

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券之邀請或要約。



GR PROPERTIES LIMITED

國銳地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：108)

完成根據一般授權認購新股份

財務顧問



裕韜資本有限公司

董事局欣然宣佈，認購條件已達成且該等認購於二零一八年二月二十二日完成。

本公司已向至少六名最終實益擁有人為獨立第三方的認購方分配及發行合共179,484,147股認購股份，佔本公司經認購股份擴大之已發行股本約9.85%。

茲提述國銳地產有限公司(「本公司」)日期為二零一八年一月二十六日就認購之公佈(「公佈」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

完成認購事項

董事局欣然宣佈，認購協議所載之條件已達成並於二零一八年二月二十二日完成。根據認購協議，本公司已向至少六名認購方以每股認購股份1.00港元之認購價分配及發行合共179,484,147股認購股份，佔本公司經認購股份擴大之已發行股本約9.85%。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，除完成後各自持有之認購股份外，認購方及彼等最終實益擁有人(視情況而定)均為獨立第三方。

經扣除與認購有關之相關開支後，認購所得款項淨額約179.32百萬港元，本公司擬將認購事項之所得款項淨額用於償還本集團貸款及一般營運資金之金額。

對公司股權架構之影響

下表載列本公司於緊隨完成前及緊隨完成後之股權架構：

股東	(i)緊隨完成前		(ii)緊隨完成後	
	股份數目	概約百分比 %	股份數目	概約百分比 %
Wintime Company Limited (附註1)	929,661,314	56.61	929,661,314	51.03
孫仲民先生 (附註2)	96,110,510	5.85	96,110,510	5.28
認購方	—	—	179,484,147	9.85
公眾股東	616,609,353	37.54	616,609,353	33.84
總計	<u>1,642,381,177</u>	<u>100.00</u>	<u>1,821,865,324</u>	<u>100.00</u>

附註：

1. Wintime Company Limited為一間由魏純暹先生(「魏先生」)全資擁有之公司，因此，根據證券及期貨條例魏先生被視為於合共929,661,314股股份中擁有權益，佔本公司於本公佈日期之全部已發行股本約56.61%。
2. 孫仲民先生為執行董事。

承董事局命
國銳地產有限公司
主席
魏純暹

香港，二零一八年二月二十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為魏純暹先生、孫仲民先生及劉淑華女士；而本公司獨立非執行董事為董煥樟先生、杜紫雲女士及歐陽寶豐先生。