

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

自願性公告
最新業務資料－輕資產營運模式項目

建業地產股份有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與以下訂約方訂立房地產項目委託管理合同：

日期	訂約方
(1) 2018年1月30日	新蔡水韻蔡州城置業有限公司（「新蔡水韻蔡州城」）
(2) 2018年1月30日	鎮平華宏置業有限公司（「鎮平華宏」）

- (1) 中原建業作為受托人與焦強、王娟、趙懷忠和賈二根為擔保人及新蔡水韻蔡州城為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「**新蔡縣蔡州大道項目委託管理合同**」），為期36個月，計劃建築面積約16.8萬平方米。根據新蔡縣蔡州大道項目委託管理合同，新蔡水韻蔡州城委託中原建業在中華人民共和國（「**中國**」）河南省駐馬店市新蔡縣蔡州大道東側、健康路南側地塊（「**新蔡縣蔡州大道項目**」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
- (2) 中原建業作為受托人與鎮平華新地毯集團有限責任公司（「**鎮平華新地毯**」）為擔保人及與鎮平華宏為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「**鎮平縣航天路項目委託管理合同**」），為期25個月，計劃建築面積約15.2萬平方米。根據鎮平縣航天路項目委託管理合同，鎮平華宏委託中原建業在中國河南省南陽市鎮平縣航天路東側、清泉路西側、南環路南側、賞玉街北側地塊（「**鎮平縣航天路項目**」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

新蔡縣蔡州大道項目和鎮平縣航天路項目作為本集團輕資產戰略的第七十六和第七十七個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及確信，焦強、王娟、趙懷忠、賈二根，新蔡水韻蔡州城、鎮平華宏、鎮平華新地毯及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」））。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

新蔡縣蔡州大道項目和鎮平縣航天路項目委託管理合同的訂立均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2018年2月7日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閔穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

* 僅供識別