

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**TEMPUS**  
**騰邦控股**  
**TEMPUS HOLDINGS LIMITED**  
**騰邦控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：06880)

截至二零一七年十二月三十一日止年度  
綜合年度業績公佈

**摘要**

- 收益增加 26.5% 至 834.3 百萬港元(二零一六年(經重列)：659.5 百萬港元)
- 毛利增加 5.3% 至 298.4 百萬港元(二零一六年(經重列)：283.5 百萬港元)
- 年內溢利為 31.5 百萬港元(二零一六年(經重列)：虧損 2.2 百萬港元)
- 董事會建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息每股 2.3 港仙

騰邦控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合年度業績，連同截至二零一六年十二月三十一日止年度的經重列比較數字。

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
收益	3	834,288	659,549
銷售成本		<u>(535,844)</u>	<u>(376,007)</u>
毛利		298,444	283,542
其他收入	4	20,691	8,154
其他收益及虧損	5	54,511	(676)
應佔合營企業業績		(682)	—
應佔聯營公司業績		(2)	—
銷售及分銷開支		(224,564)	(205,014)
行政開支		(88,495)	(79,281)
融資成本	6	<u>(18,581)</u>	<u>(582)</u>
除稅前溢利	7	41,322	6,143
所得稅開支	8	<u>(9,822)</u>	<u>(8,294)</u>
年內溢利(虧損)		<u>31,500</u>	<u>(2,151)</u>
年內其他全面收入(開支)			
<i>其後可能重新分類至損益的項目：</i>			
換算產生的匯兌差額		13,729	(6,193)
<i>將不會重新分類至損益的項目：</i>			
從物業、廠房及設備轉撥至投資物業 的重估增值		<u>2,332</u>	—
		<u>16,061</u>	<u>(6,193)</u>
年內全面收益(開支)總額		<u><u>47,561</u></u>	<u><u>(8,344)</u></u>

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
以下各項應佔年內溢利(虧損)：			
本公司擁有人		24,142	(7,982)
非控股權益		7,358	5,831
		<u>31,500</u>	<u>(2,151)</u>
以下各項應佔全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		37,436	(13,529)
非控股權益		10,125	5,185
		<u>47,561</u>	<u>(8,344)</u>
每股盈利(虧損)	10		
基本及攤薄(港元)		<u>0.07</u>	<u>(0.02)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)	二零一六年 一月一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	11	92,235	278,484	25,420
投資物業	12	354,600	10,254	10,254
投資於合營企業		35,516	—	—
投資於聯營公司		1,838	—	—
可供出售投資		27,924	—	—
遞延稅項資產		1,253	1,253	1,258
無形資產		3,046	3,807	—
商譽		2,657	2,657	—
公用事業及其他已付按金		40,843	9,773	7,586
		<u>559,912</u>	<u>306,228</u>	<u>44,518</u>
<b>流動資產</b>				
存貨		35,197	38,560	35,225
貿易應收款項、應收票據及 其他應收款項	13	219,587	122,532	90,687
公用事業及其他已付按金		18,784	15,195	11,034
於保險公司的存款		—	—	3,247
可供出售投資		29,876	—	—
應收貸款		39,000	—	—
應收同系附屬公司款項		556	815	175
應收一間中間控股公司款項		—	—	40,242
可收回稅項		1,143	1,138	1,138
已抵押銀行存款		9,678	11,545	12,027
銀行結餘及現金		135,122	232,431	430,093
		<u>488,943</u>	<u>422,216</u>	<u>623,868</u>

	附註	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)	二零一六年 一月一日 千港元 (經重列)
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	14	124,685	73,964	80,444
應付同系附屬公司款項		1,054	53	721
應付一間中間控股公司款項		—	686	635
融資租賃責任		2,239	2,355	124
應付稅項		10,109	4,944	4,559
銀行借款	15	74,180	153,622	20,496
可換股票據		159,678	—	—
優先票據		100,451	—	—
		<u>472,396</u>	<u>235,624</u>	<u>106,979</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>16,547</u>	<u>186,592</u>	<u>516,889</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>576,459</u>	<u>492,820</u>	<u>561,407</u>
<b>非流動負債</b>				
融資租賃責任		3,146	4,790	213
銀行借款	15	75,139	—	—
應付一間中間控股公司款項		15,332	—	—
		<u>93,617</u>	<u>4,790</u>	<u>213</u>
<b>資產淨值</b>		<u>482,842</u>	<u>488,030</u>	<u>561,194</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本	16	27,279	27,279	27,279
儲備		404,341	419,069	480,366
		<u>431,620</u>	<u>446,348</u>	<u>507,645</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>431,620</u>	<u>446,348</u>	<u>507,645</u>
非控股權益		51,222	41,682	53,549
		<u>482,842</u>	<u>488,030</u>	<u>561,194</u>
<b>權益總額</b>		<u>482,842</u>	<u>488,030</u>	<u>561,194</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

