

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3368 & 5936)

截至二零一七年十二月三十一日止財政年度業績

年度業績摘要

二零一七年經營利潤為人民幣83.7百萬元，與去年同期虧損人民幣201.9百萬元相比扭虧增長人民幣285.6百萬元。

二零一七年第四季度及全年同店銷售分別增長3.2%和1.3%。

合計銷售所得款項總額下降 3.9%至人民幣15,953.8百萬元，主要歸因於門店數的減少。

二零一七年本集團錄得母公司權益持有人虧損人民幣136.0百萬元，主要歸因於計提的一次性損失。剔除這些一次性項目，本集團錄得母公司權益持有人虧損人民幣17.5百萬元，與二零一六年同比上升人民幣395.4百萬元。二零一六年錄得母公司權益持有人利潤人民幣147.3百萬元中包含一次性處置收益人民幣1,282.9百萬元和減值損失人民幣402.0百萬元。剔除這些一次性項目，二零一六年本集團錄得母公司權益持有人虧損人民幣412.9百萬元。

截至二零一七年十二月三十一日止財政年度業績

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，本公司、其附屬公司、一家合營企業及聯營公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同二零一六年的比較數字如下：

綜合損益表

	附註	截止十二月三十日止年度	
		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
收益		4,205,736	4,133,561
其他經營收益		471,507	472,331
經營收益總額	4	<u>4,677,243</u>	<u>4,605,892</u>
經營開支			
採購貨物及存貨變動		(1,724,748)	(1,513,411)
員工成本		(687,257)	(756,565)
折舊及攤銷		(315,818)	(482,180)
租金開支		(945,403)	(956,971)
其他經營開支		(920,354)	(1,098,666)
經營開支總額		<u>(4,593,580)</u>	<u>(4,807,793)</u>
經營利潤/(虧損)	5	83,663	(201,901)
融資收入	6	149,776	80,314
融資成本	6	(172,984)	(166,852)
應佔利潤/(虧損)：			
一家合營企業利潤		18,539	19,302
聯營公司利潤		(4,274)	(6,265)
一次性項目：			
出售一家附屬公司的收益		-	1,282,861
商譽減值		(820)	(402,007)
投資聯營公司減值		(17,582)	-
法律訴訟賠償撥備		(100,000)	-
除所得稅前經營(虧損)/利潤		(43,682)	605,452
所得稅開支	7	<u>(90,071)</u>	<u>(451,323)</u>
年度(虧損)/利潤		<u>(133,753)</u>	<u>154,129</u>
以下項目應佔(虧損)/利潤：			
母公司所有人		(135,952)	147,257
非控股權益		<u>2,199</u>	<u>6,872</u>
		<u>(133,753)</u>	<u>154,129</u>
母公司普通股權益持有人應佔每股(虧損)/盈利	8		
基本		<u>(人民幣0.052元)</u>	<u>人民幣0.056元</u>
攤薄		<u>(人民幣0.052元)</u>	<u>人民幣0.056元</u>
每股股息	9		
中期		-	人民幣0.02元
攤派期末		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>-</u>	<u>人民幣0.02元</u>

綜合全面收益表

	截止十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
年度利潤	<u>(133,753)</u>	<u>154,129</u>
其他全面收入		
在以後期間重分類至損益的其他全面收入：		
換算時產生之匯兌差異	<u>241,841</u>	<u>(243,056)</u>
年度稅後其他全面收益	<u>241,841</u>	<u>(243,056)</u>
年度稅後全面收入總額	<u>108,088</u>	<u>(88,927)</u>
應佔全面利潤/(虧損)總額：		
母公司所有人	105,889	(95,799)
非控股權益	<u>2,199</u>	<u>6,872</u>
	<u>108,088</u>	<u>(88,927)</u>

