

專業旅運(亞洲)企業有限公司

Travel Expert (Asia) Enterprises Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1235)



17
中期報告
2017/2018

專業旅運[®]
Travel **Expert**



目 錄

	頁次
公司資料	02
財務摘要	03
主席報告	04
管理層討論及分析	06
其他資料	13
獨立審閱報告	17
綜合全面收益表	19
綜合財務狀況表	21
綜合權益變動表	23
簡明綜合現金流量表	24
簡明綜合中期財務報表附註	25



公司資料

董事

執行董事

高偉明先生 (主席)
鄭杏芬女士 (行政總裁)
甘子銘先生 (營運總監)
陳雲峯先生 (財務總監)

獨立非執行董事

麥敬修先生
司徒志文先生
容夏谷先生

審核委員會

容夏谷先生 (主席)
麥敬修先生
司徒志文先生

提名委員會

司徒志文先生 (主席)
高偉明先生
麥敬修先生
容夏谷先生

薪酬委員會

麥敬修先生 (主席)
鄭杏芬女士
司徒志文先生
容夏谷先生

公司秘書

鄭燕華女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P. O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
九龍
荔枝角
青山道485號
九龍廣場
9樓

開曼群島股份過戶登記總處

SMP Partners (Cayman) Limited
Royal Bank House – 3rd Floor
24 Shedden Road, P.O. Box 1586
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

公司網址

www.tegroup.com.hk

股份代號

香港聯合交易所有限公司：1235

財務摘要

	截至九月三十日止六個月		
	二零一七年	二零一六年	
附註	千港元	千港元	變動

盈利能力

客戶銷售所得款項總額	815,127	901,341	-9.6%
收益			
—來自銷售旅遊／婚嫁相關產品的服務收入	119,909	144,387	-17.0%
—銷售旅行團	41,892	28,780	+45.6%
—投資物業租金收入	380	1,140	-66.7%
	162,181	174,307	-7.0%

本公司擁有人應佔（虧損）／溢利		(2,960)	898
每股基本（虧損）／盈利（港仙）	1	(0.6)	0.2

財務比率

權益回報率(%)	2	-1.9%	0.5%
流動比率（倍）	3	1.06	1.16
資產負債比率(%)	4	15.4%	13.0%

附註：

1. 每股基本（虧損）／盈利乃根據期內已發行普通股的加權平均數513,579,000股股份（二零一六年：513,579,000股）計算。
2. 權益回報率乃根據本公司擁有人應佔期內（虧損）／溢利除以期終時的本公司擁有人應佔權益再乘以100%計算。
3. 流動比率乃根據於期終時的流動資產總值除以流動負債總額計算。
4. 資產負債比率乃根據期終時的銀行借貸除以權益總額再乘以100%計算。



主席報告

尊貴的股東：

截至二零一七年九月三十日止六個月，經營環境仍然挑戰重重。誠如本公司於二零一七年十月十七日刊發的盈利警告公告所顯示，由於市況不利及價格競爭激烈，本集團於回顧期間之整體業績錄得虧損4.0百萬港元，而去年同期則錄得虧損0.8百萬港元。

誠如先前所報告，我們正努力開發新的網上交易平台以應對網上旅遊代理、航空公司及住宿預訂網站的激烈競爭。我們已於二零一七年十月推出新平台的第一階段。為提升客戶的購物體驗，我們正進一步優化該平台。此外，我們亦已開發並於二零一七年十一月推出新的移動應用程式，以進一步加強與客戶的互動。

另外，我們深信我們實體店的旅遊顧問所提供的服務為不可取替。我們將專注於提供包括行程規劃及其他客戶服務的增值服務（如允許多次及臨時變更行程）、MICE（商務會議、獎勵旅遊、會議及展覽活動）旅行服務等，以切合客戶個別差旅需求。為迎合不同客戶的旅遊偏好，我們通過建立不同業務線豐富我們的產品組合以加強競爭實力。我們預期多元的服務將讓我們與客戶保持個人聯繫，從而推動銷售增長。在本集團的「即賞易」（JETSO Plus）會員獎賞計劃的配合下，我們可更好地服務客戶，從而擴大客戶群並加強客戶的忠誠度。

展望將來，我們將力爭調整業務營運，整合分支網絡及提升店舖生產力，以改善營運及成本效益。我們將透過銷售管理團隊的重組，精簡成本架構及提高生產力。本集團將充分利用其穩固的基礎及經驗，致力改善營運效率，同時制定策略以應對不斷變化的市況及消費模式。我們將繼續提升產品組合及服務，以加強核心自由行業務。我們銳意實施業務多元化策略，建立不同業務線提供多種產品及服務，並持續



進行市場推廣，提升該等新業務線的品牌知名度，使其為本集團提供更高利潤率。最後，於二零一八年年初，我們會將香港各個後勤辦事處搬遷至同一地點，為內部交流提供極大方便並提高各業務線的工作效率。我們深信，此舉將使業務於未來得以增長。

本人謹代表董事會衷心感謝股東、業務夥伴及客戶一如既往地支持本集團，亦感謝各員工一直竭誠勤奮地工作。

主席兼執行董事

高偉明

香港，二零一七年十一月二十二日



管理層討論及分析

概覽

誠如本公司於二零一七年十月十七日刊發的盈利警告公告所顯示，本集團於截至二零一七年九月三十日止六個月（「本期間」）錄得虧損。本集團於本期間的客戶銷售所得款項總額為815.1百萬港元，較去年同期的901.3百萬港元減少9.6%。本期間的總收益減少至162.2百萬港元（二零一六年：174.3百萬港元），較去年同期減少6.9%。業務表現下滑乃主要由於受到網上旅遊代理（「網上旅遊代理」）以及航空公司及住宿預訂網站（「預訂網站」）競爭日趨激烈的不利影響，來自零售自由行業務的收益有所減少。