#### 合併會計法與重列

##### (a) 本公司收購深圳市騰邦價值鏈股份有限公司(深圳市騰邦價值鏈)

本公司於二零一七年五月二十六日與公司股東騰邦物流集團股份有限公司(「騰邦物流」)簽署買賣協議，收購深圳市騰邦價值鏈股份有限公司及其附屬公司(「深圳市騰邦價值鏈集團」) 61.75% 的股本權益，現金代價 48,165,000 人民幣(等同 56,618,000 港幣)(「收購事項」)。騰邦物流集團控股有限公司是一間成立於中國大陸的公司，間接擁有本公司約 66.3% 股本權益。深圳市騰邦價值鏈股份有限公司是一間成立於中國大陸的公司，深圳市騰邦價值鏈集團在中國主要從事供應鏈業務，包括物流，倉儲以及其他供應鏈輔助性業務。本公司對深圳市騰邦價值鏈集團具體的收購事宜於二零一七年六月二十三日開始陸續安排進行，而相關的收購工作於二零一七年十一月三十日完成。

於收購日期前後，本集團及深圳市騰邦價值鏈集團均由騰邦物流集團控制，而該控制並非暫時性。本集團及深圳市騰邦價值鏈集團於業務合併日期被視為存續經營的實體，而該等收購已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計指引第 5 號「共同控制合併的合併會計法」(「會計指引第 5 號」)所載的合併會計原則列作共同控制實體之合併。因此，本集團截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止兩個年度的綜合損益及其他全面收益報表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括深圳市騰邦價值鏈集團的經營業績、權益變動及現金流量，猶如集團重組完成時的現行集團架構，於截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止兩個年度以來已經存在。本集團於二零一六年一月一日及二零一六年十二月三十一日的綜合財務狀況表已重列，以呈列組成本集團的各公司的資產及負債，猶如目前的集團架構在相關日期已經存在。

##### (b) 深圳市騰邦價值鏈股份有限公司收購深圳前海騰邦價值鏈有限公司以及上海騰邦供應鏈有限公司

於二零一六年年末，深圳市騰邦價值鏈向其直接控股股東騰邦物流集團收購深圳前海騰邦價值鏈有限公司(「前海騰邦」)的全部股本權益，以及上海騰邦供應鏈有限公司(「上海騰邦」)剩餘的 90% 股本權益，代價分別為 50,002,000 人民幣(等同 61,799,000 港元)以及

8,424,000 人民幣(等同 10,534,000 港元)。深圳市騰邦價值鏈對前海騰邦以及上海騰邦的收購分別於二零一六年四月二十七日與二零一六年五月三十一日完成，至此，前海騰邦以及上海騰邦成為深圳市騰邦價值鏈的全資子公司。

於收購日期前後，深圳市騰邦價值鏈，前海騰邦以及上海騰邦均由騰邦物流集團最終控制，而該控制並非暫時性。深圳市騰邦價值鏈，前海騰邦以及上海騰邦於業務合併日期被視為持續經營的實體，而該等收購已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計指引第 5 號「共同控制合併的合併會計法」(「會計指引第 5 號」)所載的合併會計原則列作共同控制實體之合併。因此，深圳市騰邦價值鏈集團截至二零一六年十二月三十一日止的年度的綜合損益及其他全面收益報表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括前海騰邦以及上海騰邦的經營業績、權益變動及現金流量，猶如集團重組完成時的現行集團架構，於截至二零一六年十二月三十一日以來已經存在。深圳市騰邦價值鏈集團於二零一六年一月一日的綜合財務狀況表已重列，以呈列組成深圳市騰邦價值鏈集團的各公司的資產及負債，猶如目前的集團架構在相關日期已經存在。

此外，經上述合併後，本公司董事認為與之前本集團以採用費用性質比較，按費用列報本集團的綜合損益及其他綜合損益表可為綜合財務報表的用家提供更多相關及可靠的資料。因此，除上文所述應用香港會計指引第五號的重列外，綜合損益及其他全面收益表的比較數字亦已重新呈列。

於應用會計指引第5號及呈列變動時重列對截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表各項目的影響如下：

	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核及原列)	呈列損益及 其他全面 收益表的變動 千港元	受共同控制 實體的 業務合併 千港元	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經重列)
收益	471,735	—	187,814	659,549
銷售成本	—	(224,675)	(151,332)	(376,007)
毛利	471,735	(224,675)	36,482	283,542
其他收入	6,615	—	1,539	8,154
其他收益及虧損	(655)	—	(21)	(676)
製成品存貨變動	685	(685)	—	—
已購買製成品	(180,581)	180,581	—	—
銷售及分銷開支	—	(193,441)	(11,573)	(205,014)
行政開支	—	(74,153)	(5,128)	(79,281)
員工成本	(113,326)	113,326	—	—
折舊開支	(11,098)	11,098	—	—
融資成本	(438)	—	(144)	(582)
其他開支	(187,949)	187,949	—	—
除稅前(虧損)溢利	(15,012)	—	21,155	6,143
所得稅開支	(2,742)	—	(5,552)	(8,294)
年內(虧損)溢利	(17,754)	—	15,603	(2,151)

