

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司 *
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

正面盈利預告

本公告乃建業地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此告知本公司股東（「股東」）及本公司潛在投資者，根據本集團未經審核綜合管理層賬目初步評估及目前可得的其他資料所示，與本公司截至2016年12月31日止年度綜合財務報表錄得的股東應佔溢利相比，本集團預期股東應佔溢利將錄得不少於50%的增長，主要由於與2016年同期相比，截至2017年12月31日止年度(i)營業額增加；(ii)毛利增加；及(iii)投資物業公平值收益計入損益所致。

本公告所載資料僅以本公司管理層對目前可得的本集團截至2017年12月31日止年度未經審核綜合管理層賬目進行的初步評估為基準，有關資料尚待確實及須經本公司核數師審核。有關資料並非以經本公司核數師審核或本公司審核委員會審閱的數字或資料為基準。本公司至今仍在確實截至2017年12月31日止年度之年度業績，有關業績須經本公司核數師審核及本公司審核委員會審閱。本公司預期於2018年3月中旬前公佈截至2017年12月31日止年度之經審核年度業績。

股東及本公司潛在投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2018年1月29日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閻穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚先生。

* 僅供識別