，博

彩稅約為48百萬美元（相當於約374.40百萬港元），較二零一五年進一步增長38.33%。根據柬埔寨財政部金融產業科的資料，柬埔寨目前發行77個賭場牌照，其中65個正在使用。

柬埔寨已成為吸引尋求冒險及刺激的旅遊人士的熱門旅遊勝地，有分析認為追求增加收入的柬埔寨政府會大力向外國賭場度假村營運商開放門戶。而且，柬埔寨政府在增加遊客及高稅收之間會更傾向選擇增加遊客，意味著柬埔寨政府將對博彩維持個位數的稅率及未來將繼續保持較低的稅率。

在(i)博彩稅相對較低；及(ii)柬埔寨政府大力宣傳推廣的共同影響下，預期柬埔寨博彩業日後將繼續錄得高淨值增長。

除金邊及西哈努克等傳統熱門的博彩及旅遊地區外，在波別等邊境城鎮的邊防檢查站有「賭場聚集帶」，外籍人士可在無正式通過柬埔寨檢查站的情況下越境參與博彩然後返程，無需簽證。

根據柬埔寨政府的資料，鐵路系統已完成大部分基建工程，預期將於二零一八年啟用。隨著新鐵路系統的啟用，預期從波別前往柬埔寨其他城市的旅行時間將大幅縮減。得益於波別的地理優勢，該等地區的博彩業發展迅速。

鑒於以上所述，本公司管理層認為，波別有望成為繼金邊之後柬埔寨又一大博彩城市。與Genting Crown Casino訂立為期三年的獨家特許權協議並將目標貴賓廳之營運及管理外包予營運商（乃希臘神話娛樂場的最大中介人之一，自二零一六年三月起開始營運Genting Crown Casino）為本公司於柬埔寨迅速拓展其博彩業務之寶貴商機。董事認為，特許權協議之條款屬公平合理，符合正常商業條款且訂立特許權協議符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於根據上市規則計算所得有關特許權交易的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故就上市規則而言，特許權交易構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「反洗錢」	指	反洗錢
「東盟」	指	東南亞國家聯盟
「董事會」	指	董事會
「柬埔寨」	指	柬埔寨王國
「賭場」	指	Genting Crown Casino，位於柬埔寨的波別
「中國」	指	中華人民共和國
「本公司」	指	奧瑪仕國際控股有限公司（股份代號：959），一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所載之涵義
「董事」	指	本公司董事
「希臘神話娛樂場」	指	希臘神話（澳門）娛樂集團股份有限公司根據澳門博彩股份有限公司的博彩許可證於北京王府大飯店營運之賭場
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「特許權協議」	指	思勝與Crown Resorts Co., Ltd就租賃目標貴賓廳訂立之特許權協議，為期三年
「特許權使用者」	指	思勝環球有限公司
「特許權發出者」	指	Crown Resorts Co., Ltd
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「意向書」	指	就目標貴賓廳可能進行合作而訂立日期為二零一七年九月四日之不具有法律約束力之意向書
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「彩金淨額」	指	博彩輸贏之總差額淨額
「營運商」	指	一名由思勝所委任並營運及管理賭場目標貴賓廳之獨立營運商
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標貴賓廳」	指	位於賭場二樓之貴賓廳，佔地面積約1,150平方米。目標貴賓廳目前由營運商營運13張貴賓百家樂賭枱
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「貴賓」	指	貴賓

「思勝」 指 思勝環球有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司

「%」 指 百分比

承董事會命  
奧瑪仕國際控股有限公司  
主席兼行政總裁  
吳文新

香港，二零一七年十一月三十日

於本公告日期，吳文新先生（主席兼行政總裁）及吳慧儀女士為本公司執行董事；以及楊佩嫻女士、李志輝先生及施念慈女士為本公司獨立非執行董事。