綜合財務狀況表

		於十二月三十一日	
		二零一七年	二零一六年
	附注	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,797,592	3,991,438
投資物業		33,634	36,253
預付土地租賃款		407,810	421,123
無形資產		1,759,987	1,806,060
於一家合營企業的投資		30,260	28,612
於聯營公司的投資		27,200	49,124
其他資產		211,023	331,839
遞延稅項資產		200,102	223,948
非流動資產總額		<u>6,467,608</u>	<u>6,888,397</u>
流動資產			
存貨		324,694	368,368
應收貿易款項	10	136,496	120,345
預付款項、按金、其他應收款項		528,895	563,503
保本存款投資		3,160,460	4,256,500
定期存款		26,065	105,880
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產		1,604,430	-
現金及現金等價物		726,724	864,010
流動資產總額		<u>6,507,764</u>	<u>6,278,606</u>
流動負債			
應付貿易款項	11	(1,473,227)	(1,483,454)
客戶按金、其他應付款項及應計項目		(1,564,022)	(1,551,472)
計息銀行貸款		(693,177)	(538,991)
債券		(3,162,523)	-
應繳稅項		(42,497)	(258,751)
流動負債總額		<u>(6,935,446)</u>	<u>(3,832,668)</u>
流動資產(負債)/淨值		<u>(427,682)</u>	<u>2,445,938</u>
總資產減流動負債		<u>6,039,926</u>	<u>9,334,335</u>

	於十二月三十一日	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債		
債券	-	(3,349,211)
計息銀行貸款	(95,566)	(75,622)
長期應付款項	(704,567)	(675,146)
遞延稅項負債	(320,688)	(358,564)
非流動負債總額	<u>(1,120,821)</u>	<u>(4,458,543)</u>
資產淨值	<u>4,919,105</u>	<u>4,875,792</u>
權益		
歸屬於母公司所有者的權益		
已發行股本	55,477	55,739
庫存股		(10,623)
儲備	4,818,486	4,775,930
	<u>4,873,963</u>	<u>4,821,046</u>
非控股權益	<u>45,142</u>	<u>54,746</u>
總權益	<u>4,919,105</u>	<u>4,875,792</u>

附注

1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司於香港的主要營業地點為香港灣仔告士打道39號夏慤大廈609室。董事認為本公司的最終控股公司為Parkson Holdings Berhad（「PHB」），一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於大馬證券交易所上市。

本公司及其附屬公司（「本集團」）的主要業務為在中華人民共和國（「中國」）經營百貨店業務。

2. 主要會計政策

本公司截至二零一七年十二月三十一日止的綜合財務報表（「財務報表」）乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則及香港公司條例的披露規定而編制。

集團在本年度財務報告中首次採用了一系列新修改的國際會計準則。新國際會計準則的採用對財務報告沒有重大影響。

3. 銷售所得款項總額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	2,013,822	1,775,177
特許專櫃銷售	10,869,291	11,668,614
商品銷售總額	12,883,113	13,443,791
其他（包括諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益）	880,521	869,237
合計銷售所得款項總額	13,763,634	14,313,028
合計銷售所得款項總額（含增值稅）	15,953,763	16,598,473

4. 收益及分類資料

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	2,013,822	1,775,177
特許專櫃銷售佣金	1,782,900	1,961,478
租金收入	399,670	384,114
諮詢及管理服務費	9,344	12,792
其他經營收益	471,507	472,331
	<hr/>	<hr/>
經營收益總額	4,677,243	4,605,892
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

收益乃於交易產生的經濟利益將流入本集團時確認。收益可分類為：銷售貨品—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

分部資料

因管理需求，本集團只採納一種經營分部報告—在中國經營及管理的百貨店。本集團所有來自外部客戶的經營收益均源自中國，所有主要資產均位於中國。

附注：其他經營收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
促銷收入	80,006	79,693
行政費及信用卡手續費	141,144	137,314
政府補助(附注)	4,907	7,783
其他	245,450	247,541
	<hr/>	<hr/>
	471,507	472,331
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附注：

本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

5. 經營利潤/(虧損)

