

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

佳兆業集團控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1638)

截至二零一七年十二月三十一日止年度未經審核經營數據

本公告乃由佳兆業集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的若干未經審核經營數據。

本集團於二零一七年十二月份錄得約人民幣5,072百萬元的總合約銷售，按年增加約267.8%。二零一七年十二月的合約建築面積(「建築面積」)約為207,997平方米，按年增加約116.1%。二零一七年十二月的平均售價(「平均售價」)約為每平方米人民幣24,385元，按年增加約70.2%。

本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度的總合約銷售約為人民幣44,714百萬元，總合約建築面積約為2,786,289平方米，分別較二零一六年同期增長約49.8%及22.8%。截至二零一七年十二月三十一日止年度的平均售價約為每平方米人民幣16,048元，較二零一六年同期增長約22.0%。

上述所披露初步數據乃未經審核且根據本集團初步內部資料編製，或會變更且在有需要時將作出必要調整，並可能與本公司按年度或半年度刊發的本集團經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團現時或將來的經營或財務表現的計量或指標。因此，上述數據僅供投資者參考。

投資者買賣本公司證券時不應過份依賴該等資料並須謹慎行事。投資者如有任何疑問應尋求專業人士或財務顧問的意見。

承董事會命
佳兆業集團控股有限公司
主席兼執行董事
郭英成

香港，二零一八年一月九日

於本公告日期，執行董事為郭英成先生、孫越南先生、鄭毅先生、喻建清先生及麥帆先生；非執行董事為陳少環女士；獨立非執行董事為張儀昭先生、饒永先生及劉雪生先生。

* 僅供識別