鑑於香港零售物業市場於本期間回暖，本集團錄得投資物業重估收益4百萬港元。此外，收購一間聯營公司產生收益1.6百萬港元，即投資者應佔聯營公司可識別資產及負債公允值淨額超過投資成本的部分。撇除上述兩項及非控股權益，本公司擁有人應佔本期間虧損為8.6百萬港元（二零一六年：本公司擁有人應佔溢利7.5百萬港元）。整體而言，本集團於本期間的虧損為4.0百萬港元，較去年同期的虧損0.8百萬港元錄得虧損增加。本公司擁有人應佔本期間每股虧損為0.6港仙，表現較去年同期每股盈利0.2港仙有所下滑。董事會議決不會就本期間宣派中期股息（二零一六年：無）。

業務回顧

本集團主要透過專業旅運有限公司（「專業旅運」）經營零售自由行業務，此乃本集團的核心重點業務。於本期間，該業務表現未如理想，客戶銷售所得款項及利潤百分比均有所減少。來自網上旅遊代理及預訂網站的競爭持續激烈直接威脅業務表現。為增強其競爭力及改善經營效率，我們已重組銷售管理團隊，新的銷售管理架構將於二零一七年十二月生效。此外，管理層繼續精簡此業務的分店網絡以減少營運成本及改善生產力。我們亦已採納靈活營銷政策及推行不同推廣計劃，推動銷售增長。我們已於數月前推出全新的電視商業廣告，重點突出「客戶服務」。我們亦已改善服務質素及產品供應，以適應不斷變化的市場及客戶偏好。



誠如本公司二零一七年年報所述，我們正在努力重新開發新的網上交易平台「Texpert.com」，該新平台的第一階段已於二零一七年十月推出。為改善客戶購物體驗及營運效率，我們正進一步加強該平台，並於二零一七年十一月推出移動應用程式，以透過網上銷售渠道提升銷售收益。於本期間，來自網上業務的貢獻甚微。

本集團主要透過專業旅運商務有限公司經營其商務業務。為實現進一步業務增長，此業務線分配資源以發展小型及中型機構的MICE（商務會議、獎勵旅遊、會議及展覽活動）業務，例如學校的暑假遊學團及保險代理的獎勵旅遊。此外，本集團自二零一七年八月起成立新的業務單位，採用溢利分享模式吸引自僱的資深旅遊顧問向客戶提供專業的商務旅遊服務。本集團已採取適當措施應對商務旅遊業務所面對不斷轉變的市場環境。

本集團的旅行團業務由尊賞假期有限公司（「尊賞假期」）經營，其重心為經營高檔長線旅行團。於本期間，我們撥出額外資源增加於提供高水平服務及客艙設施的優質航空公司及獲獎運輸公司的採購額。該業務亦著重透過推出不同推廣價的旅行團加強宣傳。此外，我們成功透過專業旅運的銷售網絡提升其銷售表現。憑藉其優質的旅遊產品及服務，加上良好口碑及我們持續的宣傳投入，該業務於期內錄得銷售額及客戶量的強勁增長。本集團繼續致力發展該業務。

於本期間，由專業郵輪有限公司（「專業郵輪」）營運的郵輪假期業務繼續錄得強勁銷售業績增長。此業務品牌業績令人鼓舞，顯示郵輪產品的需求不斷增長，未來幾年將錄得高業務增長。因此，本集團投放更多資源與不同郵輪公司建立新代理關係，並籌備更多郵輪產品推廣計劃。於二零一七年十月，此業務承租半艘郵輪「海洋贊禮號」接待超過2,000名客戶。我們安排了額外娛樂節目為此次郵輪之旅增添歡樂，獲得客戶的良好反響。



本集團的婚嫁相關業務由緣動有限公司（「緣動」）經營。於本期間，該業務錄得穩定收入增長。該業務可提供一站式婚禮服務及產品，包括婚禮統籌服務、活動統籌、海外婚禮及旅遊代辦。鑑於業務擴張，已增加前線銷售團隊人數。此外，管理層積極就婚禮產品尋求新海外供應商，以具備競爭力的價格豐富其產品供應。

除一般旅遊業務分部外，專業旅運資產管理有限公司（「專業旅運資產管理」）按經批准投資上限運用獲分配的本集團盈餘資金進行投資。於本期間，此分部表現錄得虧損。我們將繼續密切監察市況及審慎作出投資決定，協助本集團更有效運用其盈餘資金及為業績作出貢獻。

財務回顧

銷售及分銷成本

於本期間，銷售及分銷成本為103.7百萬港元，較去年同期的109.6百萬港元減少5.4%。銷售及分銷成本佔本集團毛利總額由去年同期的74.0%增加至84.5%。

銷售及分銷成本減少主要由於前線員工成本減少造成，此乃由於前線員工人數減少及銷售佣金開支及其他員工成本下跌。此外，零售物業平均租金微降。於本期間，我們精簡分店網絡以提升營運效率。此外，本集團實施嚴格成本控制措施，得以維持合理銷售及分銷成本水平。儘管面對成本壓力，我們將繼續維持廣闊及有效的銷售網絡（此乃本集團其中一項主要競爭優勢）。我們亦將繼續致力於開拓新銷售渠道。於二零一七年九月三十日，本集團於香港以專業旅運、度新假期、尊賞假期、專業郵輪及緣動等品牌合共經營54間零售店。



行政開支

於本期間，行政開支為36.9百萬港元，較去年同期的35.4百萬港元增加4.2%。該增加乃主要由於物業、廠房及設備之減值虧損1.1百萬港元（二零一六年：無）。行政開支佔本集團毛利總額由去年同期的23.9%上升至30.0%。