本集團的經營利潤/(虧損)乃經扣除/(計入)下列項目後達致：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
確認為開支的存貨成本	1,724,748	1,513,411
員工成本（不包括董事及首席執行官酬金）：		
工資、薪金及花紅	512,683	559,389
退休金計劃供款	69,415	75,563
社會福利及其他成本	96,186	112,334
	<u>678,284</u>	<u>747,286</u>
折舊及攤銷	315,818	482,180
存貨減值	115	18,068
其他應收賬款減值	(584)	2,994
固定資產減值	-	9,637
無形資產減值	37,933	13,609
商譽減值	820	402,007
投資聯營公司減值	17,582	-
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金#	811,590	821,880
或然租金*	133,813	135,091
	<u>945,403</u>	<u>956,971</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	26,376	8,676
出售一家附屬公司的收益	-	(1,282,861)
法律訴訟賠償撥備	100,000	-
核數師酬金	4,064	3,930
投資物業的租金收入總額	(5,361)	(5,345)
分租物業：		
最低租金#	(250,906)	(298,094)
或然租金*	(143,403)	(80,675)
	<u>(394,309)</u>	<u>(378,769)</u>
合計租金總收入	<u>(399,670)</u>	<u>(384,114)</u>
投資物業產生的直接經營開支	1,074	1,109

#最低租金包括租賃協議裡所約定的固定租金及根據租賃協定與或然租金掛鈎的保底租金。

*或然租金乃根據租賃協定的約定按照經營業績計算提成租金。

6. 融資收入/(成本)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
融資收入：		
銀行利息收入	149,776	69,109
債券回購收益	-	11,205
	<u>149,776</u>	<u>80,314</u>
融資成本：		
債券融資支出	(154,900)	(157,558)
計息貸款融資支出	(18,084)	(9,294)
	<u>(172,984)</u>	<u>(166,852)</u>
融資成本淨額	<u>(23,208)</u>	<u>(86,538)</u>

7. 所得稅

本集團須按就其成員公司在其各所在及經營的稅務司法權區所產生或獲得的利潤，按基準繳納所得稅。

稅項撥備的分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
本期所得稅	104,101	315,168
遞延所得稅	(14,030)	136,155
	<u>90,071</u>	<u>451,323</u>

8. 每股(虧損)/盈利

截至二零一七年十二月三十一日的每股基本盈利，乃根據年內母公司普通股權益持有人應佔虧損約人民幣135,952,000元及年內已發行普通股加權平均數2,634,532,250股計算。

截至二零一六年十二月三十一日的每股基本盈利，乃根據年內母公司普通股權益持有人應佔利潤約人民幣147,257,000元及年內已發行普通股加權平均數2,650,325,000股計算。

每股攤薄盈利乃按母公司普通股權益持有人應佔年度(虧損)/利潤除以於年內已發行普通股加權平均數加上所有攤薄性潛在普通股在視作行使或轉換為普通股時以零代價發行的普通股加權平均數計算。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日期間，由於尚未行使的購股權對每股基本盈利具有反攤薄效應，故並無就該期間所呈現的每股基本盈利作出攤薄調整。

9. 股息

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
中期股息 - RMB0.00 (2016: RMB0.02) 每普通股	-	52,985
末期股息 - RMB0.00 (2015: RMB0.00) 每普通股	-	-
	<u>-</u>	<u>52,985</u>

董事會不建議對二零一七年宣派中期及末期股息。

10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要包括應收信用卡款。本集團一般向應收信用卡款授予不超過30日的賒帳期。如有客觀證據證明已產生減值虧損，則會提撥呆帳撥備。本集團之應收貿易款項來自若干不同客戶，因此本集團現時並無高度集中的信貸風險。該等應收款項為免息款項。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
三個月內	136,149	120,268
四至十二個月	308	37
一年以上	39	40
	<u>136,496</u>	<u>120,345</u>

於二零一七年十二月三十一日，結餘包括本集團諮詢費收入應佔來自合營企業的應收貿易款項人民幣350,000元（二零一六年：人民幣1,035,000元）。該等結餘為無抵押及免息。

