

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



AFFLUENT PARTNERS HOLDINGS LIMITED

錢唐控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1466)

進一步公告 須予披露交易： 認購投資基金

茲提述本公司日期為2018年2月22日之公告(「該公告」)。除文義另有規定者或另有界定者外，該公告內界定之詞彙於本公告中具有相同涵義。董事會謹此提供有關認購事項之進一步資料及該項目之詳情。

交換合約

本公司已獲投資經理知會，該項目之正式交換合約已於2018年2月27日(英國時間)進行。

有關該項目之進一步資料

董事會謹此提供有關該項目之進一步資料：公寓單位及停車位乃位於9 Lillie Square, Lillie Square, London, SW6, United Kingdom，而該項目乃稱為Lillie Square之較大型發展項目第二期內之第四幢。

Lillie Square由Capital & Counties Properties PLC(「Capco」，其為最大規模之上市物業投資及發展公司之一，專營倫敦中部房地產業務)組成之合資企業所擁有兼發展，並於郭氏家族若干成員公司擁有權益(「郭氏家族權益」)。郭氏家族權益指郭氏家族若干成員公司之權益，是新鴻基地產發展有限公司(其為於香港聯交所上市之最大房地產公司之一)之主要股東。

* 僅供識別

據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，Capco及其合營夥伴以及彼等之最終實益擁有人於本公告日期均為獨立於本公司及其關連人士之第三方，且與前述者概無關連。

擔保

董事會謹此澄清，根據私人配售備忘錄，依據資本要求支付之任何金額(倘並非因任何理由而使用)將於支付有關款項後10個營業日內退還予相關股東(不計利息)。就此，倘買方違反其償付階段性付款之責任，則本公司向子基金作出之任何未使用注資將退還予本公司，而根據擔保之條款，本公司在擔保之下有責任償付階段性付款之50%。因此，本公司之承擔總額將維持不變，而擔保因而不應計入本公司承擔總額之內。

本公司之最高承擔額

本公司之認購協議項下最高承擔額為76,000,000港元，相當於子基金最高資金承擔總額之50%。

承董事會命
錢唐控股有限公司
執行董事

Archambaud-Chao Percy Henry Junior

香港，2018年3月2日

於本公告日期，執行董事為Archambaud-Chao Percy Henry Junior先生、梁奕曦先生、陸兆鋒先生及李子恆先生；非執行董事為袁靖波先生(主席)；而獨立非執行董事為彭兆賢先生、黎溢源先生、李健強先生及陳志遠先生。

除另有所指外，本公告所用匯率為1.00英鎊兌10.9港元，僅供說明之用。並不表示任何英鎊或港元金額可以按上述匯率或任何其他匯率進行兌換。