後勤員工薪金及辦公室租金佔本集團行政開支主要部分。目前，本集團於香港及深圳分別有四個及一個後勤辦事處。於本期間，儘管我們投放額外資源發展新業務線及多項資訊科技項目以及提升資訊科技應用及基礎設施，整體行政開支在我們努力不懈之下與去年同期維持相似水平。鑑於經營成本壓力上升，本集團將更有效分配其後勤服務資源及精簡其現有營運流程，從而繼續有效控制行政開支。

融資成本

於本期間，本集團的融資成本為269,000港元（二零一六年：247,000港元），此乃主要與本集團物業按揭貸款的計息銀行借貸有關。

流動資金、財務資源及資本來源

本集團一般透過內部產生的資源撥付其流動資金需求，並僅於有需要時方以可供動用的銀行融資撥付。於二零一七年九月三十日，本集團的財務狀況維持穩健，資產淨值為156.1百萬港元（於二零一七年三月三十一日：170.2百萬港元）。倘計入三個月以上定期存款，於二零一七年九月三十日，本集團有現金及現金等價物合共157.3百萬港元（於二零一七年三月三十一日：172.5百萬港元）。於二零一七年九月三十日，除公允值為55.0百萬港元（於二零一七年三月三十一日：51.0百萬港元）的投資物業外，本集團按公允值計入損益的金融資產投資組合約為8.9百萬港元（於二零一七年三月三十一日：2.0百萬港元）。

於二零一七年九月三十日，本集團的流動比率（流動資產除以流動負債）為1.06倍，而二零一七年三月三十一日則為1.19倍。資產負債比率（計息借貸除以權益總額）為15.4%，而二零一七年三月三十一日則為15.3%。鑑於本集團的現金流狀況並有現金盈餘，本集團備有充足財務資源以應付未來付款責任及支持其未來業務發展計劃。

或然負債

於二零一七年九月三十日，本集團並無任何或然負債。



資本承擔

於二零一七年九月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備已訂約但未撥備的資本開支承擔約為125,000港元（於二零一七年三月三十一日：268,000港元）。

資產抵押

於二零一七年九月三十日，本集團有未償還銀行貸款合共24.0百萬港元（於二零一七年三月三十一日：26.0百萬港元），該等貸款須按要求還款，以本集團的土地及樓宇以及投資物業作抵押。

外匯風險及財資政策

本集團面對外幣風險。該等風險主要來自以本集團功能貨幣港元以外的貨幣計值的資產及負債結餘。本集團的政策要求管理層密切監察外幣匯率走勢，以監控本集團的外匯風險。管理層可於適當時候以即期匯率購買外幣以履行本集團於未來的外幣付款責任。隨著設立專業旅運資產管理以及擴大投資範疇，本集團或會使用更多金融工具（例如外匯遠期合約、貨幣期貨等）以管理外匯風險。於本期間，本集團錄得外匯收益淨額約0.6百萬港元（二零一六年：外匯虧損0.6百萬港元）。

人力資源及僱員酬金

於二零一七年九月三十日，本集團共有員工557人（於二零一七年三月三十一日：588人），當中約65.2%為前線員工。僱員薪酬組合經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。其他福利包括強制性公積金供款及醫療保險。此外，本集團已採納一項購股權計劃，以肯定員工貢獻並向彼等提供獎勵以鼓勵其繼續服務本集團。董事會將不時檢討薪酬政策。董事酬金乃由薪酬委員會經考慮本集團的經營業績、個人表現及比較市況後釐定。

報告期後事項

自截至二零一七年九月三十日止六個月期間結束以來，概無任何影響本公司及其附屬公司的重大事項。



展望

下半年，市場環境仍充滿挑戰。來自網上旅遊代理及預訂網站的激烈競爭將繼續對本集團的零售自由行業務施加巨大壓力。

為加強競爭力，本集團將繼續精簡分店網絡，藉此提高分店效率及增加前線員工收入。自二零一七年十二月起成立新的銷售管理團隊將是我們整合前線管理資源，建立強大管理團隊以促進未來業務增長的重要一環。「專業旅運」品牌旗下的自由行業務為本集團的核心業務，其多年來已建立強大的品牌知名度。我們將利用我們穩固的基礎及豐富的經驗進一步開拓MICE業務，以取得更高的毛利率。此外，我們將繼續利用專業旅運的廣泛分行網絡銷售本集團其他業務品牌的產品，如郵輪假期、長線旅行團及其他旅遊產品，從而提升整體銷量。此亦體現我們堅持向客戶提供一站式旅遊解決方案的目標。

就尊賞假期而言，我們將精簡其內部工作流程，提高其業務營運及成本效益。我們將採取措施降低旅遊團取消率，從而將航空公司及地接社施加的罰款降至最低。最後，我們將透過不同推廣活動及專業旅運的銷售網絡提高尊賞假期的市場知名度。

於二零一七年十月推出的新線上交易平台將可迎合不斷增長的線上預訂機票及酒店住宿趨勢。我們將繼續投入資源優化線上平台及移動應用程式，旨在提升客戶購物體驗，進而幫助增強本集團的線上業務及競爭力。

總結而言，本集團將持續致力於透過上述多項措施增強營運效率。我們將繼續投入資源發展業務線並致力提升銷售額及盈利能力。本集團將進一步增強各業務線的市場營銷及推廣活動，推動其銷售增長及提升品牌忠誠度。於二零一八年年初，我們會將香港各個後勤辦事處搬遷至同一地點。於搬遷後，為內部交流提供極大的方便，並能提高各業務線的工作效率。我們深信，管理團隊及員工將繼續竭誠投入，實行我們的業務計劃，使各項業務於未來得以持續增長。



購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治守則》載列的所有守則條文。

審閱中期業績

審核委員會已審閱截至二零一七年九月三十日止六個月的中期業績，並就此與管理層及本公司外聘核數師討論。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）作為董事進行證券交易的行為守則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司董事確認，彼等於截至二零一七年九月三十日止六個月已遵守標準守則所載規定標準。



其他資料

董事於股本的權益

於二零一七年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的權益及淡倉，或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司普通股的好倉