11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
三個月內	1,409,870	1,307,154
四至十二個月	46,059	138,402
一年以上	17,298	37,898
	<u>1,473,227</u>	<u>1,483,454</u>

12. 期后事項

法律訴訟案件更新

本公司的一家全資附屬子公司，合肥百盛逍遙廣場有限公司（「合肥百盛」）與相關各方訂立了和解協議，以了結與獨立第三方原告就鞍山天興百盛購物廣場有限公司（「鞍山百盛」）51%股權所有權的爭議。

根據和解協議，Serbadagang Holdings Sdn.Bhd.（本公司關聯人士）（「Serbadagang」）與合肥百盛訂立賠償協議，據此i) 合肥百盛將於二零一八年四月三十日或之前向Serbadagang支付初步賠償款人民幣100.0百萬元；ii) 合肥百盛將與Serbadagang進一步磋商追加賠償；iii) 可能追加的賠償需待合肥百盛與Serbadagang於二零一八年六月三十日或之前訂立具法律約束力的協議后方可實行。

於二零一七年十二月三十一日，針對初步賠償，人民幣100.0百萬元的法律訴訟賠償撥備已經預提；由於可能追加的賠償款項金額目前無法合理預估，因此暫未預提。有關法律訴訟案件的進一步信息可參見公司於二零一八年二月十二日發佈的公告。

債券回購

於二零一三年五月三日，本公司發行於二零一八年到期本金為美元500.0百萬元，利率為4.5%的在香港聯合交易所上市的債券（「債券」）。

於二零一七年十二月十九日，本公司與北京銀行(上海分行)（「北京銀行」）訂立人民幣3,500.0百萬元的綜合授信合同。位於北京及青島的兩處房產為此綜合授信合同進行抵押擔保，這兩處房產由本公司全資附屬子公司百盛商業發展有限公司和青島金獅廣場商業有限公司分別擁有。於二零一八年一月二十四日，本公司與北京銀行訂立美元261.7百萬元的借款合同用於債券收購要約，並於當天進行全額提款，總金額為人民幣730.0百萬元的定期存款為此借款合同進行質押擔保。此借款合同為上述提及的綜合授信合同項下的具體業務合同，貸款期限為自首次提款日起3年，年利率為在三個月期限的LIBOR浮動利率的基礎上增加2.05%，利息按季支付，於每季度末的二十一日付款。每年貸款服務管理費為1.43%。本金於二零二一年一月二十三日償還。

於二零一八年一月十九日，債券本金中的美元258,939,000已成功回購，已回購的金額約佔發行在外債券的53.4%。在結算收購要約后，尚未清償的債券本金為美元225,561,000。

13. 暫停辦理過戶登記

為確定符合獲得出席股東周年大會（暫定於二零一八年五月二十一日（「星期一」）舉行）並於會上投票的資格，本公司將於二零一八年五月十五日（「星期二」）至二零一八年五月二十一日（「星期一」）（包括首尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有股份過戶檔連同有關股票必須於二零一八年五月十四日（「星期一」）下午四時三十分或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

管理層討論及分析

二零一七年中國經濟穩定發展，國內生產總值增長 6.9%，增幅優於國家指標 6.5% 及上一年度增長率 6.7%。消費成功帶動經濟增長，其中零售業務同比增長 10.2%。

新零售帶動增長

「新零售」業態完美融合電子商務和實體零售店，此趨勢已席捲全國。「新零售」改革提倡個性化客戶消費體驗和實體零售店共存，從科技巨頭近期持續積極投資實體零售公司，包括百貨門店和連鎖超市以拓展其線下業務可見一斑。

「新零售」的興起給中國整體零售業帶來了嚴峻挑戰，但也蘊藏著無限機遇，向我們發出正面訊號。網上發起的全國購物節「雙十一」等讓實體店持續受惠。百盛加快佈局網上市場推廣活動，藉此搶佔網上購物節帶來的商機。例如，二零一七年雙十一當日，我們錄得合計銷售所得款項總額人民幣 188.5 百萬元，同比增長 48.1%。

