

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**自願性公告**  
**最新業務資料－輕資產營運模式項目**

建業地產股份有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與以下訂約方訂立房地產項目委託管理合同：

日期	訂約方
(1) 2017年12月6日	睢縣中和置業有限公司（「睢縣中和」）
(2) 2017年12月20日	盧氏領創置業有限公司（「盧氏領創」）

日期	訂約方
(3) 2017年12月20日	確山縣建達置業有限公司(「確山建達」)
(4) 2017年12月20日	西華縣置騰置業有限公司(「西華置騰」)
(5) 2017年12月26日	河南新寶麗置業有限公司(「河南新寶麗」)
(6) 2017年12月29日	清豐建宏城市發展有限公司(「清豐建宏」)
(7) 2017年12月29日	延津建城置業有限公司(「延津建城」)
(8) 2017年12月29日	商丘市建泰置業有限公司(「商丘建泰」)
(1)	<p>中原建業作為受托人與李景生和張國印為擔保人及與睢縣中和為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同(「睢縣紅河路項目委託管理合同」)，為期36個月，計劃建築面積約12.2萬平方米。根據睢縣紅河路項目委託管理合同，睢縣中和委託中原建業在中華人民共和國(「中國」)河南省商丘市睢縣紅河路東側、富餘街南側地塊(「睢縣紅河路項目」)上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。</p>

- (2) 中原建業作為受托人與寧波宜洛股權投資合夥企業（有限合夥）（「寧波宜洛」）、河南建業投資控股有限公司（「建業投資控股」）、三門峽市陽光房地產開發有限公司（「三門峽陽光」）和河南望遠裝飾工程有限公司（「河南望遠」）為擔保人及與盧氏領創作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「盧氏縣靖華西路項目委託管理合同」），為期18個月，計劃建築面積約10.4萬平方米。根據盧氏縣靖華西路項目委託管理合同，盧氏領創委託中原建業在中國河南省三門峽市盧氏縣靖華西路南側、莘源西路北側、河西路東側、西苑北路西側地塊（「盧氏縣靖華西路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (3) 中原建業作為受托人與駐馬店市恆源達實業有限公司（「駐馬店恆源達」）和方慧為擔保人及與確山建達作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「確山縣億達路項目委託管理合同」），為期36個月，計劃建築面積約23.7萬平方米。根據確山縣億達路項目委託管理合同，確山建達委託中原建業在中國河南省駐馬店市確山縣億達路南側、礦坑路北側、學府路東側、中原大道西側地塊（「確山縣億達路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

- (4) 中原建業作為受托人與周口市群景置業有限公司（「周口群景」）為擔保人及與西華置騰作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「西華縣逍遙路項目委託管理合同」），為期30個月，計劃建築面積約8.6萬平方米。根據西華縣逍遙路項目委託管理合同，西華置騰委託中原建業在中國河南省周口市西華縣逍遙路西側、泰山路南側地塊（「西華縣逍遙路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (5) 中原建業作為受托人與王慶宇和北京中新融投有限公司（「北京中新融投」）為擔保人及與河南新寶麗作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「太康縣建設路項目委託管理合同」），為期36個月，計劃建築面積約20.6萬平方米。根據太康縣建設路項目委託管理合同，河南新寶麗委託中原建業在中國河南省周口市太康縣建設路西側、小西路東側、緯二路南側、緯一路北側地塊（「太康縣建設路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

- (6) 中原建業作為受托人與安陽宏業房地產開發有限公司（「安陽宏業」）、安陽市盛和房地產開發有限責任公司（「安陽盛和」）、河南省多倫房地產開發有限公司（「河南多倫」）和陳愛國為擔保人及與清豐建宏作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「清豐縣人民路項目委託管理合同」），為期40個月，計劃建築面積約26.8萬平方米。根據清豐縣人民路項目委託管理合同，清豐建宏委託中原建業在中國河南省濮陽市清豐縣人民路南側、江濱路北側地塊（「清豐縣人民路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (7) 中原建業作為受托人與李奇俊為擔保人及與延津建城作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「延津縣永安大道項目委託管理合同」），為期36個月，計劃建築面積約24.8萬平方米。根據延津縣永安大道項目委託管理合同，延津建城委託中原建業在中國河南省新鄉市延津縣永安大道北側、民安路東側、民生路西側地塊（「延津縣永安大道項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

(8) 中原建業作為受托人與徐全玉、李海玲、路文星和河南金正置業有限公司（「河南金正」）為擔保人及與商丘建泰作為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「商丘市淮河路項目委託管理合同」），為期36個月，計劃建築面積約12.7萬平方米。根據商丘市淮河路項目委託管理合同，商丘建泰委託中原建業在中國河南省商丘市淮河路北側、文明路南側地塊（「商丘市淮河路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

睢縣紅河路項目、盧氏縣靖華西路項目、確山縣億達路項目、西華縣逍遙路項目、太康縣建設路項目、清豐縣人民路項目、延津縣永安大道項目及商丘市淮河路項目作為本集團輕資產戰略的第六十八至七十五個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及確信，李景生、張國印、方慧、王慶宇、陳愛國、李奇俊、徐全玉、李海玲及路文星，睢縣中和、確山建達、西華置騰、河南新寶麗、延津建城、商丘建泰、寧波宜洛、建業投資控股、三門峽陽光、河南望遠、駐馬店恆源達、周口群景、北京中新融投、安陽宏業、安陽盛和、河南多倫、河南金正及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」）），而本公司間接分別持有盧氏領創及清豐建宏各20%股權。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

睢縣紅河路項目委託管理合同、盧氏縣靖華西路項目委託管理合同、確山縣億達路項目委託管理合同、西華縣逍遙路項目委託管理合同、太康縣建設路項目委託管理合同、清豐縣人民路項目委託管理合同、延津縣永安大道項目委託管理合同及商丘市淮河路項目委託管理合同的訂立均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2018年1月22日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閆穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚先生。

\* 僅供識別