

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

**截至二零一七年十二月三十一日止
六個月之中期業績公佈**

本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合業績及二零一六年度同期之比較數字如下：—

簡明綜合損益表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收入	3	555,593	710,121
出售持作買賣之投資之款項總額		1,070,211	459,571
總額		<u>1,625,804</u>	<u>1,169,692</u>
收入	3	555,593	710,121
貨物及服務成本		(457,484)	(561,289)
毛利		98,109	148,832
其他收益及虧損以及其他收入	5	21,678	182,480
銷售及分銷成本		(7,098)	(8,732)
行政支出		(131,867)	(122,361)
融資成本	6	(48,182)	(51,029)

* 中文名稱僅供識別

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利		(67,360)	149,190
稅項開支	7	<u>(1,762)</u>	<u>(17,412)</u>
期內(虧損)溢利	8	<u>(69,122)</u>	<u>131,778</u>
應佔期內(虧損)溢利：			
— 本公司擁有人		(62,544)	123,830
— 非控股股東權益		<u>(6,578)</u>	<u>7,948</u>
		<u>(69,122)</u>	<u>131,778</u>
每股(虧損)盈利	10		
— 基本		<u>(0.43)港仙</u>	<u>0.86港仙</u>
— 攤薄		<u>(0.43)港仙</u>	<u>0.86港仙</u>

簡明綜合損益表及其他全面收益表
截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)溢利	<u>(69,122)</u>	<u>131,778</u>
其他全面收益(支出)		
可能其後將被重新分類至損益賬之項目：		
可供出售投資之淨變動：		
按公允價值變動之(虧損)收益	(208)	780
於出售可供出售投資後對計入損益之累計收益作出之 重新分類調整	<u>-</u>	<u>(1,082)</u>
	<u>(208)</u>	<u>(302)</u>
換算產生之匯兌差額：		
換算海外業務所產生之匯兌收益(虧損)	<u>49,466</u>	<u>(25,278)</u>
期內其他全面收益(支出)	<u>49,258</u>	<u>(25,580)</u>
期內全面(支出)收益總額	<u><u>(19,864)</u></u>	<u><u>106,198</u></u>
應佔全面(支出)收益總額：		
本公司擁有人	(17,913)	98,229
非控股股東權益	<u>(1,951)</u>	<u>7,969</u>
	<u><u>(19,864)</u></u>	<u><u>106,198</u></u>

簡明綜合財務狀況報表

於二零一七年十二月三十一日

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	765,709	741,930
物業、廠房及設備	1,406,203	1,377,148
預付租賃款項	106,526	103,375
於聯營公司之權益	-	-
可供出售投資	678	678
商譽	33,955	32,500
購置物業、廠房及設備之按金	7,995	8,768
	2,321,066	2,264,399
流動資產		
存貨	18,647	19,980
可供出售之發展中物業	6,383	6,110
持作出售之物業	324,164	329,805
預付租賃款項	2,958	2,832
可供出售投資	23,571	803
持作買賣之投資	305,309	1,155,403
應收賬項、按金及預付款項	11 184,605	135,818
應收貸款	-	40,000
應收承兌票據	12 703,390	-
衍生金融工具	16	96
有抵押銀行存款	63,591	220,407
受限制銀行存款	6	21,267
銀行結餘及現金	482,681	529,326
	2,115,321	2,461,847

		二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付賬項及應計費用	13	566,818	517,839
出售物業的已收按金		9,047	24,023
客戶訂金及預收款項		89,398	81,834
應付一間聯營公司款項		6,497	6,289
借款－一年內到期		1,006,708	1,371,270
融資租賃承擔－一年內到期		9,981	9,878
衍生金融工具		8,179	5,469
應付稅項		153,766	148,676
		<u>1,850,394</u>	<u>2,165,278</u>
流動資產淨值		<u>264,927</u>	<u>296,569</u>
總資產減流動負債		<u>2,585,993</u>	<u>2,560,968</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		42,534	45,176
借款－一年後到期		504,066	455,159
融資租賃承擔－一年後到期		14,977	18,605
		<u>561,577</u>	<u>518,940</u>
		<u>2,024,416</u>	<u>2,042,028</u>
資本及儲備			
股本		7,240	7,240
儲備		1,932,259	1,950,172
		<u>1,939,499</u>	<u>1,957,412</u>
本公司擁有人應佔之權益		1,939,499	1,957,412
非控股股東權益		84,917	84,616
		<u>2,024,416</u>	<u>2,042,028</u>
權益總額		<u>2,024,416</u>	<u>2,042,028</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具以重估金額或公允價值(如適用)計量外,簡明綜合財務報表乃按歷史成本之基準編製。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一七年六月三十日止年度之年度財務報表所沿用者一致。

