香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新城发展
FUTURE HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited
新城發展控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號：1030)

2018年1月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司(「**本公司**」，連同其子公司統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然公佈，於2018年1月，本集團實現合約銷售金額約人民幣102.84億元，合約銷售面積約98.25萬平方米*(附註(1))*。

附註：

(1) 2018年1月合約銷售包括權益銷售面積約63.01萬平方米，權益銷售金額約人民幣67.21億元。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省漢中市編號為20113203號地塊。該地塊位於漢中市漢台區北關街道辦事處湯房村，出讓面積為75,844.54平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為商業用地≤2.6、住宅用地≤3.5。本公司需支付土地價款人民幣17,065.02萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得陝西省延安市編號為C4-20、C4-21及E1-12-01號地塊。其中：C4-20號地塊位於延安市延安新區，東至沈括路，南至金明大街，西至長徵南路，北至長徵南路，出讓面積為87,826.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為>1.0且≤1.5；C4-21號地塊位於延安市延安新區，東至長徵南路，南至膚施大道，西至尹家溝連接線，北至體育運動公園，出讓面積為89,131.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為>1.0且≤1.35；E1-12-01號地塊位於延安市延安新區，東至規劃商業用地，南至軒轅大道，西至子長路，北至嘉興大街，出讓面積為59,413.00平方米，規劃用途為商業用地，容積率為≤2.3。本公司共需支付土地價款人民幣53,927.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省淮安市編號為淮國土（新）掛2017第3號地塊。該地塊位於淮安市枚皋路北側、承恩大道西側，出讓面積為213,886.10平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為>1.0且≤2.0。本公司需支付土地價款人民幣120,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省長沙市編號為[2017]長土網068號地塊。該地塊位於長沙市雨花區勞動東路，出讓面積為58,805.17平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為≤4.0。本公司需支付土地價款人民幣76,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省青島膠州市編號為2017-17-1號地塊。該地塊位於膠州市株洲路西側、規劃路北側，出讓面積為23,977.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為>1.0且≤1.35。本公司需支付土地價款人民幣3,167.21萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得四川省成都市仁壽縣編號為2017-92號地塊。該地塊位於仁壽縣興盛鎮五星社區，出讓面積為33,489.00平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為≥1.5且≤2.2。本公司需支付土地價款人民幣13,500.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年2月6日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。