

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

LANDSEA朗詩

—— 朗朗乾坤 詩意人生 ——

LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 106)

自願性公告

本公告乃朗詩綠色地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願刊發。

於二零一八年一月十日，本公司與平安不動產有限公司(「平安不動產」)簽訂了戰略合作協議(「該協議」)。雙方將充分調動各自優質資源，在長租公寓領域開展戰略合作，共同尋找更廣闊的發展機遇。

雙方計劃在未來三年內，在北上廣深一線城市以及南京、杭州、武漢等強二線城市共同投資長租公寓項目，基金目標資產管理規模人民幣100億元，並將委託本集團旗下長租公寓運營品牌進行運營管理及設計、改造等，合作基金將在項目穩定運營後尋求REITs(房地產信託基金)等方式退出。

本集團自進軍長租公寓領域以來，保持著其「以人為本」的理念，利用自身的資源整合能力，積極探索租賃市場的現實路徑，為「租購並舉」真正落地，提供鮮活的案例和樣板。在短短一年時間，本集團已在北京、上海、廣州、深圳、杭州、南京、蘇州、無錫、西安、成都、寧波等城市獲取50餘個項目，房間數超過15000間，已躋身集中式公寓行業第一梯隊。未來，本集團的長租公寓項目將覆蓋17個一線及重點二線城市。

本集團與平安不動產在長租公寓領域的合作已在二零一七年開始。於二零一七年年十一月，雙方已共同收購上海森蘭項目，擬將其改造為中高端的長租公寓進行長期運營。

本集團主要在中國和美國從事房地產開發服務、長租公寓、養老服務，以及綠色設計、裝飾、物業服務、地產金融等業務。

平安不動產為富吉投資管理有限公司的股東，其持有327,002,604本公司股份（佔本公司現有已發行股份約8.35%）。平安不動產在投資租賃物業方面擁有突出的金融和產業資源優勢。

本公司股東及投資者務請注意，本公告乃作為自願性披露刊發以使公眾瞭解本公司之最新發展。擬進行的合作仍須待訂立正式協議後方可作實，且未必會如所述般落實或根本不必會落實。倘訂立任何正式協議，本公司將就此遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則的有關規定並於適當時候作出進一步公告。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一八年一月十日

於本公告日期，董事局由五名執行董事田明先生、向炯先生、申樂瑩女士、謝遠建先生及周勤女士，一名非執行董事鄒益民先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、丁遠先生及李均雄先生組成。