本集團已首次採納若干與編製本集團之簡明綜合財務報表相關由香港會計師公會頒佈之新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。於本中期期間應用新訂或經修訂香港財務報告準則,對本簡明綜合財務報表所載之報告及/或披露數額並無重大影響。

3. 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
上市投資之股息收入	4,819	6,727
應收貸款之利息收入	2,308	8,150
來自物業投資分類之租金收入	3,692	3,096
來自護老分類之租金收入	922	—
來自提供護老相關服務之收入	6,439	3,520
醫院費用及收費	479,698	401,357
來自出售有關物業開發分類物業之收入	11,180	48,314
來自出售有關護老分類物業之收入	46,535	238,957
	555,593	710,121

4. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

財務服務－提供財務服務。

物業投資－出租住宅物業及辦公室物業。

物業開發－開發及出售位於中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)之物業及土地。

醫療－於中國經營之醫院。

護老－於中國從事健康城獨立生活單元物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之款項總額 (附註)	<u>1,070,211</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,070,211</u>
收入	<u>4,819</u>	<u>2,308</u>	<u>3,692</u>	<u>11,180</u>	<u>479,698</u>	<u>53,896</u>	<u>555,593</u>
分類(虧損)溢利	<u>(4,832)</u>	<u>2,247</u>	<u>2,746</u>	<u>787</u>	<u>2,954</u>	<u>(18,122)</u>	<u>(14,220)</u>
其他收入							2,163
匯兌虧損淨額							(403)
中央公司支出							(37,315)
融資成本							<u>(17,585)</u>
除稅前虧損							<u>(67,360)</u>

附註：該金額包括出售事項之代價(定義見附註12)。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之款項總額	<u>459,571</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>459,571</u>
收入	<u>6,727</u>	<u>8,150</u>	<u>3,096</u>	<u>48,314</u>	<u>401,357</u>	<u>242,477</u>	<u>710,121</u>
分類溢利	<u>147,917</u>	<u>27,256</u>	<u>1,944</u>	<u>6,606</u>	<u>2,817</u>	<u>32,471</u>	219,011
其他收入							1,546
匯兌虧損淨額							(8,789)
出售一間附屬公司之收益							437
中央公司支出							(36,600)
融資成本							<u>(26,415)</u>
除稅前溢利							<u>149,190</u>

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類(虧損)溢利指各分類產生之虧損或賺取之溢利，而未經分配若干其他收入、若干匯兌虧損、中央公司支出以及若干融資成本(二零一六年：未經分配若干其他收入、若干匯兌虧損、出售一間附屬公司之收益、中央公司支出以及若干融資成本)。

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一七年十二月三十一日

	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,087,969	-	234,055	66,353	1,472,020	1,003,130	3,863,527
公司資產							<u>572,860</u>
綜合資產							<u><u>4,436,387</u></u>
分類負債	509,795	-	1,726	157,310	787,948	522,672	1,979,451
公司負債							<u>432,520</u>
綜合負債							<u><u>2,411,971</u></u>

於二零一七年六月三十日

	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,175,630	41,018	233,057	86,032	1,424,779	987,024	3,947,540
公司資產							<u>778,706</u>
綜合資產							<u><u>4,726,246</u></u>
分類負債	609,318	-	2,022	155,450	800,905	539,333	2,107,028
公司負債							<u>577,190</u>
綜合負債							<u><u>2,684,218</u></u>

5. 其他收益及虧損以及其他收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
持作買賣投資按公允價值變動之(虧損)收益	(16,232)	142,154
衍生金融工具按公允價值變動之收益	43	10,235
應收承兌票據之估算利息收入	24,051	–
可供出售投資之已確認減值虧損	(506)	–
出售可供出售投資之收益	–	1,082
出售一間附屬公司之收益	–	437
匯兌虧損淨額	(1,845)	(12,087)
就應收貸款確認之減值虧損撥回	–	19,247
就其他應收賬項確認之減值虧損撥回	–	2,438
利息收入：		
– 可供出售債務票據	349	–
– 銀行存款	2,409	3,384
其他	13,409	15,590
	<u>21,678</u>	<u>182,480</u>

