

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SWIRE PACIFIC LIMITED
太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00019 及 00087)

SWIRE PROPERTIES LIMITED
太古地產有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1972)

公告
太古地產有限公司
二零一七年第四季度
營運數據滙報

本滙報載述太古地產有限公司二零一七年第四季度若干營運數據資料。有關資料乃根據內部管理紀錄編製，並未經外聘核數師審核或審閱。

1. 已落成投資物業
辦公樓物業

主要物業	租用率		租用面積 (新簽訂或 已續約) (截至 2017 年 12 月 31 日止全年)	租金調幅 ⁽¹⁾ (截至 2017 年 12 月 31 日止全年) (包括租金檢討)	最新租金 (市值)
	(於 2016 年 12 月 31 日)	(於 2017 年 12 月 31 日)			
香港			(平方米)		(港幣 / 每平方米)
太古廣場	100%	100%	347,162	+ 15%	太古廣場一座 / 二座: 125 – 150 太古廣場三座: 110 – 115
太古城中心	100%	97%	252,248	+ 6%	40 中位至 40 高位
太古坊 ^{(2) (3)}	98%	99%	752,783	+ 3%	40 低位至 50 低位
港島東中心	100%	100%	269,627	+ 10%	50 中位至 60 高位
香港整體辦公樓	99% ⁽³⁾	99% ⁽³⁾	不適用	不適用	不適用
中國內地			(平方米)		(人民幣 / 每平方米)
太古滙辦公樓	99%	99%	23,648	不適用	100 中位至 200 低位
頤堤港一座	90%	98%	24,539	不適用	200 中位至 200 高位
香港興業中心一 座及二座	不適用	82% ⁽⁴⁾	73,457	不適用	300 中位至 300 高位

零售物業

主要物業	租用率		零售 銷售額增長 (截至 2017 年 12 月 31 日止全年)
	(於 2016 年 12 月 31 日)	(於 2017 年 12 月 31 日)	
香港			
太古廣場購物商場	100%	100%	+ 7.2%
太古城中心	100%	100%	- 3.0%
東薈城名店倉	100%	100%	+ 0.2% ⁽⁵⁾
中國內地			
三里屯太古里	94%	99%	+ 4.3%
廣州太古滙購物商場	99%	99%	+ 27.3%
頤堤港購物商場	98%	99%	+ 59.7%
成都遠洋太古里	92%	95%	+ 48.8%
上海興業太古滙	不適用	96% ⁽⁴⁾	不適用
美國佛羅里達州邁阿密市			
Brickell City Centre	91% ⁽⁴⁾	88% ⁽⁴⁾	不適用

附註:

- (1) 租金調幅指租約續租、訂立新租約及租金檢討時租金變動的百分率。
- (2) 包括電訊盈科中心但不包括部分長期租賃。
- (3) 不包括科技中心。
- (4) 包括劃給已簽署意向書的準租戶的樓面。
- (5) 不包括因裝修及優化工程而於本年度停業的商戶樓面。

2. 發展中投資物業及酒店

主要物業	總樓面面積 (以 100% 為基準)	預期落成	發展進度
香港	(平方呎)		
太古坊一座	~1,020,000	2018 年	- 該大樓於 2018 年一月平頂。 - 幕牆和裝修工程進行中。
東涌市地段第 11 號	~474,000 ⁽⁶⁾	2018 年	- 上蓋工程進行中。
新九龍內地段第 6312 號 ⁽⁷⁾	~555,000	2017 年	- 於 2017 年十二月獲發佔用許可證。
South Island Place (前稱黃竹坑道 8-10 號)	~382,500	2018 年	- 上蓋工程進行中。
太古坊二座	~1,000,000	2021 年/2022 年	- 康和大廈清拆工程進行中。 - 太古坊二座地基工程進行中。
寶華大廈，蘭杜街 1-11 號 和晏頓街 2-12 號	待確認	待確認	- 重建發展項目正在規劃中。

主要物業	總樓面面積 (以 100% 為基準)	預期落成	發展進度
中國內地	(平方米)		
上海興業太古滙	322,315	2016 年開始	- 購物商場已於 2017 年 5 月開始營業。 - 租戶陸續進駐香港興業中心一座和香港興業中心二座。 - 酒店和服務式住宅預計將於 2018 年上半年開始營業。
美國佛羅里達州邁阿密市	(平方呎)		
Brickell City Centre	1,967,000 ^{(8) (9)}	待確認	- 將發展項目正在規劃中。

附註:

- (6) 不包括樓面面積約 65,000 平方呎的公共交通總站，此總站在建成後將會移交香港政府。
- (7) 太古地產有限公司於二零一六年十月二十八日訂立有條件買賣協議，出售太古地產有限公司於目標公司的 100% 權益，該目標公司擁有位於新九龍內地地段第 6312 號土地的投資物業。
- (8) 代表可出租或可出售實用面積。
- (9) 包括住宅部分。

3. 物業買賣

物業買賣組合	總樓面面積 (以 100% 為基準)	預期落成	預期交樓	發展進度
香港	(平方呎)			
永豐街 21-31 號	29,928 ⁽¹⁰⁾	2021 年	2022 年	- 重建發展項目正在規劃中。

物業買賣 (於 2018 年 2 月 8 日)	實用面積 ⁽¹¹⁾ (以 100% 為基準)	獨立屋/ 單位總數	已售出獨立屋/ 單位數目	平均售價 (按實用面積計)
香港	(平方呎)			(港幣 / 每平方呎)
WHITESANDS	21,801	28	19 ⁽¹²⁾	20,378
美國佛羅里達州邁阿密市	(平方呎)			(美元 / 每平方呎)
REACH, Brickell City Centre	51,053	390	363 ⁽¹³⁾	600 中位
RISE, Brickell City Centre	266,244	390	211 ⁽¹⁴⁾	600 高位

附註:

- (10) 不包括本公司保留作投資物業約 4,200 平方呎之零售平台。
- (11) 代表未售單位的實用面積。
- (12) 兩座獨立屋的銷售溢利已於 2017 年前確認，14 座獨立屋的銷售溢利已於 2017 年確認，另外三座獨立屋的銷售溢利預期將於 2018 年上半年確認。
- (13) 347 個單位的銷售溢利已於 2016 年確認，12 個單位的銷售溢利已於 2017 年確認，另外四個單位的銷售溢利預期將於 2018 年確認。
- (14) 171 個單位的銷售溢利已於 2016 年確認，28 個單位的銷售溢利已於 2017 年確認，另外 12 個單位的銷售溢利預期將於 2018 年確認。

投資者在買賣太古股份有限公司及太古地產有限公司股份時，務請審慎行事。

於本公告所載日期，太古股份有限公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、朱國樑、岑明彥、劉美璇；
非常務董事： 施銘倫、施維新；及
獨立非常務董事： 包逸秋、范華達、利乾、李慧敏及歐高敦。

於本公告所載日期，太古地產有限公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、白德利、龍雁儀；
非常務董事： 賀以禮、林双吉、劉美璇、施銘倫；及
獨立非常務董事： 柏聖文、鄭嘉麗、馮裕鈞、廖勝昌及吳亦泓。

承董事局命
SWIRE PACIFIC LIMITED
太古股份有限公司
公司秘書
傅溢鴻

香港，二零一八年二月九日

承董事局命
SWIRE PROPERTIES LIMITED
太古地產有限公司
公司秘書
傅溢鴻

香港，二零一八年二月九日