董事姓名	本公司每股面值0.01港元的股份數目			總權益	佔已發行股本的 股權概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益		
高偉明先生（「高先生」）	3,775,000	7,940,000 （附註a）	356,715,000 （附註b）	368,430,000	71.74%
鄭杏芬女士（「高太太」）	7,940,000	3,775,000 （附註a）	356,715,000 （附註b）	368,430,000	71.74%
陳雲峯先生	800,000	—	—	800,000	0.16%

附註：

- (a) 高先生及高太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，高先生被視為於高太太擁有的本公司股份中擁有權益，而高太太被視為於高先生擁有的本公司股份中擁有權益。
- (b) 此等本公司股份由高炫集團有限公司（「高炫」）擁有，高先生及高太太分別擁有該公司60%及40%權益。



(b) 於相聯法團的股份及相關股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	實益擁有人	家族權益 (附註)	所持股份總數	佔已發行股本 的概約百分比
高先生	高炫	3	2	5	100%
高太太	高炫	2	3	5	100%

附註：高先生及高太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，高先生被視為於高太太擁有的高炫股份中擁有權益，而高太太被視為於高先生擁有的高炫股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一七年九月三十日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

購股權計劃

本公司於二零一一年九月六日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃旨在使董事會能向經甄選合資格人士授予購股權作為鼓勵或獎賞，表彰彼等對本集團所作出或可能作出的貢獻，及／或聘請及留聘有才幹的合資格人士，並吸引對本集團有價值的人力資源。

於截至二零一七年九月三十日止六個月，概無尚未行使購股權，且概無根據購股權計劃授出購股權。

於期內任何時間，任何董事或彼等各自的配偶或未成年子女概無獲授或行使可藉收購本公司股份或債權證而獲利的權利，或本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排而使董事可收購任何其他法人團體的權利。

主要股東於股本的權益

於二零一七年九月三十日，於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉，或已另行知會本公司的權益或淡倉的股東（董事或本公司主要行政人員除外）載列如下：

股東名稱／姓名	權益性質		所持股份總數	佔已發行股本 的概約百分比
	實益擁有人	家族權益		
高炫（附註a）	356,715,000	—	356,715,000	69.46%
朱鴻鈞先生（「朱先生」） （附註b）	17,400,000	11,500,000	28,900,000	5.63%
戴諫月女士（「朱太太」） （附註b）	11,500,000	17,400,000	28,900,000	5.63%

附註：

- (a) 高先生及高太太分別擁有高炫60%及40%的股權。
- (b) 朱先生及朱太太為配偶。根據證券及期貨條例第XV部，朱先生被視為為朱太太擁有的本公司股份中擁有權益，而朱太太被視為為朱先生擁有的本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，董事及本公司主要行政人員概不知悉有任何人士（董事或本公司主要行政人員除外）於二零一七年九月三十日，於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊或根據證券及期貨條例須知會本公司的權益或淡倉。



董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條規定披露之董事資料變動如下：

高先生（主席兼執行董事）及甘子銘先生（營運總監兼執行董事）之董事酬金已作出檢討及修訂，自二零一七年四月一日起生效，而高先生之董事酬金已作出進一步檢討及修訂，自二零一七年十月一日起生效。

投資活動

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團參與若干投資活動。所有用於該等投資活動的資金乃本集團根據投資上限分配的盈餘資金。

於截至二零一七年九月三十日止六個月，董事會批准投資上限金額40百萬港元維持不變。

於二零一七年九月三十日，根據投資上限購入並按公允值列賬的金融資產或負債的詳情如下：

按投資類別	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
於香港及中國上市的股本證券	1,029	2,004
於全球市場上市的股本證券	8	—
恒生短倉指數	—	3
債券／票據投資	5,925	—
基金投資	1,965	—
總值	8,927	2,007



獨立審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致專業旅運（亞洲）企業有限公司董事會 （於開曼群島註冊成立的有限公司）

緒言

本核數師已審閱載列於第19至第44頁的簡明綜合中期財務報表，當中包括專業旅運（亞洲）企業有限公司及其附屬公司截至二零一七年九月三十日止的綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的有關綜合全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表及其他解釋附註。根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則，簡明綜合中期財務報表報告的編製必須符合上市規則的相關規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合中期財務報表。

本核數師的責任是根據本核數師的審閱對此等簡明綜合中期財務報表發表結論。按照雙方所協定的聘用條款，本報告僅向全體董事作出，除此以外不可作其他用途。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱工作。此等簡明綜合中期財務報表的審閱包括主要向負責財務及會計事宜的人員作出查詢，並運用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審核準則進行的審核為小，故不能保證本核數師會知悉在審核中可能會發現的所有重大事宜。因此，本核數師不會發表審核意見。



結論

根據本核數師的審閱工作，本核數師並無發現任何事宜，致使本核數師相信簡明綜合中期財務報表在所有重大方面並無根據香港會計準則第34號的規定編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

黃國偉

執業證書編號：P06047

香港，二零一七年十一月二十二日

綜合全面收益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
收益	5	162,181	174,307
銷售成本		(39,444)	(26,237)
毛利		122,737	148,070
其他收入及收益	5	9,119	5,161
投資物業公允值變動	12	4,000	(6,600)
銷售及分銷成本		(103,741)	(109,579)
行政開支		(36,904)	(35,436)
分佔聯營公司溢利		1,576	—
出售按公允值計入損益的金融資產／ 負債的(虧損)／收益		(259)	133
按公允值計入損益的金融資產／ 負債的公允值虧損		(27)	(5)
經營(虧損)／溢利	6	(3,499)	1,744
融資成本	7	(269)	(247)
除所得稅前(虧損)／溢利		(3,768)	1,497
所得稅開支	8	(233)	(2,315)
期內虧損		(4,001)	(818)



