

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京北辰實業股份有限公司**

**BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED**

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

## 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之披露要求而作出。

以下刊載北京北辰實業股份有限公司(「本公司」)將於二零一七年十二月二十二日在中華人民共和國(「中國」)若干報章刊發(如適用)及在上海證券交易所網頁([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))(股票代碼：601588)刊載的公告。以下公告亦刊載於本公司網頁([www.beijingns.com.cn](http://www.beijingns.com.cn))。

承董事會命  
北京北辰實業股份有限公司  
郭川  
公司秘書

中國•北京，二零一七年十二月二十一日

於本公告之日，本公司董事會由九名董事組成，當中賀江川先生、李偉東先生、李長利先生、趙惠芝女士、劉建平先生及劉煥波先生為執行董事，而符耀文先生、董安生先生及吳革先生為獨立非執行董事。

证券代码：601588  
债券代码：122348  
债券代码：122351  
债券代码：135403

证券简称：北辰实业  
债券简称：14 北辰 01  
债券简称：14 北辰 02  
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2017-064

## 北京北辰实业股份有限公司

### 关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 12 月 21 日，本公司全资子公司北京北辰地产集团有限公司在北京市土地整理储备中心举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，与北京金隅地产开发集团有限公司组成联合体，以总价人民币陆拾肆亿捌仟万元整（人民币 648,000 万元）、自持商品住房面积比例 3%，竞得北京市昌平区京土整储挂（昌）[2017]093 号地块。

该地块位于立汤路东侧、定泗路南侧。出让净用地面积：71,022.78 平方米，计容建筑面积不超过 170,414 平方米；综合容积率：2.4；规划用途：住宅。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2017 年 12 月 21 日

证券代码：601588  
债券代码：122348  
债券代码：122351  
债券代码：135403

证券简称：北辰实业  
债券简称：14 北辰 01  
债券简称：14 北辰 02  
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2017-065

## 北京北辰实业股份有限公司 关于竞得土地的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2017 年 12 月 22 日披露了《北京北辰实业股份有限公司关于竞得土地的公告》（详见上交所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 2017 年 12 月 22 日本公司临时公告：临 2017-064），现将有关事项补充披露如下：

2017 年 12 月 21 日，本公司全资子公司北京北辰地产集团有限公司在北京市土地整理储备中心举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，与北京金隅地产开发集团有限公司组成联合体，以总价人民币陆拾肆亿捌仟万元整（人民币 648,000 万元）、自持商品住房面积比例 3%，竞得北京市昌平区京土整储挂（昌）[2017]093 号地块，本公司拥有该地块 51% 的权益。

该地块位于立汤路东侧、定泗路南侧。出让净用地面积：71,022.78 平方米，计容建筑面积不超过 170,414 平方米；综合容积率：2.4；规划用途：住宅。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2017 年 12 月 22 日