

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零一八年一月三十一日止一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一八年一月三十一日止一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一八年二月六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事唐軍先生（總裁）及李曉斌先生；非執行董事蘇朝暉先生、孫少林先生及蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



股價資料

股價.....4.40港元
 52周股價範圍3.04至5.50港元
 2016年度市盈率(滾動) 4.98倍
 2017年度市盈率(預測) 6.31倍
 總市值.....133.23億港元

*數據來源：彭博，於2018年2月6日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、深圳、天津、重慶和成都六大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

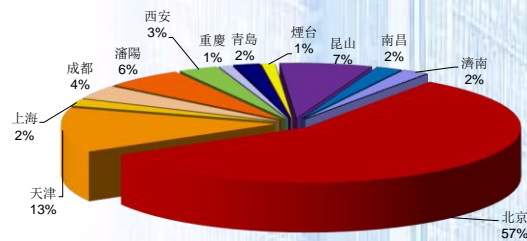
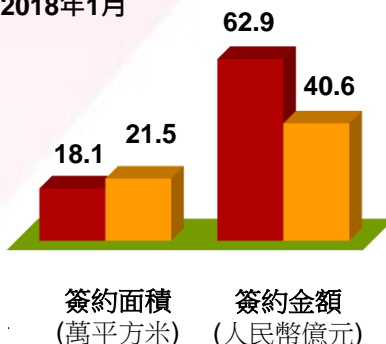
2018年1月銷售業績

2018年1月，公司實現簽約面積約21.5萬平方米；簽約金額約人民幣40.6億元；簽約均價人民幣1.9萬元/平方米。截至2018年1月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣15億元正在辦理換簽手續。

附表：2018年1月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	9.5	29.5	核心項目	16.2	27.2
其他地區	12.0	11.1	非核心項目	5.3	13.4
總計	21.5	40.6	總計	21.5	40.6

■ 2017年1月
 ■ 2018年1月



2018年1月簽約金額區域分佈

境外債券發行

1月，公司境外全資子公司成功發行5億美元3年期高級債券，票息率3.875%，收益率4.066%，低於公司二級市場債券10個基點以上，創2018年以來中國企業境外投資級債券最佳發行記錄。本次發行由首創集團提供維好及流動性支持，獲得惠譽BBB投資評級，獲得最高逾7.5倍超額認購，最後定價較初始價格指引區間大幅收窄32.5個基點，表明公司的信用水平和品牌形象在國際資本市場上得到進一步提升。

土地投資

1月，公司成功獲取北京孫河項目。項目地處朝陽中央別墅區，緊鄰地鐵15號綫孫河站，靠近京密路等多條城市主幹道，交通便利；靠近濕地公園和生態走廊，可享受絕佳的自然生態環境，周邊配套設施齊全，規劃地上建築面積約9.9萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

