

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



深圳控股有限公司

SHENZHEN INVESTMENT LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 00604)

二零一七年十二月之 未經審計合同銷售表現

深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）向本公司股東提供隨附 2017 年 12 月本集團之銷售表現的新聞稿（「新聞稿」）。

新聞稿所載列的銷售資料是根據本集團內部資料匯總編制而成，該等銷售資料尚未經核數師審核或審閱，因此僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
呂華

香港，二零一八年一月十二日

於本公佈日期，董事會由九位董事組成，其中呂華博士、黃偉先生、牟勇先生及劉崇先生為本公司執行董事，武捷思博士及劉世超先生為本公司非執行董事，而李偉強先生、吳偉聰先生及黃友嘉博士為本公司獨立非執行董事。

[請即時發放]



深圳控股公佈 2017 年 12 月份未經審計合同銷售

(2018 年 1 月 12 日- 香港) 深圳控股有限公司(「深圳控股」或「集團」；香港聯交所上市編號：604.HK)宣佈 2017 年 12 月份集團未經審計合同銷售成績。12 月份合同銷售額達人民幣 7.2 億元，較上個月上升約 1.6 倍，較去年同期上升約 2.7 倍，合同銷售面積約為 26,845 平方米，較上個月下降約 2%，較去年同期下降約 37%。2017 年全年，集團的合同銷售總額約人民幣 115 億元，較去年同期下降約 40%，合同銷售總面積約 563,943 平方米，較去年同期下降 37%，每平方米平均售價約為人民幣 20,408 元。

2017 年，深圳市場延續嚴厲的調控政策。為應對市場形勢，積極回應國家建立房地產長效機制、構築“租售並舉”制度的政策，本集團經過深思熟慮，對 2017 年度的銷售策略做出主動調整。年內，本集團推遲深業上城 LOFT 的銷售，並將原計劃出售的深業中城項目轉為長租公寓用途，以期通過長期運營，獲得核心資產價值的提升。上述項目的可售貨值約佔 2017 年可售貨值的三分之一，銷售策略的調整對 2017 年合同銷售的實現帶來一定影響。本集團未來仍將秉承股東利益至上的原則，確保實現優質資產的長期價值。

- 完 -

如有垂詢，請聯繫

深圳控股有限公司

周全

電話： (852) 2312 8746

電郵： zhouq@shumyip.com.hk

金融公關（香港）有限公司

謝思揚

電話： (852) 2610 0846

傳真： (852) 2610 0842

電郵： canacexie@financialpr.hk