	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核及原列)	呈列損益及 其他全面 收益表的變動 千港元	受共同控制 實體的 業務合併 千港元	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經重列)
年內其他全面 (開支)收入 其後可能重新分類 至損益的項目：				
換算產生的匯兌差額	<u>(4,503)</u>	<u>—</u>	<u>(1,690)</u>	<u>(6,193)</u>
年內全面(開支) 收入總額	<u>(22,257)</u>	<u>—</u>	<u>13,913</u>	<u>(8,344)</u>
以下各項應佔年內 (虧損)溢利：				
本公司擁有人	<u>(17,617)</u>	<u>—</u>	<u>9,635</u>	<u>(7,982)</u>
非控股權益	<u>(137)</u>	<u>—</u>	<u>5,968</u>	<u>5,831</u>
	<u>(17,754)</u>	<u>—</u>	<u>15,603</u>	<u>(2,151)</u>
以下各項應佔年內全面 (開支)收入總額：				
本公司擁有人	<u>(22,120)</u>	<u>—</u>	<u>8,591</u>	<u>(13,529)</u>
非控股權益	<u>(137)</u>	<u>—</u>	<u>5,322</u>	<u>5,185</u>
	<u>(22,257)</u>	<u>—</u>	<u>13,913</u>	<u>(8,344)</u>

於應用會計指引第5號時重列對截至二零一六年一月一日的綜合財務狀況表的影響如下：

	二零一六年 一月一日 千港元 (經審核及 原列)	受共同控制 實體的 業務合併 千港元	二零一六年 一月一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	24,674	746	25,420
投資物業	10,254	—	10,254
遞延稅項資產	1,253	5	1,258
公用事業及其他已付按金	7,586	—	7,586
	<u>43,767</u>	<u>751</u>	<u>44,518</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	32,636	2,589	35,225
貿易應收款項、應收票據及其他應收款項	65,072	25,615	90,687
公用事業及其他已付按金	7,542	3,492	11,034
於保險公司的存款	3,247	—	3,247
應收同系附屬公司款項	175	—	175
應收一間中間控股公司款項	—	40,242	40,242
可收回稅項	1,138	—	1,138
已抵押銀行存款	12,027	—	12,027
銀行結餘及現金	333,939	96,154	430,093
	<u>455,776</u>	<u>168,092</u>	<u>623,868</u>

	二零一六年 一月一日 千港元 (經審核及 原列)	受共同控制 實體的 業務合併 千港元	二零一六年 一月一日 千港元 (經重列)
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	65,347	15,097	80,444
應付同系附屬公司款項	361	360	721
應付一間中間控股公司款項	635	—	635
融資租賃責任	124	—	124
應付稅項	3,110	1,449	4,559
銀行借款	8,557	11,939	20,496
	<u>78,134</u>	<u>28,845</u>	<u>106,979</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>377,642</u>	<u>139,247</u>	<u>516,889</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>421,409</u>	<u>139,998</u>	<u>561,407</u>
<b>非流動負債</b>			
融資租賃責任	213	—	213
<b>資產淨值</b>	<u>421,196</u>	<u>139,998</u>	<u>561,194</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	27,279	—	27,279
儲備	393,917	86,449	480,366
本公司擁有人應佔權益	421,196	86,449	507,645
非控股權益	—	53,549	53,549
<b>權益總額</b>	<u>421,196</u>	<u>139,998</u>	<u>561,194</u>

於應用會計指引第5號時重列對截至二零一六年十二月三十一日的綜合財務狀況表的影響如下：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核及原列)	受共同控制 實體的業務合併 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	277,414	1,070	278,484
投資物業	10,254	—	10,254
遞延稅項資產	1,253	—	1,253
無形資產	3,807	—	3,807
商譽	2,657	—	2,657
公用事業及其他已付按金	9,773	—	9,773
	<u>305,158</u>	<u>1,070</u>	<u>306,228</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	33,321	5,239	38,560
貿易應收款項、應收票據及 其他應收款項	90,017	32,515	122,532
公用事業及其他已付按金	9,446	5,749	15,195
應收同系附屬公司款項	815	—	815
可收回稅項	1,138	—	1,138
已抵押銀行存款	11,545	—	11,545
銀行結餘及現金	171,045	61,386	232,431
	<u>317,327</u>	<u>104,889</u>	<u>422,216</u>