截至九月三十日止六個月
二零一七年 二零一六年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

附註

其後可重新分類至損益的其他全面收入：

換算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	<u>160</u>	<u>(145)</u>
-------------------	------------	--------------

期內其他全面收入，扣除稅項	<u>160</u>	<u>(145)</u>
---------------	------------	--------------

期內全面收入總額	<u>(3,841)</u>	<u>(963)</u>
----------	----------------	--------------

下列各方應佔期內（虧損）／溢利：

本公司擁有人	(2,960)	898
--------	---------	-----

非控股權益	<u>(1,041)</u>	<u>(1,716)</u>
-------	----------------	----------------

	<u>(4,001)</u>	<u>(818)</u>
--	----------------	--------------

下列各方應佔期內全面收入總額：

本公司擁有人	(2,800)	753
--------	---------	-----

非控股權益	<u>(1,041)</u>	<u>(1,716)</u>
-------	----------------	----------------

	<u>(3,841)</u>	<u>(963)</u>
--	----------------	--------------

本公司擁有人應佔每股（虧損）／盈利

9

— 基本

(0.6)港仙

0.2港仙

— 攤薄

不適用

不適用

綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日

	附註	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	71,818	76,776
投資物業	12	55,000	51,000
商譽		445	445
於聯營公司的權益		10,984	—
按金		5,737	7,385
		143,984	135,606
流動資產			
存貨		4,770	2,336
應收貿易款項	13	7,694	7,289
預付款項、按金及其他應收款項		37,115	33,284
按公允值計入損益的金融資產	14	8,927	2,007
預付稅項		4,044	4,112
已抵押存款		1,307	2,367
三個月以上定期存款	15	90,444	130,195
現金及現金等價物	15	66,819	42,314
		221,120	223,904
流動負債			
應付貿易款項	16	98,505	110,835
應計費用、已收按金及其他應付款項		76,003	50,904
銀行借貸	17	23,968	25,982
應付聯營公司款項		8,797	—
稅項撥備		886	763
		208,159	188,484



	附註	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產淨值		<u>12,961</u>	<u>35,420</u>
資產總值減流動負債		<u>156,945</u>	<u>171,026</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>829</u>	<u>797</u>
		<u>829</u>	<u>797</u>
資產淨值		<u>156,116</u>	<u>170,229</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	18	5,136	5,136
儲備		<u>153,558</u>	<u>166,630</u>
		158,694	171,766
非控股權益		<u>(2,578)</u>	<u>(1,537)</u>
權益總額		<u>156,116</u>	<u>170,229</u>

綜合權益變動表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股權益	權益總額
	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權儲備 千港元	合併儲備 千港元	外匯儲備 千港元	其他儲備 千港元	撥派股息 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	權益總額 千港元
於二零一六年四月一日	5,136	57,779	493	(9,000)	(204)	1,304	13,867	117,211	186,586	(2,795) 183,791
期內溢利／(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	898	898	(1,716) (818)
其他全面收入：										
匯兌調整	-	-	-	-	(145)	-	-	-	(145)	- (145)
期內全面收入總額	-	-	-	-	(145)	-	-	898	753	(1,716) (963)
以股份為基礎的付款失效	-	-	(493)	-	-	-	-	493	-	- -
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 1
已付末期股息	-	-	-	-	-	-	(13,867)	-	(13,867)	- (13,867)
於二零一六年九月三十日（未經審核）	5,136	57,779	-	(9,000)	(349)	1,304	-	118,602	173,472	(4,510) 168,962

	本公司擁有人應佔								非控股權益	權益總額
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	外匯儲備 千港元	其他儲備 千港元	撥派股息 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	權益總額 千港元	權益總額 千港元
於二零一七年四月一日	5,136	57,779	(9,000)	(469)	1,304	10,272	106,744	171,766	(1,537)	170,229
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(2,960)	(2,960)	(1,041)	(4,001)
其他全面收入：										
匯兌調整	-	-	-	160	-	-	-	160	-	160
期內全面收入總額	-	-	-	160	-	-	(2,960)	(2,800)	(1,041)	(3,841)
已付末期股息	-	-	-	-	-	(10,272)	-	(10,272)	-	(10,272)
於二零一七年九月三十日（未經審核）	5,136	57,779	(9,000)	(309)	1,304	-	103,784	158,694	(2,578)	156,116



簡明綜合現金流量表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營所用現金	(3,718)	(22,712)
已繳所得稅	(10)	(577)
已退還所得稅	—	104
經營活動所用現金淨額	(3,728)	(23,185)
來自投資活動的現金流量		
購置物業、廠房及設備	(850)	(1,793)
股息收入	122	2
已抵押存款減少	1,060	307
原有到期日為三個月以上的定期存款減少	39,751	10,102
已收利息	879	1,008
投資活動所得現金淨額	40,962	9,626
來自融資活動的現金流量		
已付股息	(10,272)	(13,867)
非控股權益注資	—	1
償還銀行及其他借貸	(2,014)	(11,683)
已付利息	(269)	(247)
融資活動所用現金淨額	(12,555)	(25,796)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	24,679	(39,355)
期初現金及現金等價物	42,314	114,212
外匯匯率變動的影響	(174)	(109)
期終現金及現金等價物	66,819	74,748



簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

1. 一般資料

專業旅運（亞洲）企業有限公司（「本公司」）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司（「本集團」）的主要營業地點為香港九龍荔枝角青山道485號九龍廣場9樓。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為提供有關銷售機票、酒店住宿及其他旅遊／婚嫁相關產品的服務、提供旅行團、物業投資以及財資活動投資。

截至二零一七年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表已於二零一七年十一月二十二日獲董事會批准及授權刊發。

2. 編製基準

截至二零一七年九月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文而編製。

簡明綜合中期財務報表為未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，故須與本集團截至二零一七年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。