作為國內一家擁有二十多年零售經驗的零售商，我們親身掌握消費者的深層需求和預期。我們認識到，中國消費者眼光日益敏銳，兼顧品牌和質量。中國新生代亦嚮往平衡化的生活，追求高質量的生活方式、健康食品和娛樂。依靠對於消費者的洞察力，我們在過往數年推出一系列新零售業態，迎合消費者的百變需求。財務數據顯示，我們的付出已初見成效。二零一七年第四季度同店銷售增長 3.2%，對比二零一六年同期的增長 1.4% 有所上升。二零一七年同店銷售增長 1.3%，由二零一六年下跌 6.7% 扭轉回升。該增長主要由於我們的百貨門店直接銷售表現強勁，並順利推出青島金獅廣場等新零售業態。

多元化零售業態步入正軌

於二零一七年，新零售業態計劃顯現鼓舞人心的回報。例如，我們於二零一六年推出青島金獅廣場，以百盛百貨門店和百盛超市為主要租戶，提供 200 多個品牌。青島金獅廣場自開業以來實現出租率逾 95%，高出租率有賴悉心選擇的租戶組合和迎合當地消費者的商品支持。持續推出線上和線下創意營銷活動亦有助其順利開設。該商場於二零一七年首個完整營運年度已達至盈利，我們將繼續努力優化其租戶組合、營銷計劃和運營效率。

借鑒青島金獅廣場的成功案例，我們已拓展「管理店」業務。於二零一七年，我們受發展商邀請在南寧從事百貨店管理。依循「管理店」經營模式，本集團將代表物業擁有人管理商用物業以收取管理費。「管理店」業務貫徹本集團的輕資產模式，為我們帶來穩定收入流。

於二零一七年，與韓國依戀集團的合營企業 — 百盛優客城市廣場品牌將另一家門店併入旗下。於上海開設的首家百盛優客城市廣場因流行韓國主題商品和生活元素聞名遐邇，開業至今已取得強勁財務和營運表現。由於此業務模式成功，我們已於二零一七年五月在南昌開設第二家百盛優客城市廣場。

隨著中國消費者愈加重視健康、注重生活方式，自二零一五年以來我們一直在發展餐飲業務，為當地消費者提供豐富的餐飲產品。我們的餐飲店旨在消費者購物之餘，為其提供舒適、價格合理和新穎的用餐模式，以提升客戶體驗，並為我們的零售和餐飲業務創造協同效應。我們的主要餐飲品牌之一是於二零一六年引入中國的著名台灣手工麵包店品牌「哈肯舖」。哈肯舖旗艦烘培坊開設於上海地標「新天地」，深受當地消費者喜愛，已發展成千禧一代和年輕家庭口耳相傳的優質品牌。於二零一七年，我們在上海黃金地段開設四家「哈肯舖」，以及一間中央廚房，以加快連鎖店的未來擴張計劃。

全渠道市場推廣，提升客戶體驗

中國消費者習慣追求新鮮感和個性，同時渴望獲取時尚生活資訊，尤其是透過社交媒體和移動平台。為更好的服務目標客戶群，我們在市場推廣方面下功夫，創建適合不同細分市場的社交媒體資訊。於回顧年度，我們舉辦多項互動推廣和節慶促銷活動，加上創意豐富的生活方式、時尚和美容資訊，吸引了大批追隨者。於二零一七年十二月三十一日，我們的官方微信賬戶具有近 2.4 百萬追隨者，較年初 1.9 百萬追隨者增長 26%。此類市場推廣活動，加上優化後的在線和移動購物平台「百盛商城」，協助我們建立了一個全渠道社區。透過改良版庫存追蹤系統，目前實現了客戶可在「百盛商城」購買全國所有門店產品，並為客戶提供愉悅的全渠道購物體驗。