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核及原列)	受共同控制 實體的業務合併 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	56,036	17,928	73,964
應付同系附屬公司款項	53	—	53
應付一間中間控股公司款項	686	—	686
融資租賃責任	2,355	—	2,355
應付稅項	3,601	1,343	4,944
銀行借款	153,622	—	153,622
	<u>216,353</u>	<u>19,271</u>	<u>235,624</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>100,974</u>	<u>85,618</u>	<u>186,592</u>
<b>總資產減流動負債</b>	406,132	86,688	492,820
<b>非流動負債</b>			
融資租賃責任	4,790	—	4,790
<b>資產淨值</b>	<u><u>401,342</u></u>	<u><u>86,688</u></u>	<u><u>488,030</u></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	27,279	—	27,279
儲備	<u>370,539</u>	<u>48,530</u>	<u>419,069</u>
本公司擁有人應佔權益	397,818	48,530	446,348
非控股權益	<u>3,524</u>	<u>38,158</u>	<u>41,682</u>
<b>權益總額</b>	<u><u>401,342</u></u>	<u><u>86,688</u></u>	<u><u>488,030</u></u>

於應用會計指引第5號時重列對本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄虧損的影響如下：

	截至二零一六年 十二月三十一日 止年度 港元
經審核及原列	(0.05)
實體的業務合併產生的調整	<u>0.03</u>
經重列	<u><u>(0.02)</u></u>

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則的修訂本：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號(修訂本)	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期的年度改進的一部分

於本年度採用香港財務報告準則的修訂本並無對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

## 3. 收益及分部資料

收益指年內銷售健康及保健及其他產品(扣除銷售相關稅項)以及提供物流服務的已收或應收款項。

本集團經營分部指經營業績由主要經營決策者定期審閱以作資源分配決定及表現評估的本集團組成部分。主要經營決策者包括本公司執行董事。

以下為根據就表現評估及資源分配而匯報至主要經營決策者的資料按可匯報及經營分部對本集團收益及業績所作的分析。

本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可匯報及經營分部如下：

- 健康及保健業務 — 健康及保健相關產品的銷售與研發
- 貿易及物流業務 — 跨境商品的貿易與分銷以及提供物流服務，包括貨運、倉儲及其他配套服務

概無來自任何單一客戶的收益對本集團於本年度及過往年度總收益貢獻10%以上。

以下為按上文所述可匯報及經營分部對本集團年內收益及業績所作的分析：

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	健康及 保健業務 千港元	貿易及 物流業務 千港元	總計 千港元
收益			
外部銷售	413,545	420,743	834,288
分部間銷售	—	4,090	4,090
分部收益	<u>413,545</u>	<u>424,833</u>	838,378
對銷			<u>(4,090)</u>
集團收益			<u>834,288</u>
分部溢利	518	28,041	28,559
應佔合營企業業績			(682)
應佔聯營公司業績			(2)
未分配行政開支			(28,943)
其他收益及虧損			54,511
銀行利息收入			4,230
應收貸款的利息收入			2,230
融資成本			<u>(18,581)</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	健康及 保健業務 千港元	貿易及 物流業務 千港元	總計 千港元
除稅前溢利			41,322
所得稅開支			(9,822)
年內溢利			<u>31,500</u>

概無向主要經營決策者定期提供計算分部溢利或虧損並不包括的其他項目。

截至二零一六年十二月三十一日止年度(經重列)

	健康及 保健業務 千港元	貿易及 物流業務 千港元	總計 千港元
收益			
外部銷售	400,396	259,153	659,549
分部間銷售	—	639	639
分部收益	<u>400,396</u>	<u>259,792</u>	660,188
對銷			(639)
集團收益			<u>659,549</u>
分部(虧損)溢利	(292)	20,533	20,241
未分配行政開支			(15,778)
其他收益及虧損			(676)
銀行利息收入			2,938
融資成本			(582)
除稅前溢利			6,143
所得稅開支			(8,294)
年內虧損			<u>(2,151)</u>

分部間銷售以成本加若干利潤提價百分比作出。

可匯報分部的會計政策與本集團主要會計政策相同。分部溢利(虧損)指各分部所得／產生而無分配應佔合營公司及聯營公司業績、若干未分配行政開支、其他收益及虧損、銀行利息收入、應收貸款的利息收入、融資成本及所得稅開支的除稅前毛利(虧損)。此乃為資源分配及表現評估而匯報至主要經營決策者的計量方法。

#### 4. 其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
維修收入	1,570	1,393
配送收入	344	647
銀行利息收入	4,230	2,938
應收貸款的利息收入	2,230	—
質保收入	296	24
租金收入	8,806	480
其他服務收入	—	230
補償收入	2,530	1,367
雜項收入	685	1,075
	<u>20,691</u>	<u>8,154</u>

#### 5. 其他收益及虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
可換股票據嵌入式衍生工具公平值變動收益	9,462	—
持作交易金融資產公平值變動的收益	1,081	—
投資物業公平值變動的收益	40,846	—
出售物業、廠房及設備收益	329	—
撤銷物業、廠房及設備虧損	(384)	(48)
匯兌收益(虧損)淨額	3,177	(628)
	<u>54,511</u>	<u>(676)</u>

