

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Landing International Development Limited
藍鼎國際發展有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號: 582)

正面盈利預告

本公告乃由藍鼎國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）欣然知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據董事會對本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱及目前可得資料，預期本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度將錄得淨收益，而截至二零一六年十二月三十一日止年度則錄得淨虧損。本集團的表現預期扭虧為盈主要是由於 (i) 出售位於英國之已終止業務之收益；(ii) 可供出售財務資產之已變現收益；(iii) 從物業交付買方後的收益確認而產生的物業發展分部利潤；(iv) 按公平價值計入損益之財務資產之公平價值變動收益；(v) 投資物業之公平價值變動收益；及 (vi) 撥回其他應收款項減值。

本公告所載資料僅以本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可得資料為基準。務請注意，本公司仍在落實其截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績，有可能對有關業績作出修訂（如適用）。務請股東及有意投資者仔細閱讀預期將於二零一八年二月中旬刊發之本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績公告，以瞭解進一步詳情。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務須審慎行事。

承董事會命
藍鼎國際發展有限公司
主席兼執行董事
仰智慧

香港，二零一八年一月二十六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事仰智慧先生（主席）及周雪云女士；以及獨立非執行董事霍浩然先生、鮑金橋先生及黃鎮雄先生。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。