3. 會計政策

編製簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製截至二零一七年三月三十一日止年度財務報表所採用者一致，惟於二零一七年四月一日開始的年度期間採納的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，此統稱包括所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）除外。

於中期期間，本集團已採納於報告期間首次生效且與本集團相關的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策出現重大變動，且董事認為該等變動對本集團的經營業績或財務狀況並無重大影響。

4. 分部資料

執行董事已確認的本集團經營分部如下。此等經營分部按經調整分部經營業績的基準進行監管及作出策略性決定。

	旅遊及旅遊／商務相關業務		投資物業租金收入		財務活動		總額	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益								
來自外部客戶	161,801	173,167	380	1,140	-	-	162,181	174,307
可呈報分部收益	161,801	173,167	380	1,140	-	-	162,181	174,307
可呈報分部(虧損)/溢利	(8,606)	7,395	4,049	(5,935)	(49)	407	(4,606)	1,867
利息收入	830	580	-	-	49	428	879	1,008
投資物業公允價值變動	-	-	4,000	(6,600)	-	-	4,000	(6,600)
融資成本	(112)	(63)	(157)	(184)	-	-	(269)	(247)
股息收入	-	-	-	-	122	2	122	2
折舊	(4,635)	(5,279)	-	(1)	-	-	(4,635)	(5,280)
物業、廠房及設備的減值虧損	(1,145)	-	-	-	-	-	(1,145)	-
出售按公允價值計入損益的金融資產 /負債的(虧損)/收益	-	-	-	-	(259)	133	(259)	133
計入損益的金融資產/負債的公允 價值虧損	-	-	-	-	(27)	(5)	(27)	(5)

4. 分部資料 (續)

	旅遊及旅遊／婚嫁相關業務		投資物業租金收入		財務活動		總額	
	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
可呈報分部資產	259,852	286,060	55,027	51,123	35,411	17,385	350,290	354,568
期／年內添置非流動分部資產	855	5,750	-	-	-	-	855	5,750
可呈報分部負債	185,011	171,341	14,371	15,600	62	33	199,444	186,974

本集團經營分部所呈列的總額與本集團於簡明綜合中期財務報表所呈列的主要財務數據的對賬如下：

	截至九月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
可呈報分部收益	162,181	174,307
集團收益	162,181	174,307
可呈報分部(虧損)／溢利	(4,606)	1,867
其他企業收入／(開支)	838	(370)
除所得稅前(虧損)／溢利	(3,768)	1,497



4. 分部資料 (續)

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
可呈報分部資產	350,290	354,568
其他企業資產	14,814	4,942
集團資產	365,104	359,510
可呈報分部負債	199,444	186,974
其他企業負債	9,544	2,307
集團負債	208,988	189,281

本集團按地理位置劃分的外部客戶收益及其非流動資產如下：

	外部客戶收益		非流動資產	
	截至九月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
香港(註冊地)	162,121	174,243	142,451	135,399
中華人民共和國(「中國」)， 不包括香港	60	64	1,533	207
	162,181	174,307	143,984	135,606



4. 分部資料 (續)

非流動資產的地理位置乃根據資產實際所在地劃分。註冊國家乃本集團視為其發源地的國家，主要業務及管理中心均位於該國家。

本集團大部分收益源自香港。由於本集團的客戶人數眾多，故於上述期間概無任何重大收益來自特定外部客戶。

5. 收益、其他收入及收益

本集團來自主要業務（載於附註1）的收益、其他收入及收益的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
收益		
來自銷售旅遊／婚嫁相關產品的		
服務收入（附註）	119,909	144,387
銷售旅行團（附註）	41,892	28,780
投資物業租金收入	380	1,140
	162,181	174,307
其他收入及收益		
銀行及金融機構存款的利息收入，		
按攤銷成本列賬	840	580
債務證券的利息收入	39	428
上市證券的股息收入	122	2
匯兌收益	617	—
雜項收入	7,501	4,151
	9,119	5,161
收益、其他收入及收益總額	171,300	179,468



5. 收益、其他收入及收益 (續)

附註：

客戶銷售所得款項總額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
有關服務收入之銷售所得款項總額*	773,235	872,561
銷售旅行團	41,892	28,780
客戶銷售所得款項總額	815,127	901,341

* 本集團來自銷售旅遊／婚嫁相關產品的銷售所得款項總額包括機票、酒店住宿及其他旅遊／婚嫁相關產品，被視為以代理身份代表主事人收取的現金。來自該等銷售的銷售所得款項總額（並非代表收益）指所出售產品的價格（包括服務費）。本集團按淨額基準將相關服務收入入賬。

6. 經營（虧損）／溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元

經營（虧損）／溢利乃經扣除／（計入）以下各項：

物業、廠房及設備折舊*	4,645	5,292
出售物業、廠房及設備虧損	26	123
物業、廠房及設備減值虧損	1,145	—
投資物業公允值變動（附註12）	(4,000)	6,600
外匯（收益）／虧損淨額	(617)	595

有關租賃物業的經營租賃開支

— 最低租賃付款	23,888	23,926
— 或然租金**	85	34
	23,973	23,960

6. 經營（虧損）／溢利（續）

	截至九月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
有關辦公室設備的經營租賃	1,121	1,098
員工成本（包括董事薪酬）		
－ 薪金	77,479	83,204
－ 退休計劃供款	3,263	3,608
	80,742	86,812

* 折舊開支已包括在：

- － 截至二零一七年九月三十日止六個月的銷售及分銷成本約1,898,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：1,798,000港元）；及
- － 截至二零一七年九月三十日止六個月的行政開支約2,747,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：3,494,000港元）。

** 或然租金於相關店舖的銷售額達到若干特定水平時，以銷售總額的若干百分比釐定。

7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
銀行借貸利息	269	247



8. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千港元	千港元
即期稅項－香港		
期內稅項	201	1,745
遞延稅項	32	570
	233	2,315

