

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

自願公告

土地收購更新

截至二零一七年十二月三十一日止十二個月

中國海外發展有限公司(「**本公司**」)擬向其股東提供以下有關本公司及中國海外宏洋集團有限公司(「**中國海外宏洋**」,本公司的聯營公司)於截至二零一七年十二月三十一日止十二個月所進行土地收購的最新情況(「**土地收購更新**」)。土地收購更新亦可在本公司的網站(www.coli.com.hk)查閱。

二零一七年十二月,本公司(連同其附屬公司(統稱「**本集團**」))在天津市和北京市收購了兩幅地塊,應佔樓面面積(「**樓面面積**」)合共約36,676.68平方米,將會以合作模式發展。本集團就相關土地收購應付的土地出讓金約為人民幣962.68百萬元。

此外,二零一七年十二月,中國海外宏洋(連同其附屬公司(統稱「**中國海外宏洋集團**」))在江西省贛州市收購了一幅地塊,總應佔樓面面積約131,056.00平方米。中國海外宏洋集團就有關收購土地應付的土地出讓金約為人民幣385.12百萬元。

土地收購的詳情載於下文供參考：

本集團於二零一七年收購的新地塊								
編號	收購日期	所收購 土地位處 的城市	開發項目 名稱	本公司 應佔權益 百分比	土地面積 (平方米)	總樓面 面積 (平方米)	應佔樓面 面積 (平方米)	土地 出讓金 (人民幣 百萬元) <i>(附註1)</i>
1	1月	哈爾濱市	松北區項目	100%	92,626.80	259,306.00	259,306.00	553.00
2	1月	東莞市	鳳崗鎮項目 <i>(附註2)</i>	100%	73,071.03	217,853.00	217,853.00	2,922.84
3	1月	武漢市	江漢區項目	100%	27,050.00	191,405.00	191,405.00	2,864.28
4	1月	西安市	曲江區項目	50%	443,713.22	1,326,461.00	663,230.50	1,258.13
5	2月	鄭州市	惠濟區項目#1	100%	47,993.63	311,758.00	311,758.00	803.76
6	2月	鄭州市	惠濟區項目#2	100%	42,165.35	199,329.00	199,329.00	561.08
7	2月	鄭州市	惠濟區項目#3	100%	8,057.48	38,247.00	38,247.00	139.26
8	2月	北京市	房山區項目	40%	75,691.00	188,487.00	75,394.80	930.00
9	2月	蘇州市	吳中區項目	100%	15,047.70	78,308.00	78,308.00	352.00
10	2月	煙臺市	福山區項目	100%	54,513.00	128,663.00	128,663.00	154.68
11	2月	無錫市	濱湖區項目	100%	59,804.10	126,488.00	126,488.00	390.00
12	3月	成都市	雙流區項目	100%	101,461.63	437,465.00	437,465.00	3,311.71
13	3月	西安市	鳳城三路項目	100%	53,119.63	200,198.00	200,198.00	366.60
14	3月	重慶市	九龍坡區項目	100%	46,719.00	188,872.00	188,872.00	1,085.00
15	3月	上海市	松江區項目	100%	138,651.80	240,836.00	240,836.00	5,090.00
16	4月	佛山市	南海區項目	100%	24,292.60	90,290.00	90,290.00	628.70
17	5月	蘇州市	吳江區項目	100%	69,559.10	182,822.00	182,822.00	1,345.38
18	5月	中山市	港口鎮項目 <i>(附註2)</i>	100%	48,326.70	175,308.00	175,308.00	784.90
19	5月	武漢市	蔡甸區項目	100%	35,012.00	134,502.00	134,502.00	98.64
20	5月	北京市	豐台區項目	35%	75,405.59	261,220.00	91,427.00	1,452.50
21	5月	福州市	營前新區項目 <i>(附註2)</i>	100%	39,882.00	134,552.00	134,552.00	795.00
22	5月	香港	西鐵錦上路項目	33 $\frac{1}{3}$ %	41,687.00	114,896.00	38,299.00	2,442.88 <i>(附註3)</i>
23	5月	鎮江市	黃山西路項目	100%	162,780.00	335,992.00	335,992.00	2,522.21
24	6月	上海市	奉賢區項目	100%	75,224.20	185,616.00	185,616.00	1,755.00
25	6月	烏魯木齊	水磨溝區項目	100%	74,110.00	264,326.00	264,326.00	686.70
26	6月	漳州市	龍文區項目 <i>(附註2)</i>	100%	40,732.00	130,375.00	130,375.00	1,060.00
27	6月	成都市	龍泉驛區項目	100%	66,349.13	191,053.00	191,053.00	1,512.76
28	7月	福州市	閩侯縣項目 <i>(附註2)</i>	100%	57,213.00	214,697.00	214,697.00	1,544.00
29	7月	南京市	六合區項目 <i>(附註2)</i>	100%	41,904.41	110,420.00	110,420.00	750.00

