

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA VANKE CO., LTD. *

萬科企業股份有限公司

 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

 (股份代號：2202)

二〇一七年十二月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，2017年12月份本公司實現銷售面積453.2萬平方米，銷售金額人民幣622.3億元。2017年1月至12月本公司累計實現銷售面積3,595.2萬平方米，銷售金額人民幣5,298.8億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2017年11月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目26個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付權益價款 (人民幣億元)
1	深圳	深圳灣超級總部基地項目	南山區	100%	1.9	8.6	15.3	15.3	31.37
2	東莞	厚街厚沙路項目	厚街鎮	70%	4.5	1.2	5.4	3.8	1.74
3	東莞	東江大道項目	萬江區	100%	2.2	3.0	6.5	6.5	1.68
4	泉州	海上海項目	豐澤區	35%	21.2	4.0	85.0	29.7	13.30
5	廈門	翔安區 X2017P05 地塊	翔安區	49%	0.8	2.4	1.9	0.9	2.56
6	蘇州	麗灣域地塊	吳江區	16.66%	1.7	3.8	6.3	1.0	1.07

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付權益價款 (人民幣億元)
7	太倉	銀河灣項目	瀏河鎮	16.6%	2.1	3.4	7.3	1.2	0.47
8	江陰	南門項目	澄江街道	18.5%	6.8	2.4	16.6	3.1	0.95
9	南通	湖山原著項目	通州區	33.3%	8.4	1.6	13.4	4.5	3.17
10	南通	崇州府項目	開發區	50.1%	4.9	1.1	5.2	2.6	3.84
11	揚州	GZ055 槐泗	邗江區	33.67%	6.9	1.6	11.1	3.7	0.72
12	溫州	軌道交通S1線瑤溪北站項目	龍灣區	50%	13.7	3.1	43.3	21.7	16.86
13	太原	萬昌潤項目	萬柏林區	52%	1.6	3.5	5.7	3.0	1.73
14	青島	台柳路312號地塊	市北區	60%	1.1	3.5	3.9	2.4	1.53
15	煙臺	天越灣項目	高新區	100%	14.5	2.8	40.2	40.2	18.00
16	北京	五裡坨二組團053等地塊	石景山區	50%	20.3	1.7	34.7	17.3	39.00
17	廊坊	永清項目一期	永清縣	94%	2.4	1.8	4.3	4.1	2.47
18	天津	志成路項目	北辰區	33.3%	1.9	2.0	3.7	1.2	2.06
19	長春	八一公園信達龍灣項目	高新區	50%	9.7	1.9	18.0	9.0	4.25
20	西安	翡翠國際後續38畝地塊	曲江新區	51%	2.5	3.9	9.9	5.1	1.39
21	成都	天府國際金融中心項目	天府新區	50%	10.6	5.0	52.7	26.4	2.39

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付權益價款 (人民幣億元)
22	鄭州	方頂項目	上街區	50%	35.7	1.5	53.5	26.8	5.35
23	重慶	園博園 260 畝項目	兩江新區	70%	17.4	1.8	31.2	21.9	16.39
24	宜昌	郭家灣項目	夷陵區	45%	18.2	2.4	43.7	19.7	3.22
25	昆明	白沙潤園後期整合地塊	盤龍區	100%	1.5	1.2	1.8	1.8	0.48
26	烏魯 木齊	中央公園三期項目	水磨溝區	100%	1.2	3.5	4.1	4.1	1.81
合計					213.4	-	524.7	276.9	177.80

此外，本公司新增物流地產項目 4 個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付權益 價款 (人民幣億元)
1	廣州	花都項目	花都區	70%	24.5	22.7	15.9	2.96
2	嘉興	嘉善項目	嘉善縣	100%	9.6	8.1	8.1	1.81
3	杭州	蕭山(金山)項目	蕭山區	100%	7.8	14.0	14.0	3.45
4	蘇州	望亭項目	相城區	100%	3.9	3.9	3.9	0.56
合計					45.8	48.7	41.9	8.78

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國·深圳·2018年1月3日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事郝亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別