根據開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）的規則及法規，於分別截至二零一六年及二零一七年九月三十日止六個月，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島司法權區繳付任何稅項。

香港利得稅乃根據期內的估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一六年九月三十日止六個月：16.5%）計算。

本公司於中國成立的附屬公司須按稅率25%繳付中國企業所得稅。由於期內於中國並無產生應課稅溢利，故並無作出中國企業所得稅撥備。

9. 每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約2,960,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：本公司擁有人應佔期內溢利約898,000港元）及期內已發行普通股的加權平均數513,579,000股（截至二零一六年九月三十日止六個月：513,579,000股）計算。

由於本公司的尚未行使購股權的行使價高於截至二零一六年九月三十日止六個月的平均市價，故並無就該期間呈列每股攤薄盈利。

由於截至二零一七年九月三十日止六個月並無尚未行使的購股權，故並無就該期間呈列每股攤薄虧損。



10. 中期股息

董事不建議就截至二零一七年九月三十日止六個月派付任何中期股息（截至二零一六年九月三十日止六個月：無）。

11. 物業、廠房及設備

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團就租賃裝修承擔約47,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：862,000港元）；就辦公室設備承擔約775,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：403,000港元）；就傢俬及裝置承擔約28,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：192,000港元）；以及就服裝及配飾承擔約零港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：336,000港元）的資本開支。

截至二零一七年九月三十日止六個月，旅遊及旅遊／婚嫁相關業務分部的虧損導致本集團對物業、廠房及設備的可收回金額作出評估。根據評估，已確認減值虧損約1,145,000港元（截至二零一六年九月三十日止六個月：無）並計入截至二零一七年九月三十日止六個月的綜合全面收益表。該等以使用價值計算的物業、廠房及設備可收回金額由該等旅遊及旅遊／婚嫁相關業務根據管理預算計劃按8%的稅前貼現率所產生的貼現現金流量釐定。

12. 投資物業

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
期／年初	51,000	60,600
投資物業公允值變動	4,000	(9,600)
期／年終	55,000	51,000



12. 投資物業 (續)

投資物業指根據經營租約持有以賺取租金或就資本增值目的持有的物業權益，以及在香港持有將於二零四七年到期的中期租賃土地。該投資物業位於元朗市地段第42號（即香港新界元朗教育路36、40及42號元朗康樂路33-35號豐興樓地下D1號舖）。

本集團投資物業於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日的公允值乃按保柏國際評估有限公司（與本集團概無關聯的獨立合資格專業估值師）於當日作出的估值而釐定。保柏國際評估有限公司為香港測量師學會會員，具有適當資格且近期於相關地點曾進行物業估值。

估值乃採用投資法進行，估值時已考慮在按現有租約所持物業的現行租金淨額及物業的復歸潛力，並參考有關市場的可資比較租賃事例。公允值計量與市場每月租金正相關及與復歸收益率負相關。

		二零一七年 九月三十日		二零一七年 三月三十一日	
估值技術		重大不可觀察輸入數據		範圍	
投資物業	投資法	經計及位置、環境、樓齡、 可進入性、樓層、面積等 個別因素的市場每月租金 (港元／平方呎)		150港元至 227港元	
		復歸收益率		2.5%至3.0%	
				173港元至 450港元	
				2.6%至3.6%	

期內，估值技術概無任何變動。

公允值計量乃基於上述物業獲完全充分使用（與其實際用途並無差異）而釐定。



12. 投資物業 (續)

投資物業的公允值按第3層經常性公允值計量。期初及期末公允值結餘的對賬如下。

	二零一七年 千港元
期初結餘 (第3層經常性公允值)	51,000
投資物業的公允值變動	<u>4,000</u>
期末結餘 (第3層經常性公允值)	<u>55,000</u>
計入九月三十日所持資產損益的期內未變現收益變動	<u>4,000</u>

13. 應收貿易款項

按發票日期計的應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	5,436	6,121
31至90天	2,074	1,008
90天以上	<u>184</u>	<u>160</u>
	<u>7,694</u>	<u>7,289</u>

本集團的政策通常授予客戶最多30天的信貸期。本集團的管理層定期審閱逾期結餘。



14. 按公允值計入損益的金融資產及公允值計量

	附註	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
持作買賣按公允值列賬並於香港、 中國及海外上市的股本證券	(a)	1,037	2,004
持作買賣按公允值列賬並於香港及 海外上市的債務證券	(b)	5,925	—
衍生金融工具			
一恒生指數期貨合約	(a)	—	3
非上市投資基金	(c)	1,965	—
總計		8,927	2,007

按公允值計入損益的金融資產的公允值變動於綜合全面收益表內入賬列作收益／虧損淨額。

附註：

- (a) 此等投資的公允值乃參考其於報告日期所報的買入價釐定。
- (b) 於場外交易(「場外交易」)買賣的債務證券公允值乃按場外交易市場所報市價釐定。
- (c) 非上市投資基金的公允值乃參考基金管理人提供之資產淨值釐定。

14. 按公允值計入損益的金融資產及公允值計量（續）

下表呈列根據公允值架構於綜合財務狀況表內按公允值計量的金融資產。該架構根據計量此等金融資產及負債的公允值所使用的主要輸入數據的相對可靠性，將金融資產及負債劃分為三個層級。公允值架構分為以下層級：

- 第1層：相同資產及負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第2層：資產或負債可直接（即價格）或間接（即自價格衍生）觀察所得的輸入數據（不包括第1層所包含的報價）；及
- 第3層：並非根據可觀察的市場數據得出的資產或負債輸入數據（無法觀察的輸入數據）。

金融資產整體所應歸入的公允值架構內的層級，乃基於對公允值計量而言屬重大的最低層級輸入數據。

按公允值計量的金融資產及負債按公允值架構分類如下：

	二零一七年九月三十日			
	第1層 千港元 (未經審核)	第2層 千港元 (未經審核)	第3層 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
按公允值計入損益的金融資產				
— 上市債務證券	5,925	—	—	5,925
— 上市股本證券	1,037	—	—	1,037
— 非上市投資基金	—	—	1,965	1,965
總計	6,962	—	1,965	8,927



