

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2017年11月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2017年11月，本集團實現合約銷售金額約人民幣161.31億元，創本公司單月合約銷售金額最高紀錄，合約銷售面積約123.80萬平方米。2017年11月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣13,685.39元／平方米（附註(2)）。

截至2017年11月30日止前十一個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣1,052.95億元，首次突破合約銷售金額人民幣1,000.00億元。累計合約銷售面積約771.78萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2017年11月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約18.41萬平方米，合約銷售金額約人民幣29.55億元。
- (3) 2017年1至11月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約144.65萬平方米，合約銷售金額約人民幣277.22億元。

土地收購

1. 本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省漢中市編號為20113101號及20113202號地塊。該地塊位於漢中市濱江新區市沙沿路西側，出讓面積為71,268.27平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為商業用地<1.6、住宅用地<2.8，需支付土地價款人民幣16,035.36萬元。

2. 本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省金華市華金街4號地塊。該地塊位於金華市金義都市新區華金街東側、一號路南側，出讓面積為77,464.85平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.8至2.3，需支付土地價款人民幣59,415.54萬元。
3. 本公司子公司通過合作方式取得浙江省紹興市國土告字[2017]8號袍江新區洋涇湖22號地塊。該地塊位於紹興市袍江新區，東至越英路、南至安城路、西至越秀路、北至群賢路，出讓面積為198,256.00平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為2.0至2.2，需支付土地價款人民幣84,280.00萬元。
4. 本公司子公司通過合作方式取得浙江省湖州市姚家田單元ZX-05-01-04-1號地塊。該地塊位於湖州市吳興區織里鎮朱灣村姚家田單元，東臨珍貝路、南臨康泰路、西臨棲梧路、北臨長安路，出讓面積為55,672.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.6，需支付土地價款人民幣7,260.00萬元。
5. 本公司子公司通過合作方式取得江蘇省南京市2017G49號地塊。該地塊位於南京市六合區，東至經八路、南至緯二路、西至支十三路、北至現狀，出讓面積為14,337.68平方米，規劃用途為商住用地，容積率為1.6，需支付土地價款人民幣2,700.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2017年12月4日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。