6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
利息來自：		
銀行及其他借款(包括已貼現票據)	46,782	49,700
融資租賃承擔	1,400	1,329
	<u>48,182</u>	<u>51,029</u>

7. 稅項開支

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
本期稅項支出－中國企業所得稅(「企業所得稅」)	140	16,172
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	4,594	10,646
遞延稅項撥回	(2,972)	(9,406)
	<u>1,762</u>	<u>17,412</u>

於兩個期間內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。因兩個期間之應課稅溢利已由過往之稅項虧損悉數抵銷，因此並無於香港產生應付稅項。

中國企業所得稅按於兩個期間之估計應課稅溢利之25%計算。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支)按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

8. 期內(虧損)溢利

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
期內(虧損)溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	52,931	44,458
解除預付租賃款項	1,451	1,409
無形資產攤銷(計入貨物及服務成本)	-	386
存貨成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	213,061	183,149
持作出售物業成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	26,434	220,918

9. 股息

董事並不建議就截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止六個月派付中期股息。

10. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據下列數據計算：

(虧損)盈利

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
計算本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利所依據之(虧損)盈利	<u>(62,544)</u>	<u>123,830</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄(虧損)盈利所依據之普通股加權平均數	<u>14,480,072,773</u>	<u>14,480,072,773</u>

計算截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止六個月之每股攤薄(虧損)盈利並無假設行使附屬公司授出之購股權，原因為該假設行使屬反攤薄。

11. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
證券買賣應收賬項	32,664	2,400
由醫院營運及護老相關服務所產生之應收貿易賬項	115,787	92,381
於金融機構之按金及應收賬項	22,341	16,249
預付款項	3,558	4,613
預付營業稅及其他中國稅款	1,107	7,384
其他應收賬項及按金	9,148	12,791
	<u>184,605</u>	<u>135,818</u>

證券買賣應收賬項之償付期為買賣日期後兩至三日，而於二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日之賬齡則介乎兩至三日。

護老相關服務應收貿易賬項之償付期為發票日期後三十至六十日。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或醫療保險結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。而醫療保險公司一般會於賬單日期後九十日付款給本集團。

以下是於二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日根據醫院營運及護老相關服務之發票日期而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	70,607	56,821
31 – 60日	37,004	30,685
61 – 90日	3,087	3,216
91 – 365日	4,467	1,619
超過365日	622	40
	<u>115,787</u>	<u>92,381</u>

12. 應收承兌票據

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團與一名獨立第三方買方（「買方」）訂立協議（「該協議」），出售若干持作買賣之投資，總代價806,213,000港元（「出售事項」）以現金100,000,000港元及由買方發行本金總額706,213,000港元應收承兌票據（「承兌票據」）支付。該交易已於二零一七年七月十九日完成。

根據承兌票據，買方須於二零一八年一月十九日（「到期日」）或之前支付本金總額706,213,000港元。買方有權於到期日提前3個工作日書面通知本集團，將承兌票據之到期日延長6個月限期，惟須於該協議日期後但於到期日前向本集團支付100,000,000港元（包括根據買方之書面指示本集團出售任何質押股份（定義見下文）之所得款項淨額）（「期權」）。作為買方根據承兌票據所承擔之責任的連續性擔保，買方已對該協議所出售之該等股權證券（「質押股份」）以第一固定質押之方式抵押、質押及轉讓。根據該協議及本集團與買方於同日簽署之股份質押契據，買方不可撤銷及無條件地同意（其中包括）：(1)質押股份存放於本公司附屬公司名下之證券經紀賬戶，且只要承兌票據尚未償還，本集團有絕對權利繼續抵押質押股份，以確保與有關金融機構擔保本集團之證券孖展貸款；(2)本集團有權根據買方之書面指示處理質押股份，並將任何該等出售質押股份之所得款項支付予本集團，並用於減少承兌票據項下未償還等值金額；及(3)於全數償還承兌票據前就已發行股份已宣派及／或已支付之任何股息須予累計並完全歸屬於本集團，且在任何情況下不會退還或應付予買方或任何其他人士。