14. 按公允值計入損益的金融資產及公允值計量 (續)

	二零一七年三月三十一日			
	第1層	第2層	第3層	總計
	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)
按公允值計入損益的金融資產				
－衍生工具	3	－	－	3
－上市股本證券	2,004	－	－	2,004
總計	2,007	－	－	2,007

期內不同層級之間並無轉撥。

基於重大不可觀察輸入數據 (第3層) 按公允值計入損益的金融資產的對賬如下：

非上市投資基金

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
於四月一日	－	－
購買	1,953	－
已變現收益淨額：		
－於損益中 (計入按公允值計入損益的 金融資產的公允值變動)	12	－
於九月三十日／三月三十一日	1,965	－

於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日，按攤銷成本列賬的金融工具的賬面值與其公允值並無重大差異。

15. 定期存款以及現金及現金等價物

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
存放於銀行及金融機構的現金存款	66,819	42,314
存放於銀行的短期存款	90,444	130,195
	157,263	172,509
減：原有到期日為三個月以上的定期存款	(90,444)	(130,195)
現金及現金等價物	66,819	42,314

16. 應付貿易款項

本集團通常獲其供應商授予最多30天的信貸期。按發票日期計的應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	65,257	70,793
31至90天	21,244	30,978
90天以上	12,004	9,064
	98,505	110,835



17. 銀行借貸

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
有抵押銀行借貸		
於一年內到期償還的部分	4,045	4,098
於一年後到期償還並載有催繳條款的部分	19,923	21,884
	23,968	25,982

本集團的計息銀行借貸約505,000港元(二零一七年三月三十一日: 780,000港元)、計息銀行借貸約4,123,000港元(二零一七年三月三十一日: 4,355,000港元)及計息銀行借貸約5,546,000港元(二零一七年三月三十一日: 5,820,000港元)分別按一個月香港銀行同業拆息加1.75厘的浮動年利率計息、按港元最優惠利率減2.15厘的浮動年利率計息及按香港銀行同業拆息加1.60厘的浮動年利率及港元最優惠利率減2.90厘的封頂年利率計息, 均以本集團於二零一七年九月三十日約66,312,000港元(二零一七年三月三十一日: 67,596,000港元)的土地及樓宇作抵押。

本集團的計息銀行借貸約13,794,000港元(二零一七年三月三十一日: 15,027,000港元)按港元最優惠利率減2.85厘的浮動年利率計息, 以本集團於二零一七年九月三十日約55,000,000港元(二零一七年三月三十一日: 51,000,000港元)的投資物業作抵押(附註12)。

流動負債包括預期不會於一年內償還的銀行借貸約19,923,000港元(二零一七年三月三十一日: 21,884,000港元)。由於相關貸款協議載有放款人享有無條件權利隨時酌情要求還款的條款, 故該等銀行借貸獲分類為流動負債。

於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日, 本集團的計息銀行借貸由本公司及／或若干附屬公司所提供的公司擔保或交叉擔保作抵押。



18. 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一六年四月一日、二零一七年三月三十一日、二零一七年四月一日及二零一七年九月三十日	2,000,000	20,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一六年四月一日、二零一七年三月三十一日、二零一七年四月一日及二零一七年九月三十日	513,579	5,136

19. 承擔

經營租賃承擔

作為承租人

本集團根據經營租賃承擔租賃若干物業及辦公設備，該等租賃為期介乎一至三年。若干租賃可於到期日或本集團與各業主雙方協定的日期，選擇重續租賃及重新磋商條款。除固定租金外，根據若干租賃協議的條款，本集團於相關店舖的銷售額達到若干指定水平時，須按銷售所得款項總額的若干百分比支付租金。



19. 承擔 (續)

經營租賃承擔 (續)

作為承租人 (續)

於期終，本集團根據不可撤銷經營租賃於下列期間到期的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
樓宇：		
一年內	34,340	34,584
第二至第五年 (包括首尾兩年)	14,942	15,035
	49,282	49,619
其他資產：		
一年內	—	500
	—	500

作為出租人

本集團根據經營租賃向租戶出租投資物業。於期終，本集團根據不可撤銷經營租賃於下列期間到期的應收未來最低租金總額如下：

	二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
— 一年內	1,633	380
— 第二至第五年 (包括首尾兩年)	3,131	—
	4,764	380



19. 承擔 (續)

經營租賃承擔 (續)

資本承擔

於二零一七年九月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備承擔已訂約但未撥備的資本開支約125,000港元（二零一七年三月三十一日：268,000港元）。

20. 關連方交易

除於此等簡明綜合中期財務報表其他部分披露者外，本集團於期內與關連方進行以下交易。

(a) 期內的重重大關連方交易

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
付予關連公司的租金開支	1,172	1,215

	於二零一七年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 三月三十一日 (經審核) 千港元
付予關連公司的租金按金 (計入預付款項、按金及其他應收款項)	586	586



20. 關連方交易 (續)

(a) 期內的重重大關連方交易 (續)

附註：

1. 於二零一七年九月二十日，本集團以代價7,200,000港元自一名賣方收購富景發展有限公司的20%股權。本公司董事高偉明先生為賣方的實益擁有人。於完成收購後，富景發展有限公司成為本集團的聯營公司。
2. 上述交易的條款乃由本集團與關連公司共同協定。董事認為條款乃於日常業務過程中按一般商業基準訂立。

(b) 主要管理人員薪酬

期內本集團董事及其他主要管理人員的薪酬總額如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千港元	千港元
短期僱員福利	2,221	2,527
退休計劃供款	35	36
	<u>2,256</u>	<u>2,563</u>