30	7月	南京市	祿口新城項目 (附註2)	100%	47,929.34	85,042.00	85,042.00	730.00
31	7月	南京市	江寧區項目	100%	29,545.56	173,914.00	173,914.00	1,325.00
32	7月	西安市	曲江區項目#1	100%	124,317.25	228,438.00	228,438.00	457.75
33	7月	西安市	曲江區項目#2	100%	68,644.55	126,015.00	126,015.00	252.80
34	7月	青島市	即墨市創智新區 項目	100%	42,472.00	99,317.00	99,317.00	500.01
35	7月	廣州市	荔灣區項目	16.66%	38,756.90	266,944.00	44,472.87	666.51
36	7月	漳州市	薌城區項目	15%	44,201.00	149,643.00	22,446.45	138.15
37	8月	佛山市	順德區項目#1	100%	63,103.37	243,583.00	243,583.00	1,399.83
38	8月	肇慶市	肇慶新區項目	100%	91,408.57	397,976.00	397,976.00	1706.50
39	8月	寧波市	鄞州新城項目	100%	26,070.00	75,980.00	75,980.00	882.40
40	8月	佛山市	順德區項目#2 (附註2)	100%	18,533.32	79,347.00	79,347.00	611.60
41	9月	鄭州市	經開區項目#1	100%	71,180.81	297,036.00	297,036.00	1,924.00
42	9月	鄭州市	經開區項目#2	100%	51,791.99	214,466.00	214,466.00	1,401.00
43	9月	昆明市	盤龍區項目#1	60%	136,776.18	247,307.00	148,384.20	1,039.81
44	9月	昆明市	盤龍區項目#2	60%	54,956.09	104,805.00	62,883.00	435.24
45	9月	北京市	大興區項目	50%	40,985.61	136,841.00	68,420.50	840.00
46	9月	瀋陽市	渾南區項目	100%	25,535.29	75,873.00	75,873.00	370.26
47	9月	東莞市	東城區項目	100%	16,047.63	54,541.52	54,541.52	431.95
48	9月	廈門市	同安區項目#1	20%	33,883.00	114,582.00	22,916.40	313.20
49	9月	廈門市	同安區項目#2	49%	38,293.00	129,923.00	63,662.27	867.30
50	9月	長春市	北湖科技開發區 項目#1	100%	77,446.00	245,719.00	245,719.00	922.77
51	9月	長春市	北湖科技開發區 項目#2	100%	77,446.00	245,991.00	245,991.00	926.64
52	9月	長春市	北湖科技開發區 項目#3	100%	75,186.00	181,594.00	181,594.00	684.98
53	9月	長春市	北湖科技開發區 項目#4	100%	138,670.00	413,416.00	413,416.00	1,264.28
54	9月	長春市	北湖科技開發區 項目#5	100%	199,698.00	517,305.00	517,305.00	1,868.37
55	9月	重慶市	渝中區項目	100%	37,137.00	218,072.00	218,072.00	1,680.00
56	9月	蘇州市	工業園區項目	99.5%	84,922.40	221,553.00	220,445.24	3,533.39
57	10月	福州市	倉山區項目#1 (附註2)	100%	29,795.00	100,483.00	100,483.00	1,267.00
58	10月	福州市	倉山區項目#2 (附註2)	100%	26,516.00	89,190.00	89,190.00	1,127.00
59	10月	大連市	甘井子區項目	100%	153,024.90	532,540.00	532,540.00	2,824.61
60	10月	寧波市	江北區項目	100%	60,432.00	181,868.00	181,868.00	2,019.12

