

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



瀋陽公用發展股份有限公司
Shenyang Public Utility Holdings Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代碼：747)

**補充公告－於深圳市眾德物流有限公司
的注資的條款及
條件的修訂**

本公告乃瀋陽公用發展股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為二零一七年五月十一日的公告(「該公告」)，內容有關向眾德物流注資。除文義另有所指外，該公告所界定詞彙與本公告所用者具有相同涵義。

根據注資協議，深圳沈璽(作為新投資者)應向眾德物流注資總額人民幣155,000,000元，其中人民幣5,000,000元將注入註冊資本，而人民幣150,000,000元將注入作為眾德物流的資本公積。

於本公告日期，深圳沈璽已向眾德物流注資人民幣150,000,000元，而餘下人民幣5,000,000元尚未支付。由於深圳合輝煌發展及深圳新邦投資所持有並質押予銀行的眾德物流股權尚未解除，故有關以深圳沈璽名義持有的眾德物流股份的工商變更登記尚未完成。

眾德物流為根據中國法律成立的有限公司。其主要業務為國內物流、貨運代理、倉儲及分銷服務。眾德物流主要資產現時包括位於深圳市龍崗區橫崗街道總建築面積約236,518.85平方米的一幅土地(「該土地」)的土地使用權。於注資完成前，眾德物流由深圳新邦投資及深圳合輝煌發展分別擁有70%及30%的股權。眾德物流目前正從事於該土地上建設的綜合物流園區開發項目(「該項目」)，該項目將會發展為一個綜合且多功能的物流園區，提供全面的綜合物流服務及倉儲設施和服務。將予建設的主要建築物包括倉庫、辦公大樓、食堂、宿舍及地下室。該項目已於二零一三年動工，而預定竣工時間為二零一九年十二月三十一日前，預計物流園區將於二零二零年六月開始營運。

於二零一八年二月五日，注資協議的所有訂約方與眾德物流訂立補充協議(「補充協議」)，以就注資協議的若干條款及條件作出下列補充：

1. 深圳合輝煌發展、深圳新邦投資及眾德物流將加快有關以深圳沈璽名義持有的眾德物流股份的工商變更登記程序，且有關工商變更登記須於二零一八年九月三十日前完成；
2. 補充協議的所有訂約方同意，於二零一八年九月三十日前工商變更登記程序之前，深圳沈璽有權將已支付予眾德物流的金額為人民幣150,000,000元的增資款轉換(「轉換」)為該項目相等價值的物業(「物業」)。
3. 深圳合輝煌發展、深圳新邦投資及眾德物流保證深圳沈璽擁有優先於該項目內選擇物業位置的權利。轉換執行時，深圳沈璽有權參考當時物業市場價值及獨立估值師估計的估值以釐定物業的面積及價格。

除上文所披露的條款及條件的修訂外，注資協議的所有其他條款及條件將維持不變。

承董事會命
瀋陽公用發展股份有限公司
主席
張敬明

中國瀋陽，二零一八年二月五日

於本公告日期，本公司的執行董事為張敬明先生、鄧曉綱先生及黃鎮坤先生；非執行董事為尹宗臣先生及李玉香女士；及獨立非執行董事為陳銘燦先生、何慶佳先生及余關健先生。