我們與各大品牌和供應商的關係穩固，令我們在發展品牌合作活動方面獨具優勢。於整個回顧年度，我們攜手各大美容、時尚和生活方式品牌，推出系列獨家營銷活動。此類活動讓我們得以吸引忠實客戶，同時加深與國際和當地品牌的關係。

優化經營效率

二零一七年，管理層在成本合理化方面作出的努力繼續取得成效，經營開支在集團及同店層面分別下降 12.9% 及 4.9%。我們將在所有門店繼續擴大使用移動銷售點，以進一步降低經營成本，進而提升客戶的購物體驗。

於二零一七年十二月，本集團與北京銀行在上海簽署戰略合作框架協議。於二零一八年一月，本集團利用北京銀行授出的信貸融資，成功贖回美元債券 258.9 百萬美元，已贖回的金額約佔於二零一七年十二月三十一日發行在外債券的 53.4%。透過此舉，本集團已成功延展債務到期日。信用評級機構就本次回購發佈有利報告後，我們已收到市場的積極反饋。

於回顧期內，我們繼續監測門店的產能。為更好地利用資源，我們已關閉位於北京、重慶、鄭州、南昌、常熟和合肥六家業績表現欠佳的門店。於二零一七年，我們在南昌開設百盛優客城市廣場。截至二零一七年十二月三十一日，我們在中國 30 個城市共有 44 家百盛門店、2 家百盛優客城市廣場及 1 家金獅廣場。

展望未來

我們相信，以多元化零售業態為核心的業務轉型策略讓我們重回正軌。繼往開來，儘管市場環境充滿挑戰，我們對中國零售業仍然充滿信心。我們將繼續專注於開展多元化的零售業態，加強品牌和產品組合，優化我們的門店網絡以及提升全渠道購物體驗的經營策略。

就多元化的零售業態而言，我們計劃效仿城市廣場的成功模式推出更多的城市廣場概念店，以吸納今年不斷增長的細分市場。事實證明，哈肯舖倍受上海中產階級歡迎。於二零一八年，我們計劃加快哈肯舖門店在上海及周邊城市的擴張。我們的團隊將繼續調整產品供應，並優化各大百貨門店的品牌組合，以迎合現有及潛在客戶不斷變化的需求。

為進一步提升全渠道客戶體驗，於二零一八年一月，我們與中國頂級在線奢侈品零售商寺庫簽署戰略合作協議。該合作旨在共享業務資源，加大力度向客戶提供全渠道服務。我們將整合會員制度，利用大數據分析，創造更佳客戶體驗和商機。我們將在寺庫線上和線下門店推出美容品牌。聯合美容節已籌備就緒，將於今年首季正式推出。我們的全渠道市場推廣工

作也將進一步加強，通過社交媒體網絡、VIP 項目和個性化的客戶服務，建立更廣泛和忠實的客戶群體。

今年恰逢百盛亞洲零售業務 30 週年，一九九四年伊始，我們在中國已聲名鵲起。我們將繼續獻身中國的零售市場，不負利益相關持份者的支持，繼續發展業務。我們謹藉此機會向員工、客戶、股東、供應商及商業夥伴常年以往的堅定支持表示衷心感謝。

財務回顧

合計銷售所得款項總額及經營收益

於二零一七財政年度，本集團所產生的合計銷售所得款項總額（包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理費以及其他經營收益）較去年同期下降 3.9% 至人民幣 15,953.8 百萬元(含增值稅)，主要由於受二零一六年及二零一七年部分門店閉店的影響所致。二零一七年第四季度及全年同店銷售分別增長 3.2% 和 1.3%，與二零一六年下降 6.7% 相比呈現出令人鼓舞的反彈趨勢。

於二零一七財政年度，本集團的商品銷售總額約為人民幣 12,883.1 百萬元（不含增值稅）。特許專櫃銷售繼續成為銷售主力，二零一六財政年度特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 84.4%，餘下 15.6% 則來自直接銷售。商品銷售結構與去年類似，化妝品與配飾類別佔約 45.7%，時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 45.5%，家居用品與電器類別佔約 3.5%，餘下約 5.3% 則是由食品與鮮貨類別所貢獻。