承兌票據包括債務部分及內嵌衍生工具。於最初確認時，債務部分之公允價值為679,339,000港元，乃根據估計未來現金流量按現行類似工具之市場利率貼現之現值釐定。內嵌衍生工具部分之期權之公允價值為2,382,000港元，乃使用期權定價模型計算。於最初確認承兌票據及期權後，本集團於截至二零一七年十二月三十一日止六個月內確認承兌票據之估算利息收入24,051,000港元及期權公允價值變動1,955,000港元。

於二零一七年十二月三十一日，承兌票據並無逾期或減值，而本集團認為該款項可收回，因為質押股份之市值高於承兌票據之賬面值703,390,000港元。

於二零一七年十二月三十一日後，買方指示本集團出售部分質押股份，所得款項淨額為101,655,000港元，並向本集團支付相同金額。買方已行使期權將承兌票據之到期日延長至二零一八年七月十九日。

13. 應付賬項及應計費用

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
由建築承建商、醫院營運及護老相關服務營運 所產生之應付貿易賬項	332,651	307,486
證券買賣應付賬項	1,526	3,043
持作出售物業延遲交付之應付賠償	5,532	5,969
開發出售物業之應付建築置用	111,980	122,918
分類為物業、廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	13,259	13,085
其他應付賬項及應計費用	101,870	65,338
	566,818	517,839

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括待售發展中物業及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日以賬單日期為基礎而呈列的建築承建商、醫院營運及護老相關服務營運的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	260,902	260,955
31 – 60日	20,772	5,232
61 – 90日	13,626	5,890
91 – 365日	14,348	29,736
超過一年但未過兩年	20,495	3,479
超過兩年但未過五年	2,508	2,194
	332,651	307,486

管理層討論與分析

財務業績

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團錄得增長收入總額1,625,804,000港元(二零一六年：1,169,692,000港元)，惟本公司股東應佔虧損為62,544,000港元(二零一六年：溢利123,830,000港元)。此乃主要由於(i)持作買賣投資之公允價值變動虧損16,232,000港元(二零一六年：收益142,154,000港元)；(ii)衍生金融工具之公允價值變動收益減少至43,000港元(二零一六年：10,235,000港元)；(iii)放債業務並無應收貸款及利息確認減值虧損撥回(二零一六年：21,685,000港元)；(iv)物業開發業務之物業銷售減少至11,180,000港元(二零一六年：48,314,000港元)；及(v)護老分部之獨立生活單元(「獨立生活單元」)銷售額減少至46,535,000港元(二零一六年：238,957,000港元)，其中部分被(vi)應收承兌票據之估算利息收入24,051,000港元(二零一六年：無)抵銷。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，每股虧損(基本及攤薄)為0.43港仙(二零一六年：每股盈利0.86港仙)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之每股資產淨值為0.13港元(二零一六年：0.14港元)。

中期股息

董事會並不建議就截至二零一七年十二月三十一日止六個月派付中期股息(二零一六年：無)。

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供金融服務以及策略投資。

醫療分部：

於回顧期內，本集團透過其中華人民共和國（「中國」）全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司（「同仁醫療」）營運醫療分部，錄得增長收入479,698,000港元（二零一六年：401,357,000港元）及溢利2,954,000港元（二零一六年：2,817,000港元）。截至二零一七年十二月三十一日止六個月醫療分部產生EBITDA（即息稅折舊及攤銷前盈利）66,707,000港元（二零一六年：72,998,000港元）。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團於南京之醫院共有385,543次門診（二零一六年：327,056）、13,264住院人次（二零一六年：11,780）及24,549次身體檢查（二零一六年：22,509），而本集團於昆明之醫院共有87,858次門診（二零一六年：87,019）、5,980住院人次（二零一六年：5,604）及39,794次身體檢查（二零一六年：36,517）。

護老分部：

回顧期間內，本集團護老業務透過其擁有70%權益之附屬公司Aveo China (Holdings) Limited（「Aveo China」）營運，錄得下跌收入53,896,000港元（二零一六年：242,477,000港元）及虧損18,122,000港元（二零一六年：溢利32,471,000港元）。

於二零一七年十二月三十一日，護老分部退休社區項目天地健康城（位於中國上海朱家角）於現有存貨868個獨立生活單元單位中已銷售782個，其中18個獨立生活單元（二零一六年：114個獨立生活單元）於回顧期間內已記錄為銷售。此外，護老分部於回顧期間之現有存貨120個服務式公寓（「服務式公寓」）中已租出26個服務式公寓（二零一六年：20個服務式公寓）。