## 6. 融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
利息：		
銀行借款	3,111	498
可轉換票據	13,927	—
融資租賃	384	84
優先票據	1,159	—
	<u>18,581</u>	<u>582</u>

## 7. 除稅前溢利

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
除稅前溢利乃經扣除(計入)以下各項得出：		
攤銷無形資產	761	—
核數師薪酬	2,420	1,300
確認為開支的存貨成本	281,630	191,455
物業、廠房及設備折舊	13,379	11,594
投資物業總租金收入	(8,806)	(483)
減：年內產生租金收入之投資物業的直接經營費用	1,065	—
	<u>(7,741)</u>	<u>(483)</u>
有關租賃物業的經營租賃付款		
—最低租賃付款	67,763	41,875
—或然租金	47,541	29,476
研發開支	—	2,893
員工成本：		
—費用、工資及其他福利(包括董事薪酬)	132,707	116,727
—員工退休福利成本(包括董事退休福利計劃供款)	10,683	9,533
—以股份為基礎的付款開支	5,399	2,346
	<u>148,789</u>	<u>128,606</u>

## 8. 所得稅開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
即期稅項：		
香港利得稅	1,308	108
澳門所得補充稅	654	803
馬來西亞企業所得稅	22	22
中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	8,192	7,352
	<u>10,176</u>	<u>8,285</u>
以往年度稅項撥備不足(超額撥備)：		
香港利得稅	2	—
澳門所得補充稅	(317)	—
馬來西亞企業所得稅	(39)	4
	<u>(354)</u>	<u>4</u>
遞延稅項	—	5
	<u>9,822</u>	<u>8,294</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利的16.5%計算。

澳門所得補充稅乃按超過600,000澳門元年度估計應課稅溢利的12%計算。

根據中國企業所得稅法，中國附屬公司的稅率為年度應課稅收入的25%。

於馬來西亞附屬公司兩個年度的應課稅收入須按25%的稅率繳納企業稅。

## 9. 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
年內確認為分派的股息：		
二零一五年四月一日至二零一五年十二月三十一日		
期間末期股息－每股1.03港仙	<u>—</u>	<u>3,604</u>

本公司董事建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派付末期股息每股2.3港仙(二零一六年：零)。

## 10. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按下列數據計算：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
盈利(虧損)		
就每股基本及攤薄盈利(虧損)而言		
本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)	<u>24,142</u>	<u>(7,982)</u>
	'000	'000
股份數目		
就每股基本及攤薄盈利(虧損)而言		
的加權平均普通股數目	<u>349,877</u>	<u>349,877</u>

附註：

- (a) 截至二零一七年十二月三十一日止年度每股攤薄收益的計算方法並不假設本公司購股權獲行使，因為(i)該等購股權的行使價高於股份平均市價；及(ii)轉換本公司於二零一七年十二月三十一日的未償還可換股票據，因為假設轉換票據將導致每股盈利增加。
- (b) 截至二零一六年十二月三十一日止年度每股攤薄盈利的計算方法並不假設本公司購股權獲行使，因為該等購股權的行使價高於股份平均市價。

## 11. 物業、廠房及設備變動

年內，本集團收購物業、廠房及設備8,153,000港元(二零一六年(經重列)：265,505,000港元)，其中概無款項(二零一六年(經重列)：249,501,000港元)透過收購附屬公司購得。

## 12. 投資物業變動

本集團於二零一七年及二零一六年十二月三十一日的投資物業乃按公平值列賬，而該公平值乃按亞太資產評估及顧問有限公司、戴德梁行有限公司及仲量聯行企業評估及諮詢有限公司於該等日期所進行的估值而達致(二零一六年：仲量聯行企業評估及諮詢有限公司)，該等公司為與本集團並無關連的獨立專業估值師行、香港測量師學會會員且對相關地點類似物業估值具有適當資格及近期經驗。

本年內，公平值變動產生的收益40,846,000港元(二零一六年：零)已計入損益。

## 13. 貿易應收款項、應收票據及其他應收款項

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
貿易應收款項	177,856	83,170
應收票據	9,520	7,390
預付款項	23,495	25,881
其他應收款項	8,716	6,091
	<u>219,587</u>	<u>122,532</u>

對於健康及保健業務：

零售(百貨公司內的零售除外)一般以現金或信用卡支付，並由相應金融機構在14日內結算。百貨公司內零售應收款項於三個月內收回。本集團向企業客戶授出30日至90日不等的平均信貸期。

對於貿易及物流業務：

本集團向物流服務客戶授出30日至180日不等的信貸期，並向貿易客戶授出30日至60日不等的信貸期。

貿易應收款項於每個報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
0至30日	116,859	42,966
31至60日	30,596	14,793
61至90日	10,957	9,170
90日以上	19,444	16,241
	<u>177,856</u>	<u>83,170</u>