於二零一七財政年度，集團的商品銷售毛利率（綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的毛利率）較去年同期下降 0.4% 至 16.1%，此乃由於商品結構變化與激烈的促銷競爭。

於二零一七財政年度，本集團的經營收益總額較去年同期上升人民幣 71.3 百萬元或 1.5% 至人民幣 4,677.2 百萬元，主要受惠於化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加人民幣 238.6 百萬元。此增幅有部分被特許專櫃銷售佣金下降人民幣 178.6 百萬元的影響相抵消。租金收入增長人民幣 15.6 百萬元至人民幣 399.7 百萬元，漲幅主要源自青島金獅廣場的貢獻。

經營開支

購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。與直接銷售的上升一致，二零一七年銷售成本與去年比較增加人民幣 211.3 百萬元至人民幣 1,724.7 百萬元。

員工成本

員工成本同比下降 9.2% 至人民幣 687.3 百萬元，主要歸因于二零一六年及二零一七年關閉門店的影響。此降幅有部分被新業務如自有品牌、餐飲及購物廣場所新增的員工及根據中國普遍調薪導致的員工成本上升所抵消。同店員工成本下降 0.4%，主要由於本集團推出的多個方案以增加產能及減少人員，其中包括通過增加移動收款設備減少收銀員。

對比去年同期，員工成本比率佔銷售所得款項總額的百分比從 5.3% 下降至 5.0%。

折舊及攤銷

對比去年同期，折舊及攤銷下降34.5%至人民幣315.8百萬元。此下降主要由於關閉門店節約成本及部門老店裝修折舊完畢所致。同店折舊及攤銷成本下降15.2%，主要歸因于前文所述的資產折舊完畢。對於近期門店翻新，相對投入大額資本性裝修支出，本集團鼓勵使用更加節約成本及更靈活的軟裝。

對比去年同期，折舊及攤銷成本比率佔銷售所得款項總額的百分比從3.4%下降至2.3%。

租金開支

租金開支下降1.2%至人民幣945.4百萬元。同店租金開支下降3.9%，主要歸因于租賃面積調整及管理層成功重新談判幾家門店的租賃合同。

對比去年同期，租金開支比率佔銷售所得款項總額的百分比從6.7%上升至6.9%。

其他經營開支

其他經營開支包括: (a)水電費；(b)市場推廣、宣傳及銷售費用；(c)物業管理費用；(d)一般行政開支及(e)城市建設及教育附加費，下降16.2%或人民幣178.3百萬元至人民幣920.4百萬元，此乃由於關閉門店影響及管理層有效的成本控制所致。同店其他經營開支較去年減少6.3%。

對比去年同期，其他經營開支比率佔銷售所得款項總額的百分比從7.7%下降至6.7%。

經營利潤

本集團錄得二零一七財政年度經營利潤人民幣83.7百萬元，與去年同期虧損人民幣201.9百萬元相比扭虧增長人民幣285.6百萬元。

經營利潤比率佔銷售所得款項總額的百分比自去年同期 (1.4%) 上升至0.6%。同店經營利潤較去年同期上升40.8%。

融資收入/融資(成本)

本集團二零一七年融資收入上升人民幣69.5百萬元至人民幣149.8百萬元。融資收入增長乃由於本年內平均存款額上升所致。

本集團二零一七年融資成本上升人民幣6.1百萬元至人民幣173.0百萬元，與離岸銀行貸款增加趨勢相一致。

應佔一家合營企業的利潤

此乃本公司一家合營企業新疆友好百盛商業發展有限公司的利潤，受該地區消費情緒疲弱及根據中國普遍調薪導致的員工成本上升，應佔合營企業的利潤由去年同期人民幣19.3百萬元下降至人民幣18.5百萬元。