於二零一七年十二月三十一日，護老分部之投資物業組合包括服務式公寓及零售購物區，總賬面值為532,652,000港元（二零一六年：492,378,000港元）。

物業開發：

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團之物業開發業務錄得下跌營業額11,180,000港元（二零一六年：48,314,000港元）及溢利787,000港元（二零一六年：6,606,000港元）。於二零一七年十二月三十一日，康雅苑第2期及第3期於總存貨663個停車場車位中已售85個，其中81個（二零一六年：無）亦記錄為銷售。

於二零一七年十二月三十一日，本集團待售發展中物業6,383,000港元（二零一六年：317,582,000港元）包括中國連雲港一幅商業用地。

證券買賣及投資：

鑑於本集團在醫療及護老業務有新方向，本集團於回顧期間內已檢討及調整其投資組合。

本集團之證券買賣及投資業務截至二零一七年十二月三十一日止六個月錄得營業額1,075,030,000港元(二零一六年：466,298,000港元)及虧損4,832,000港元(二零一六年：溢利147,917,000港元)。主要原因為(i)持作買賣投資公允價值虧損16,232,000港元(二零一六年：收益142,154,000港元)；(ii)衍生金融工具公允價值收益減少至43,000港元(二零一六年：10,235,000港元)；(iii)應收承兌票據之估算利息收入24,051,000港元(二零一六年：無)；(iv)可供出售投資確認減值虧損506,000港元(二零一六年：無)；(v)並無出售可供出售投資之收益(二零一六年：1,082,000港元)；(vi)可供出售投資之利息收入349,000港元(二零一六年：無)；及(vii)上市投資之股息收入4,819,000港元(二零一六年：6,727,000港元)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團維持可供出售投資組合24,249,000港元(二零一六年：1,549,000港元)及持作買賣投資組合305,309,000港元(二零一六年：1,082,775,000港元)。

持作買賣投資：

於二零一七年十二月三十一日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實現 公允價值		已收股息	賬面值佔
	賬面值		收益(虧損)			本集團資產
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一七年		淨值之百分比
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	二零一七年
						%
香港	177,179	906,693	(41,400)	6,135	4,357	8.8
澳洲	123,211	122,656	9,177	(1,304)	410	6.1
馬來西亞	—	48,555	—	—	—	—
菲律賓	773	1,278	(1)	(272)	—	—
中國	—	—	4,296	—	52	—
日本	4,146	3,593	10,096	(2,959)	—	0.2
總計	<u>305,309</u>	<u>1,082,775</u>	<u>(17,832)</u>	<u>1,600</u>	<u>4,819</u>	

於二零一七年十二月三十一日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公允價值	已收股息	賬面值佔
	二零一七年	二零一六年	收益(虧損)	收益(虧損)	二零一七年	本集團資產
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	淨值之百分比
						二零一七年
						%
銀行公司	–	5,292	1,237	–	273	–
消費者服務公司	–	1,055	3	–	5	–
娛樂及媒體公司	3,340	59,319	(2,440)	(958)	–	0.2
金融服務及投資公司	16,974	419,118	10,316	(2,503)	2,102	0.8
醫療服務公司	58,927	13,127	–	6,498	–	2.9
工業材料公司	306	45,171	(66)	6	421	–
資訊科技公司	8,120	–	–	511	–	0.4
礦業及資源公司	124,250	134,756	4,652	1,190	1,587	6.2
物業公司	93,392	404,937	(31,534)	(3,144)	431	4.6
總計	<u>305,309</u>	<u>1,082,775</u>	<u>(17,832)</u>	<u>1,600</u>	<u>4,819</u>	

於二零一七年十二月三十一日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之持作買賣投資。

衍生金融工具：

於二零一七年十二月三十一日，本集團於衍生金融工具之投資包括不同類別期權如下：

	於二零一七年 十二月三十一日 合約數目	公允價值 二零一七年 千港元
資產		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	2	<u>16</u>
		<u>16</u>
負債		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	4	(3,392)
應收承兌票據之期權合約	2	<u>(4,787)</u>
		<u>(8,179)</u>
淨值		<u><u>(8,163)</u></u>

