

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED**

### **建發國際投資集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

#### **須予披露交易**

#### **收購於中國蘇州的土地使用權**

##### **收購土地使用權**

董事會欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司益悅於二零一八年二月二十七日與蘇州市國土資源局簽訂成交確認書，確認益悅成功競得位於中國江蘇省蘇州市相城區渭塘鎮編號為 2017-WG-79 的土地使用權，總代價為人民幣 458,350,000 元。

由於拍賣競買成功，其《蘇州市國有建設用地使用權出讓合同》將於二零一八年四月八日或之前簽訂。

##### **上市規則的涵義**

由於土地收購事項的一項或多項適用百分比率超過 5% 但低於 25%，故土地收購事項構成本公司的須予披露交易，且須遵守上市規則第 14 章項下有關公告及申報的規定。

## 收購土地使用權

董事會欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司益悅於二零一八年二月二十七日與蘇州市國土資源局簽訂成交確認書，確認益悅成功競得位於中國江蘇省蘇州市相城區渭塘鎮編號為2017-WG-79的土地使用權，總代價為人民幣458,350,000元。

由於拍賣競買成功，其《蘇州市國有建設用地使用權出讓合同》將於二零一八年四月八日或之前簽訂。

成交確認書的主要條款如下：

日期：二零一八年二月二十七日

訂約方：

蘇州市國土資源局，中國地方政府機構，負責(其中包括)管理中國江蘇省蘇州市的土地使用權出售事宜。

據各董事所知所信，並經過所有合理查詢，蘇州市國土資源局及其最終實益擁有人，均是本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三者，與本公司及其關連人士並無關連。

該土地資料：

該土地位於中國江蘇省蘇州市相城區渭塘鎮新燕大道以南及澄陽路以西，周邊商業、教育配套豐富，臨近渭塘汽車客運站，交通便利。該土地總佔地面積約22,256平方米，預計建築面積不超過約44,512平方米，為商服用地和城鎮住宅用地，其土地使用權出讓年限分別為四十年及七十年。

## 代價

益悅競得該土地使用權，總代價為人民幣458,350,000元。

益悅已向蘇州市國土資源局支付人民幣113,600,000元款項作為競買的保證金，保證金將會作為代價的一部份直接抵扣。代價將分兩期付款：(i)第一期款項人民幣275,010,000元將於《蘇州市國有建設用地使用權出讓合同》簽訂日期支付，上述匯出的保證金將從中扣除；及(ii)第二期款項人民幣183,340,000元將於二零一八年三月三十一日前支付。鑑於該土地較近兩年蘇州市相城區拍賣的其他土地具備價格優勢，董事認為該土地代價屬公平合理及土地收購事項符合公司及股東整體利益。

本集團預期土地收購事項的代價將以本集團內部資源撥付。

此次公開拍賣根據相關中國法律及法規進行。

## 進行土地收購事項的理由

本集團主要於中國從事房地產開發、房地產產業鏈投資服務和新興產業投資，故土地收購事項乃於本集團一般及日常業務過程中進行。該土地擬發展成為住宅及商業項目。鑒於：(i)該土地價格優勢顯著，設施配套齊全，具備較大開發潛力；(ii)土地收購事項有助於本集團擴大在蘇州房地產市場的影響力；及(iii)土地收購事項有助於擴大本集團土地儲備規模，將增強本集團未來可持續發展能力。董事會相信，土地收購事項提供良好的投資機會，將讓本集團加強於中國蘇州市房地產市場的地位。董事會確認土地收購事項乃於本集團一般及日常業務過程中按一般商業條款進行，且屬公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

## 上市規則的涵義

由於土地收購事項的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故土地收購事項構成本公司的須予披露交易，且須遵守上市規則第14章項下有關公告及申報的規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有指明外，下列詞匯具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	建發國際投資集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「成交確認書」	指	由於拍賣競買成功，益悅於二零一八年二月二十七日與蘇州市國土資源局簽訂國有土地使用權拍賣競買成交確認書
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「土地收購事項」	指	收購公開拍賣出售的該土地的土地使用權
「該土地」	指	位於中國江蘇省蘇州市相城區渭塘鎮的編號為2017-WG-79的土地，位於新燕大道以南及澄陽路以西，總佔地面積約22,256平方米

「《蘇州市國有建設用地使用權出讓合同》」	指	根據成交確認書將予訂立的國有土地使用權出讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司每股面值0.1港元的普通股
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「蘇州市國土資源局」	指	蘇州市國土資源局
「益悅」	指	廈門益悅置業有限公司，一間於中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

代表  
**建發國際投資集團有限公司**  
 主席兼執行董事  
**庄躍凱**

香港，二零一八年二月二十七日

於本公告日期，執行董事為庄躍凱先生(主席)、施震先生及趙呈閩女士；非執行董事為王憲榕女士、吳小敏女士及黃文洲先生；及獨立非執行董事為黃弛維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。