

寄發／領取股票

使用**白表 eIPO**或**白色**申請表格認購 1,000,000 股或以上香港發售股份的申請已獲全部或部分接納，且已提供一切所需資料的申請人，可於二零一八年一月十五日(星期一)或本公司於報章通知的其他日期上午九時正至下午一時正前往香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 室)親身領取股票(如有)。合資格親身領取的個人申請人不得授權任何其他人士代為領取。合資格親身領取的公司申請人必須由該公司的授權代表各自攜同加蓋其公司印章的授權書領取。個人及公司授權代表於領取時必須出示香港股份過戶登記處接納的身份證明文件。使用**白色**申請表格或**白表 eIPO**的申請人獲配發的香港發售股份股票(如有)如不能親身領取，或可親身領取但未有親身領取，則預期該等股票將於二零一八年一月十五日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄發予有權收取該等股份股票的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

申請已獲全部或部分接納的人士如使用**黃色**申請表格或通過向香港結算發出**電子認購指示**提出認購申請，則股份股票將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義發行，並於二零一八年一月十五日(星期一)直接存入中央結算系統，以就獲全部或部分接納的申請根據指示記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者股份戶口。

通過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)使用**黃色**申請表格提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查核所獲配發的香港發售股份數目。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份使用**黃色**申請表格或通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應在二零一八年一月十五日(星期一)或香港結算或香港結算代理人決定的其他日期下午五時正前查核並向香港結算報告任何不符之處。

退還申請股款

使用**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已提供一切所需資料的申請人，可於二零一八年一月十五日(星期一)上午九時正至下午一時正前往香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)親身領取退款支票(如有)。如不能親身領取或可親身領取但未有親身領取的退款支票(如有)，將於二零一八年一月十五日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄往**白色**或**黃色**申請表格指定的地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

如申請人使用**白表 eIPO**以單一銀行賬戶支付申請股款，則電子退款指示(如有)預期將於二零一八年一月十五日(星期一)發送至申請付款賬戶。如申請人使用**白表 eIPO**以多個銀行賬戶支付申請股款，則退款支票預期將於二零一八年一月十五日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄發，郵誤風險概由申請人自行承擔。

通過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人所獲退還的股款(如有)，預期將於二零一八年一月十五日(星期一)記存入相關申請人的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

通過指定中央結算系統結算／託管商參與者提出申請的申請人，可於二零一八年一月十五日(星期一)通過其經紀或託管商查核彼等的應收退款金額(如有)。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請的申請人(不論使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**)，亦可緊隨發售股份於二零一八年一月十五日(星期一)存入其股份戶口後，按照香港結算不時有效的「投資者戶口操作簡介」所載程序，通過「結算通」電話系統(致電+852 2979 7888)或中央結算系統互聯網系統<https://ip.ccass.com>查核最新賬戶結餘及應收退款金額(如有)。香港結算亦會向該等申請人提供活動結單，載列記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的發售股份數目及(就通過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言)記存於其各自指定銀行賬戶的退款金額(如有)。

公眾持股量

根據上市規則第8.08條規定，緊隨全球發售完成後，已發行股份總數的不少於25%將由公眾持有。董事確認三大公眾股東所持股份並未超出上市時的公眾持股量50%，符合上市規則第8.08(3)及8.24條的規定。董事亦確認，上市時將有至少300名股東，符合上市規則第8.08(2)條的規定。

股份開始買賣

本公司不會就股份發出臨時所有權文件，亦不會就已支付的申請款項發出收據。

股票僅在全球發售成為無條件及「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」所述終止權利未獲行使的情況下，方會於二零一八年一月十六日(星期二)上午八時正生效。

假設於二零一八年一月十六日(星期二)上午八時正(香港時間)或之前，香港公開發售在所有方面已成為無條件及包銷協議並無根據其條款終止，則預期股份將於二零一八年一月十六日(星期二)上午九時正起開始在聯交所買賣。股份將以每手1,000股股份為買賣單位，而股份的股份代號為6158。

鑒於股權高度集中於數目不多的股東，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者應知悉並於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事長
黃仙枝

香港，二零一八年一月十五日

於本公告日期，執行董事為黃仙枝先生及林朝陽先生；非執行董事為歐國強先生及歐國偉先生；及獨立非執行董事為陸海林先生、沈國權先生及王傳序先生。

請同時參閱本公告於《南華早報》(以英文)及《香港經濟日報》(以中文)刊登的內容。