於二零一七年十二月三十一日，本集團於衍生金融工具之投資表現如下：

	公允價值 二零一七年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零一七年 千港元	公允價值 收益(虧損) 二零一七年 千港元
與股本證券掛鈎之期權合約，淨值	(3,376)	–	(3,376)
應收承兌票據之期權合約	<u>(4,787)</u>	–	<u>(4,787)</u>
	<u><u>(8,163)</u></u>	<u><u>–</u></u>	<u><u>(8,163)</u></u>

本集團認為，本集團上市證券及衍生金融工具投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。

放債：

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團之放債業務錄得利息收入2,308,000港元(二零一六年：8,150,000港元)及下跌收益2,247,000港元(二零一六年：27,256,000港元)，乃主要由於並無應收貸款及利息確認減值虧損撥回(二零一六年：21,685,000港元)。於二零一七年十二月三十一日，本集團於本期間償還應收貸款後並無貸款組合(二零一六年：56,971,000港元)。

物業投資：

於本期間，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入3,692,000港元(二零一六年：3,096,000港元)及溢利2,746,000港元(二零一六年：1,944,000港元)。於二零一七年十二月三十一日，本集團之投資物業組合為233,057,000港元(二零一六年：226,178,000港元)。

財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險及其他

於二零一七年十二月三十一日，本集團非流動資產2,321,066,000港元(二零一六年：2,200,365,000港元)，包括投資物業765,709,000港元(二零一六年：718,556,000港元)、物業、廠房及設備1,406,203,000港元(二零一六年：1,314,993,000港元)、預付租賃款項106,526,000港元(二零一六年：101,441,000港元)、可供出售投資678,000港元(二零一六年：746,000港元)、並無無形資產(二零一六年：12,481,000港元)、商譽33,955,000港元(二零一六年：31,552,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金7,995,000港元(二零一六年：20,596,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。於二零一七年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值減少至264,927,000港元(二零一六年：377,470,000港元)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之總借款達1,510,774,000港元(二零一六年：2,163,005,000港元)，包括證券孖展貸款269,539,000港元(二零一六年：502,328,000港元)、有抵押有期貨款75,462,000港元(二零一六年：75,462,000港元)、無抵押有期貨款486,742,000港元(二零一六年：230,000,000港元)、有抵押銀行借款240,620,000港元(二零一六年：540,485,000港元)、無抵押銀行借款210,544,000港元(二零一六年：493,610,000港元)、其他無抵押借款177,818,000港元(二零一六年：173,940,000港元)及貼現票據50,049,000港元(二零一六年：147,180,000港元)。本集團之總借款當中，1,006,708,000港元(二零一六年：1,861,955,000港元)之償還期限為按要求或於一年內，及504,066,000港元(二零一六年：301,050,000港元)之償還期限為多於一年但少於兩年。

於二零一七年十二月三十一日，本集團根據本集團借款淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為47.6%(二零一六年：42.9%)。自借款淨額中扣除有價證券(包括可供出售投資(流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至31.4%(二零一六年：零)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為68,383,000港元(二零一六年：65,431,000港元)及40,202,000港元(二零一六年：24,743,000港元)。

於二零一七年十二月三十一日，同仁醫療向中國華力控股集團有限公司(「華力」)提供人民幣50,000,000元(約60,155,000港元)(二零一六年：無)之擔保以申請貸款，而華力及其附屬公司向同仁醫療及其附屬公司提供人民幣20,000,000元(約24,062,000港元)(二零一六年：無)之擔保以申請貸款。

於二零一七年十二月三十一日，Aveo China並無就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保(二零一六年：31,115,000港元)。

於二零一五年十二月，本公司與中民國際控股有限公司(「中民國際」)訂立認購協議，其中中民國際同意按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元(「認購事項」)。於二零一七年十二月三十一日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

所得款項預期用途

所得款項實際用途

- | | |
|--|---|
| i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務。 | a) 約47,948,000港元已用作本集團於南京之醫院D座大樓的建設費用。 |
| | b) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。 |
| | c) 約100,287,000港元(人民幣90,000,000元)已用作結算收購洋浦兆合實業有限公司*(「洋浦兆合」)18.36%股權之成本。 |
| | d) 約27,340,000港元已用作購買及改善醫療及保健設備。 |
| ii. 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款。 | a) 299,250,000港元已用於減少本集團借款。 |

