

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Mingfa Group (International) Company Limited**  
**明發集團(國際)有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 00846)

自願性公告  
截至 2017 年 12 月 31 日止年度的  
未經審核合同銷售表現

本公告乃由明發集團(國際)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然公告，截至 2017 年 12 月 31 日止年度，本集團實現未經審核合同銷售總額約人民幣 125 億元，較 2016 年同期(約人民幣 140 億元)下降約 10.7%。

城市	面積 (平方米)	平均銷售單價 (人民幣/平方米)	金額 (人民幣百萬)	百分比 (%)
南京(江蘇省)	223,717	18,433	4,123,874	33.0%
馬鞍山(安徽省)	303,014	6,998	2,120,550	17.0%
金寨(安徽省)	361,551	3,916	1,415,925	11.3%
泰州(江蘇省)	113,692	6,390	726,458	5.8%
龍海(福建省)	71,767	8,403	603,031	4.8%
滁州(安徽省)	61,289	8,821	540,635	4.3%
淄博(山東省)	67,187	7,565	508,268	4.0%
長沙(湖南省)	54,068	6,623	358,074	2.9%
全椒(湖南省)	45,518	6,312	287,328	2.3%
天津	25,802	10,723	276,687	2.2%
廣安(四川省)	58,074	4,534	263,319	2.1%
鎮江(江蘇省)	55,006	4,526	248,965	2.0%
其他	166,045	6,247	1,037,356	8.3%
	<u>1,606,730</u>	<u>7,786</u>	<u>12,510,470</u>	

上述未經審核數據乃按本公司的內部資料概要編製，鑒於收集及整理該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供參考。

承董事會命  
明發集團（國際）有限公司  
主席兼執行董事  
黃煥明

香港，2018年1月16日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事：黃煥明先生、黃慶祝先生、黃連春先生及黃麗水先生

獨立非執行董事：戴亦一先生、屈文洲先生、劉建漢先生及朱健宏先生