#### 14. 貿易及其他應付款項

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
貿易應付款項	61,844	34,215
預收款項	13,129	13,341
應計費用	12,224	11,042
出售可供出售投資已收按金	12,008	—
其他	25,480	15,366
	<u>124,685</u>	<u>73,964</u>

以下為每個報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
0至30日	47,930	25,941
31至60日	11,958	5,810
61至90日	1,860	1,213
90日以上	96	1,251
	<u>61,844</u>	<u>34,215</u>

貿易採購的平均信貸期介乎0至60日。

## 15. 銀行借款

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
有抵押信託收據貸款	6,761	6,008
有抵押銀行貸款	142,316	146,676
銀行透支	242	938
	<u>149,319</u>	<u>153,622</u>
不含按要求還款條款並將償還 的銀行借款的賬面值：		
一年內	64,937	—
超過一年但不超過兩年	3,518	—
超過兩年但不超過五年	10,978	—
超過五年	60,643	—
	<u>140,076</u>	—
含有按要求還款條款的銀行借款賬面值 (列於流動負債項下)及基於貸款協議 所載計劃還款日期所作的到期日分析：		
一年內	9,202	74,885
超過一年但不超過兩年	41	3,528
超過兩年但不超過五年	—	10,803
超過五年	—	64,406
	<u>9,243</u>	<u>153,622</u>
	<b>149,319</b>	153,622
減：流動負債項下所列一年內到期的款項	<u>(74,180)</u>	<u>(153,622)</u>
非流動負債項下所列款項	<u>75,139</u>	—

## 16. 股本

	股份數目	股本 美元
每股面值0.01美元的普通股		
法定：		
於二零一六年一月一日、二零一六年 十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000,000</u>
已發行及繳足或入賬列作繳足：		
於二零一六年一月一日、二零一六年 十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日	<u>349,876,800</u>	<u>3,498,768</u>
	二零一七年 十二月三十一日	二零一六年 十二月三十一日
	千港元	千港元
表示為	<u>27,279</u>	<u>27,279</u>

## 17. 透過收購一間附屬公司收購資產

於二零一七年十二月七日，本公司一間直接全資附屬公司騰邦(BVI)物業投資有限公司與本集團獨立第三方訂立買賣協議，據此，騰邦(BVI)物業投資有限公司同意購買KK II (BVI) Limited全部已發行股本，代價為118,235,000港元。KK II (BVI) Limited主要業務為物業投資，而其所持有的主要資產為位於香港的物業。該項交易並不符合業務合併的定義。該項收購事項於二零一七年十二月七日完成。

	千港元
於交易中收購的資產淨值如下：	
投資物業	120,000
已付按金	71
銀行結餘及現金	114
其他應付款項	<u>(1,950)</u>
已收購資產淨值	<u>118,235</u>

	千港元
收購產生現金流出淨額：	
已付現金代價	118,235
減：已收購銀行結餘及現金	<u>(114)</u>
	<u>118,121</u>

## 18. 資產抵押

於報告期末，以下資產已抵押予銀行作抵押以取得銀行融資：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
租賃土地及樓宇		
— 計入物業、廠房及設備	69,431	251,839
投資物業	354,600	10,254
已抵押銀行存款	<u>9,678</u>	<u>11,545</u>
	<u>433,709</u>	<u>273,638</u>

此外，本集團的融資租賃承擔以出租人於賬面值為4,988,000港元(二零一六年十二月三十一日(經重列)：6,635,000港元)的租賃資產的押記作為擔保。

## 19. 經營租約安排

### 本集團作為出租人

於報告期末，若干投資物業根據經營租賃租出。於當前年度賺取的租金收入總額為8,806,000港元(二零一六年：480,000港元)。

於報告期末，本集團已於不可撤銷經營租賃項下與租戶訂立未來最低租賃付款合約，到期情況如下：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
一年內	11,525	130
第二至第五年(包括首尾兩年)	<u>11,327</u>	—
	<u>22,852</u>	<u>130</u>

租約已予磋商，且租金在一至三年期間內固定。

#### 本集團作為承租人

於報告期末，本集團就物業根據不可撤銷經營租約的未來最低租賃付款承擔的到期情況如下：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
一年內	30,870	53,004
第二至第五年(包括首尾兩年)	15,147	38,807
	<u>46,017</u>	<u>91,811</u>

經營租約付款指本集團就其辦公室、店舖及位於百貨公司的寄售專櫃而須支付的租金。租約經協商為一年至三年不等，及固定按月支付租金，而若干安排須根據每月總營業額的固定百分比支付或然租金，且設有或並無設有最低租賃付款。

