

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

海外監管公告

一家附屬公司在中國發行境內人民幣中期票據
2018 年度第一期中期票據發行情況公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

提述中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零一八年一月三十一日就中海地產集團有限公司（本公司全資附屬公司）發行境內人民幣2018年度第一期中期票據的公佈。

以下為中海地產集團有限公司於上海清算所 (<http://www.shclearing.com>) 及中國貨幣網 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 網站所刊發的2018年度第一期中期票據發行情況公告。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」
中文版網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
顏建國

香港，二零一八年二月六日

於本公告日期，顏建國（主席兼行政總裁）、羅亮及聶潤榮諸位先生為本公司之執行董事，常穎先生為
本公司之非執行董事，而林廣兆先生、范徐麗泰女士及李民斌先生為本公司之獨立非執行董事。

中海地产集团有限公司 2018 年第一期中期票据发行情况公告

中海地产集团有限公司于 2018 年 02 月 05 日发行了中海地产集团有限公司 2018 年度第一期中期票据，现将发行申购、配售、分销情况公告如下：

发行要素			
名称	中海地产集团有限公司 2018 年度第一期中期票据	简称	18 中海地产 MTN001
代码	101800100	期限	3 年
起息日	2018 年 02 月 06 日	兑付日	2021 年 02 月 06 日
计划发行总额	30 亿元	实际发行总额	30 亿元
发行利率	票面利率 5.60%（发行日 1 年 SHIBOR+0.8554%）	发行价格	100 元/百元
申购情况			
合规申购家数	14 家	合规申购金额	64.4 亿元
最高申购价位	5.90%	最低申购价位	5.20%
有效申购家数	10 家	有效申购金额	33.3 亿元
簿记管理人	中国建设银行股份有限公司		
主承销商	中国建设银行股份有限公司		
联席主承销商	中国农业银行股份有限公司		

(此页无正文，为《中海地产集团有限公司 2018 年度第一期中期票
据发行情况公告》之盖章页)

发行人公章或授权部门章：



2018 年 2 月 6 日