

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GOLDEN WHEEL TIANDI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輪天地控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1232)

內幕消息

**截至二零一七年十二月三十一日止年度
正面盈利預告**

本公告乃由金輪天地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團之最新未經審核綜合管理賬目及目前可得資料之初步審閱，預期本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔純利將錄得大幅增加，與二零一六年同期錄得人民幣265,400,000元比較，增幅超過60%。

董事會相信本公司擁有人應佔純利之有關預期大幅增加乃主要由於預期物業發展之銷售收益將較二零一六年同期大幅增加超過100%。該增加乃由於本集團於二零一七年已完成及交付更多項目所致。

董事會亦宣佈，截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團與其合營企業及聯營公司之合約銷售價值及合約銷售面積分別達約人民幣25.4億元及186,000平方米。

本公司仍在落實本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合年度業績。本公告所載資料僅根據本公司對本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合管理賬目之初步審閱而作出，而該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。於本公告日期，本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合年度業績尚未落實，並可能須作出必要調整（如需要）。預期本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務資料將於二零一八年三月刊發，其可能與本公告所載之資料存在差異。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金輪天地控股有限公司
主席
王欽賢

香港，二零一八年一月四日

於本公告日期，董事會成員由執行董事王欽賢先生、王錦輝先生、王錦強先生、Tjie Tjin Fung先生及Janata David先生；非執行董事Suwita Janata先生及Gunawan Kiky先生；獨立非執行董事黃英來先生、李達生先生、李耀輝先生及黃楚基先生組成。