## 20. 報告期後事件

於二零一七年十月十二日，本公司、雲動力(天津)電子商務有限公司(「雲動力」)及獨立第三方(「雲動力賣方」)訂立協議，據此，(i)雲動力賣方已有條件地同意轉讓，而本公司已有條件地同意購買或促使其代名人購買雲動力註冊資本中的人民幣1,000,000元(佔雲動力股權的8.0%)，代價為人民幣40,000,000元；及(ii)本公司已有條件地同意認購雲動力將予發行人民幣500,000元的新註冊資本(佔雲動力股權的4.0%)，代價為人民幣20,000,000元。雲動力主要從事於第三方網上平台的網上貿易業務。按金人民幣30,000,000元(相當於約36,023,000港元)已於二零一七年十二月三十一日支付。該交易已於二零一八年一月十六日完成，且本公司持有雲動力12.0%股權，並入賬為本公司合營企業。

該交易的詳情載於本公司於二零一七年十月十二日及二零一八年一月十六日刊發的公告。

## 財務摘要

	二零一七年	二零一六年 (經重列)	變動
<b>盈利能力數據 (千港元)</b>			
收益	<b>834,288</b>	659,549	26.5%
毛利	<b>298,444</b>	283,542	5.3%
除稅前溢利	<b>41,322</b>	6,143	572.7%
年內除稅後溢利(虧損)	<b>31,500</b>	(2,151)	1,564.4%
每股盈利(虧損)			
— 基本及攤薄(港元)	<b>0.07</b>	(0.02)	450.0%
毛利率	<b>35.8%</b>	43.0%	(7.2 個百分點)
除稅前溢利率	<b>5.0%</b>	0.9%	4.1 個百分點
每股股息(港仙)			
— 末期股息	<b>2.3</b>	—	不適用

於十二月三十一日

	二零一七年	二零一六年 (經重列)	變動
<b>資產及負債數據 (千港元)</b>			
銀行結餘及現金	<b>135,122</b>	232,431	(41.9%)
銀行借款	<b>149,319</b>	153,622	(2.8%)
流動資產淨值	<b>16,547</b>	186,592	(91.1%)
總資產減流動負債	<b>576,459</b>	492,820	17.0%
<b>資產及營運資本比率／數據</b>			
流動比率(倍)	<b>1.0</b>	1.8	(0.8)
資產負債比率(%)	<b>39.6</b>	22.1	17.5
存貨週轉天數(天)	<b>25.1</b>	35.8	(10.7)
貿易應收款項週轉天數(天)	<b>57.1</b>	39.3	17.8
貿易應付款項週轉天數(天)	<b>32.7</b>	40.7	(8.0)

主要比率附註：

毛利	收益－銷售成本
每股盈利	股東應佔溢利／加權平均普通股數目
流動比率	流動資產／流動負債
資產負債比率	借款總額／資產總值 × 100%
存貨週轉天數	年初及年末存貨結餘的平均數／銷售成本 × 年度天數
貿易應收款項週轉天數	年初及年末貿易應收款項結餘的平均數／收益 × 年度天數
貿易應付款項週轉天數	年初及年末貿易應付款項結餘的平均數／銷售成本 × 年度天數

## 管理層討論及分析

於二零一七年十一月三十日，本集團完成收購深圳市騰邦價值鏈股份有限公司（「騰邦價值鏈」）61.75% 股權，而騰邦價值鏈自此成為本公司的一間非全資附屬公司。董事認定，對騰邦價值鏈收購事項採用合併會計法將能為財務報表用戶提供更多相關及有用資料，原因是其能更好反映該項交易的經濟實質。本集團及所收購的實體被視為存續實體。因此，本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已載有騰邦價值鏈的財務報表項目，且比較數據亦已作重列，以併入騰邦價值鏈的財務業績及狀況，猶如本收購於各自實體或業務成為受本公司控股股東共同控制之日起經已完成。為免生疑問，在本部分的比較數字乃經重列的比較數字。

## 業務回顧

二零一七年，本集團已透過一系列投資加速發展貿易及物流業務，如從其控股股東收購騰邦價值鏈、投資於雲動力(天津)電子商務有限公司（「天津雲動力」）股權及擴充騰天企業有限公司（本集團於二零一六年收購的物流及貿易公司）。同時，現有健康及保健業務保持穩定的收益增長。

本集團二零一七年的綜合收益為834.3百萬港元，較二零一六年659.5百萬港元增加26.5%。收益增長主要歸功於(i) OTO及騰邦價值鏈的收益均錄得有機增長；(ii) 本集團於二零一六年十月三十一日收購的騰天企業有限公司於二零一七年的全年業績貢獻，而二零一六年僅為兩個月的業績貢獻；及(iii) 跨境貿易業務的擴充。年內溢利為31.5百萬港元，而去年則錄得虧損2.2百萬港元。年內溢利大幅增加主要由於主營業務溢利貢獻增加及本集團所持有投資物業的公平值變動收益，惟部分由二零一七年所進行多項投資及併購項目產生的融資成本及一次性開支增加所抵銷。