61	10月	蘇州市	工業園區項目#1	100%	39,784.65	67,050.00	67,050.00	1,150.79
62	10月	蘇州市	工業園區項目#2	100%	33,113.03	55,772.00	55,772.00	919.54
63	10月	蘇州市	工業園區項目#3	100%	32,794.33	55,313.00	55,313.00	936.09
64	10月	寧波市	慈溪市明月湖項目	100%	153,362.00	305,426.00	305,426.00	1,960.00
65	10月	南京市	雨花臺區項目	65%	70,346.73	330,295.00	214,691.75	2,808.00
66	10月	江門市	蓬江區項目#1	50%	27,083.00	97,104.00	48,552.00	223.22
67	10月	江門市	蓬江區項目#2	50%	46,700.20	171,769.00	85,884.50	406.43
68	11月	北京市	房山區項目	100%	33,380.00	133,976.00	133,976.00	1,350.00
69	11月	南京市	浦口區項目 (附註2)	100%	51,158.25	126,573.00	126,573.00	1,840.00
70	11月	南京市	棲霞區項目	65%	96,410.18	381,309.00	247,850.85	3,191.50
71	11月	成都市	天府新區項目	100%	199,596.06	1,799,636.00	1,799,636.00	4,790.31
72	11月	天津市	經開區項目	51%	37,288.80	94,229.80	48,057.20	999.60
73	11月	天津市	濱海新區項目	34%	35,187.70	98,950.60	33,643.20	371.93
74	11月	長沙市	岳麓區項目	33%	148,264.58	614,330.00	202,728.90	633.91
75	12月	天津市	北辰區項目	33.4%	18,468.60	47,677.00	15,924.12	207.08
76	12月	北京市	朝陽區項目	16.5159%	59,511.00	125,652.00	20,752.56	755.60
本集團小計：					5,239,316.97	17,414,111.92	14,630,200.83	95,116.47
中國海外宏洋集團於二零一七年進行的土地收購								
					土地面積 (平方米)	總樓面 面積 (平方米)	應佔樓面 面積 (平方米)	土地 出讓金 (人民幣 百萬元) (附註1)
中國海外宏洋集團小計：					931,803.53	2,508,046.88	2,508,046.88	9,401.67
總計：					6,171,120.50	19,922,158.80	17,138,247.71	104,518.14

附註：

1. 上表顯示的土地出讓金指本集團就相關收購應付的土地出讓金總額。
2. 項目需本集團配建住宅、商品住宅、安置房或保障性住房，無償移交給當地政府，或由當地政府按預定價格回購。
3. 港幣兌人民幣：0.88。

上述土地收購更新乃根據本公司及中國海外宏洋各自的內部管理記錄（未經外部核數師審核或審閱）編製，因此，當中所載的數據僅供投資者參考。由於在收集及整理該等數據的過程中存在各項不確定因素，有關數據或有別於將由本公司及中國海外宏洋每年、每半年或每季將予刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。其並不亦非旨在提供任何投資服務或投資意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
顏建國

香港，二零一八年一月十日

於本公告日期，顏建國（主席兼行政總裁）、羅亮及聶潤榮諸位先生為本公司之執行董事，常穎先生為本公司之非執行董事，而林廣兆先生、范徐麗泰女士及李民斌先生為本公司之獨立非執行董事。