應佔聯營公司虧損

此乃本公司應佔聯營公司業績。虧損主要歸因于:i)於二零一七年五月開業的南昌百盛紐克爾產生的虧損，ii)一家從事信息科技業務的聯營公司业绩表现不佳。

稅前(虧損)/利潤

於二零一七財政年度，本集團錄入了三項一次性項目，i)法律訴訟賠償撥備人民幣100.0百萬元；ii)投資聯營公司減值人民幣17.6百萬元及iii)商譽減值人民幣0.8百萬元。

法律訴訟賠償撥備人民幣100.0百萬元主要為就鞍山百盛的股權所有權爭議的賠償款。進一步信息可參見附註12。

基於上述原因，本集團錄得稅前虧損人民幣43.7百萬元，剔除這些一次性項目，本集團錄得稅前利潤人民幣74.7百萬元。

對比去年同期，稅前利潤比率佔銷售所得款項總額的百分比從4.2%下降至(0.3%)。

所得稅

本集團的所得稅開支較去年同期下降人民幣361.3百萬元至人民幣90.1百萬元，主要由於：i)二零一六財政年度處置北京華德盛物業管理有限公司帶來的一次性收益而計提所得稅費用人民幣317.9百萬元；ii)由於成功申請獲取優惠稅率而沖回計提的遞延所得稅費用。

年度(虧損)/利潤

基於上述原因，於二零一七財政年度，本集團錄得年內虧損人民幣133.8百萬元較去年同期下降人民幣287.9百萬元。年內虧損率佔銷售所得款項總額的百分比從去年同期1.1%下降至(1.0%)。

本集團應佔(虧損)/利潤

二零一七財政年度，本集團應佔虧損為人民幣136.0百萬元，較去年同期下降人民幣283.2百萬元或192.3%。

二零一七年本集團錄得母公司權益持有人虧損人民幣136.0百萬元，主要歸因于計提的一次性損失。剔除這些一次性項目，本集團錄得母公司權益持有人虧損人民幣17.5百萬元，與二零一六年同口徑相比上升人民幣395.4百萬元。

二零一六年錄得母公司權益持有人利潤人民幣147.3百萬元中包含一次性處置收益人民幣1,282.9百萬元和減值損失人民幣402.0百萬元。剔除這些一次性項目，二零一六年本集團錄得母公司權益持有人虧損人民幣412.9百萬元。

流動資金及財務資源

於二零一七年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物（存於持牌銀行的保本投資存款、定期存款、以公允價值計量的交易性金融資產和現金及存于持牌銀行的銀行存款餘額的總和）為人民幣5,517.7百萬元，較二零一六年十二月底餘額人民幣5,226.4百萬元上漲5.6%。此乃由於：(i)經營活動所產生現金流入人民幣520.4百萬元；(ii)投資活動所產生現金流出人民幣212.4百萬元；及(iii)融資活動所產生現金流出人民幣16.7百萬元。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的債務總額佔總資產的比率為30.5%。

流動資產總值及資產淨值

於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動資產總值約為人民幣6,507.8百萬元，同比上漲3.6%或人民幣229.2百萬元。於二零一七年十二月三十一日，本集團的資產淨值上升0.9%至人民幣4,919.1百萬元。

資產抵押

截至二零一七年十二月三十一日，本集團除人民幣973.3百萬元國內抵押存款外，並無其他資產抵押予任何銀行或借款人。

雇員

於二零一七年十二月三十一日，本集團合共聘用約6,325名員工。本集團確保所有級別員工的薪酬與市場標準相若，並在本集團的薪金、獎勵及花紅計劃框架下按員工表現厘定薪酬。

購買、銷售或贖回本公司上市股份

截至二零一七年十二月三十一日止的十二個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份的權益。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事于截至二零一七年十二月三十一日止年度均遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程式及內部監控程式。審核委員會已審閱本集團二零一七年業績。審核委員會由本公司一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。

在聯交所及本公司網站公佈年度業績

本公告將於聯交所及本公司網站公佈。載有上市規則附錄十六所規定一切資料的有關年度報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支援致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
丹斯里鍾廷森
執行董事及主席

二零一八年二月二十三日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、高德輝先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。