附註：

* 洋浦兆合擁有同仁醫療72.5%股權，其餘27.5%股權由本集團另一間全資擁有附屬公司擁有。

於回顧六個月，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零一六年：無)。

於二零一七年十一月，本公司之美國預託證券(「美國預託證券」)一級計劃(「該計劃」)於二零一七年五月該計劃之存託銀行辭任後終止(「終止」)。本公司並無委任另一存託銀行接任。雖然該計劃提供機會讓本公司股份得以於美國場外交易市場上買賣，但考慮到該計劃的參與程度相對較低及截至二零一七年八月三十一日已發行在外的美國預託證券佔本公司已發行股本總數少於0.1%，董事會決定終止該計劃。

回顧六個月，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

集團資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團持作買賣之投資305,309,000港元(二零一六年：1,077,508,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備) 158,208,000港元(二零一六年：130,641,000港元)、投資物業501,061,000港元(二零一六年：492,378,000港元)、並無待售發展中物業(二零一六年：113,101,000港元)、持作出售之物業37,898,000港元(二零一六年：無)及有抵押銀行存款63,591,000港元(二零一六年：463,457,000港元)已抵押予銀行及證券行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一七年十二月三十一日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額48,124,000港元(二零一六年：60,438,000港元)。

重大收購及出售事項

除本文所披露者外，截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、重大投資及資本承擔。

僱員

於二零一七年十二月三十一日，本集團僱用2,212名僱員(二零一六年：2,087名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

前景

鑑於有利人口(如人口老齡化)及宏觀因素(如不斷壯大之中產階級、高儲蓄率)、中央政府支持政策以及私營醫療及護老機構普及率相對較低，本集團相信中國私營醫療及護老行業的前景樂觀。

醫療分部：

就醫療分部而言，本集團聯同韓德民院士在本集團位於南京之醫院成立眼科、頸部及咽喉科專業研發中心以及培訓初級專業人員為國家級專家。為進一步擴展其脊椎單位成為雲南省優質中心，本集團亦聯同蘇國輝院士在雲南成立第一間脊椎治療及研究中心，本集團相信該中心將進一步加強本集團在脊椎治療領域之領先地位，並吸引鄰近地區外來患者到本集團醫院尋求治療。

護老分部：

隨著上海軌道交通17號線從虹橋火車站至上海朱家角自二零一七年十二月起全面營運，本集團預計由於其眾多場所設施及位置便利，更多居民將搬入天地健康城。

社區內護老醫院上海德頤醫院(「上海德頤醫院」)自二零一七年六月起全面營運，已被列入二零一七年九月公布之國家醫保範圍內的醫院名單。本集團預計上海德頤醫院將繼續在退休社區取得知名度及市場份額，並成為未來新項目之護老醫院模式。

就服務式公寓而言，第一幢大樓之建築工程於二零一六年十一月完成，120個服務式公寓可供租賃，截至二零一七年十二月三十一日其中26個已出租。第二幢擁有80個服務式公寓之建築將於二零一八年配置，而第三幢擁有70個服務式公寓之建築將於二零一九年開業。預計上海德頤醫院將為該等服務式公寓吸引更多潛在租戶，因許多長者喜歡入住鄰近醫療保健設施的地區。

本集團將繼續專注其業務，為中國長者建造、發展及管理更多具優質護理服務之退休社區。

主要股東變動

於二零一七年九月十八日，Cool Clouds Limited(「Cool Clouds」)與Vigor Online Offshore Limited於二零一七年四月十七日訂立涉及出售本公司4,000,000,000股股份(佔本公司已發行股本約27.62%)之買賣協議完成後，Cool Clouds成為本公司之主要股東。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層(「管理層」)已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期財務報告作出概括之審閱(包括截至二零一七年十二月三十一日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表)。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

遵守企業管治守則

截至二零一七年十二月三十一日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告內所載之守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」),作為本公司董事(「董事」)進行有關證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後,所有董事已確認於截至二零一七年十二月三十一日止六個月內均完全遵守標準守則所載之規定標準。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司
主席
余偉彥醫生

香港,二零一八年二月二十七日

於本公佈日期,董事會如下:—

執行董事

莊舜而女士(副主席)、王炳忠拿督及江木賢先生

非執行董事

余偉彥醫生(主席)及廖鋒先生

獨立非執行董事

劉紹基先生、張健先生及夏曉寧博士