

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

本公告概不構成在美國境內或未有根據任何有關司法權區證券法登記或合資格前作出有關要約、邀請或出售則屬違法的任何司法權區出售任何證券的要約或購買任何證券的要約邀請。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈發售或出售任何證券。凡在美國公開發售證券，均須以刊發招股章程的方式進行。有關招股章程須載有關於提呈發售的公司及其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司無意在美國登記發售的任何部分，亦無意在美國公開發售任何證券。



雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

建議分拆

雅居樂雅生活服務股份有限公司及
在香港聯合交易所有限公司主板
獨立上市

全球發售及最終發售價

董事會宣佈，雅生活已就全球發售項下雅生活股份釐定最終發售價為每股雅生活股份 12.30 港元（不包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費）。

股東及本公司潛在投資者務請注意，現時並無保證建議分拆及全球發售（包括優先發售）將會進行。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士如對其處境或任何應採取的行動有疑問，建議諮詢其專業顧問。

緒言

茲提述本公司之前刊發有關建議分拆的公告（「該等公告」）。除另有界定者外，本公告中所用詞彙應與該等公告所界定者具有相同涵義。

全球發售的申請及分配

有關全球發售的（其中包括）結果及分配詳情，請參閱雅生活於 2018 年 2 月 8 日在其網站 www.agileliving.com.cn 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 內刊發的公告。

最終發售價的釐定

全球發售項下雅生活股份的最終發售價為每股雅生活股份 12.30 港元（不包括 1.0% 經紀佣金、0.0027% 證監會交易徵費及 0.005% 聯交所交易費）。

倘全球發售按每股雅生活股份 12.30 港元的最終發售價進行，則緊隨全球發售完成後（惟於超額配售權獲行使前）雅生活的市值將約為 16,400 百萬港元。

上市日期

假設全球發售根據目前時間表完成，(i) 預期雅生活將於 2018 年 2 月 9 日（星期五）在聯交所主板上市及 (ii) 預期雅生活股份將於 2018 年 2 月 9 日（星期五）上午九時正在聯交所主板開始買賣。雅生活股份將以每手 250 股雅生活股份進行買賣，股份代號為 3319。

一般事項

全球發售（包括優先發售）須待（其中包括）(i) 聯交所上市委員會批准雅生活股份上市及買賣；(ii) 雅生活及全球發售的聯席全球協調人（為其本身及代表包銷商）協定全球發售項下雅生活股份的最終發售價；及 (iii) 包銷商根據香港包銷協議及國際包銷協議須履行的責任成為無條件且並無根據各協議的條款被終止後，方可作實。

股東及本公司潛在投資者務請注意，現時並無保證建議分拆及全球發售（包括優先發售）將會進行。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士如對其處境或任何應採取的行動有疑問，建議諮詢其專業顧問。

本公司將於適當時候就建議分拆及全球發售刊發進一步的公告。

承董事會命
雅居樂集團控股有限公司
主席兼總裁
陳卓林

香港，2018年2月8日

於本公告日期，董事會由十三名成員組成：即陳卓林先生*（主席兼總裁）、陳卓賢先生**（副主席）、陸倩芳女士**（副主席）、陳卓雄先生*、黃奉潮先生*、陳忠其先生*、陳卓喜先生**、陳卓南先生**、鄭漢鈞博士***、鄺志強先生***、張永銳先生***、許照中先生***及黃紹開先生***。

* 執行董事

** 非執行董事

*** 獨立非執行董事