

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



—— 朗朗乾坤 詩意人生 ——

LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 106)

進一步公告 有關 收購合伙企業之須予披露的交易

茲提供朗詩綠色地產有限公司（「本公司」）日期為二零一八年二月七日的公告，內容有關收購合伙企業（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

董事局提供有關收購事項進一步資料如下：

Best Benefit之資料

根據 Best Benefit 於二零一七年十二月三十一日的未經審核賬目之摘錄，其淨資產及總資產均約為人民幣 29,489,442 元。

根據合伙企業截至二零一七年十二月三十一日止兩個財政年度未經審核賬目的摘錄，其財務業績如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七	二零一六
除稅及非常項目前淨收益	1,984,208	1,981,799
除稅及非常項目後淨收益	1,984,208	1,981,799

中信資本及平安闔鼎之資料

中信資本為一間香港註冊成立的公司，主營業務包括直接投資、房地產基金、結構融資及資產管理。

平安闔鼎為一間於中國註冊成立的有限責任公司，主營業務為投資於私募基金。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一八年二月八日

於本公告日期，董事局由五名執行董事田明先生、向炯先生、申樂瑩女士、謝遠建先生及周勤女士，一名非執行董事鄒益民先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、丁遠先生及李均雄先生組成。