

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED

### 建發國際投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

### 正面盈利預告

本公告乃由建發國際投資集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團對截至二零一七年度十二月三十一日止年度(「本期間」)未經審核綜合管理賬目的初步檢閱，本集團預期本期間本公司權益持有人應佔溢利(二零一七年未經審核)較諸二零一六年同期的約人民幣1,463.9萬元將錄得不少於2,000%增長。該等預期增長乃主要由於本集團圍繞「房地產開發及房地產產業鏈的綜合投資服務商」的業務定位，構建多元化產業布局初見成效，本集團於本期間房地產開發業務及代建服務錄得溢利大幅增長。

本公司正進行落實本集團截止二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績，且有可能作出調整。本公告所載資料僅根據由董事會參閱本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目的草稿及董事會目前可得的資料而作出的初步評估，有待本公司核數師及董事會之審核委員會審閱及審核，且因此可能會有變化。本集團的表現詳情將遵照上市規則按實際可行情況儘快在本集團的截至二零一七年十二月三十一日止年度業績公告內披露。

建議本公司股東及潛在投資者，買賣本公司股份時宜審慎行事。

代表  
建發國際投資集團有限公司  
主席兼執行董事  
庄躍凱

香港，二零一八年一月五日

於本公告日期，執行董事為庄躍凱先生(主席)、施震先生及趙呈閩女士；非執行董事為王憲榕女士、吳小敏女士及黃文洲先生；及獨立非執行董事為黃弛維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。