

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**碧桂園控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

## 正面盈利預告

本公告乃由碧桂園控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」))及上市規則第13.09條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據管理層現時可得的資料，本集團預期截至2017年12月31日止年度的淨利潤及本公司股東應佔利潤與上年度相比將錄得大幅增長。其中，本公司股東應佔利潤與上年度相比預期將錄得超過90%的增幅。該增幅主要是由於本集團於有關期間可確認收入的物業的增加、該等物業的平均售價及毛利率亦大幅增長所致。

本公告所載資料僅根據本公司管理層對現時可得財務資料的初步審閱，且並非根據已由核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數字或資料。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於2018年3月下旬刊發的本公司截至2017年12月31日止年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
碧桂園控股有限公司  
總裁兼執行董事  
莫斌

中國廣東省佛山市，2018年2月13日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊國強先生(主席)、楊惠妍女士(副主席)、莫斌先生(總裁)、楊子瑩女士、楊志成先生、謝樹太先生、宋軍先生、梁國坤先生及蘇柏垣先生。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為黎明先生、石禮謙先生、唐滙棟先生、黃洪燕先生、梅文珏先生及楊國安先生。