## 健康及保健業務

### 產品

二零一七年，本集團共推出28款新產品，其中27款為消閒產品。為慶祝「OTO」品牌40週年，本集團已推出一系列與Sanrio卡通角色及Swarovski的跨界品牌消閒產品。本集團亦聘請郭富城先生擔任一款高端按摩椅的代言人。二零一七年期間所推出的新產品已創收96.3百萬港元收益，佔本集團健康及保健業務收益的23.3%。

	二零一七年		二零一六年		變動	
	佔收益		佔收益		千港元	百分比
	千港元	百分比	千港元	百分比		
消閒產品	389,227	94.1	367,373	91.7	21,854	5.9
健美產品	18,357	4.5	22,291	5.6	(3,934)	(17.6)
其他產品	5,961	1.4	10,732	2.7	(4,771)	(44.5)
總計	<u>413,545</u>	<u>100.0</u>	<u>400,396</u>	<u>100.0</u>	<u>13,149</u>	<u>3.3</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，消閒產品、健美產品及其他產品銷售額分別為389.2百萬港元、18.4百萬港元及6.0百萬港元，分別佔本集團健康及保健業務銷售總額的94.1%、4.5%及1.4%。消閒產品銷售增加5.9%及健美產品銷售減少17.6%主要由於二零一七年推出新的健美產品較為缺乏。其他健康及保健產品包括若干診斷及治療產品。

## 銷售渠道

本集團不斷強化其銷售渠道及擴大其地區市場覆蓋範圍。本集團多元化的銷售渠道包括(i)傳統銷售渠道零售網點；及(ii)展銷專櫃、公司銷售、國際銷售及互聯網銷售等主動銷售渠道。

	二零一七年		二零一六年		變動	
	佔收益		佔收益		千港元	百分比
	千港元	百分比	千港元	百分比		
零售網點	<b>283,561</b>	<b>68.6</b>	285,883	71.4	(2,322)	(0.8)
展銷專櫃	<b>40,804</b>	<b>9.9</b>	55,268	13.8	(14,464)	(26.2)
公司銷售	<b>61,405</b>	<b>14.8</b>	31,950	8.0	29,455	92.2
國際銷售	<b>13,961</b>	<b>3.4</b>	15,924	4.0	(1,963)	(12.3)
互聯網銷售	<b>13,814</b>	<b>3.3</b>	11,371	2.8	2,443	21.5
總計	<b><u>413,545</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>400,396</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>13,149</u></b>	<b><u>3.3</u></b>

### (i) 傳統銷售渠道

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團傳統銷售渠道所得收益為283.6百萬港元，佔本集團健康及保健業務總收益的68.6%（二零一六年：71.4%）。零售網點所得收益減少0.8%與零售網點數目減少一致。於二零一七年十二月三十一日，本集團經營以下零售網點，包括零售店及寄售專櫃：

	零售網點數量	
	於二零一七年 十二月三十一日	於二零一六年 十二月三十一日
中國內地	<b>102</b>	130
香港及澳門	<b>24</b>	23
新加坡及馬來西亞	<b>17</b>	15
總計	<b><u>143</u></b>	<b><u>168</u></b>

## 中國內地零售業務

於二零一七年十二月三十一日，本集團在中國內地經營102個零售網點，主要位於長三角、珠三角、京津冀地區及成都。二零一七年中國內地零售業務貢獻收益為151.1百萬港元(二零一六年：172.0百萬港元)，佔本集團健康及保健業務收益的36.6%(二零一六年：42.9%)。該區銷售減少主要由於年內零售網點數量減少所致。

## 香港及澳門零售業務

於二零一七年十二月三十一日，本集團在香港及澳門保有24個零售網點。該區零售業務貢獻收益為144.0百萬港元(二零一六年：144.4百萬港元)，佔本集團健康及保健業務收益的34.8%(二零一六年：36.1%)。該區收益與去年相比保持穩定。

## 新加坡及馬來西亞零售業務

於二零一七年十二月三十一日，本集團在新加坡及馬來西亞經營17個零售網點。該區零售業務貢獻收益為29.2百萬港元(二零一六年：24.8百萬港元)，佔本集團健康及保健業務收益的7.1%(二零一六年：6.2%)。新加坡及馬來西亞的零售業務與去年相比保持穩定。

### (ii) 主動銷售渠道

主動銷售渠道是本集團重要的市場營銷及收益產生的渠道。該等渠道不僅以最低固定經營開支幫助滲入新市場分部，而且減輕零售店租金、員工成本及廣告開支等不斷增加的經營成本的影響。二零一七年，本集團主動銷售渠道的收益佔本集團健康及保健業務收益31.4%(二零一六年：28.6%)。

本集團的公司銷售指向金融機構、零售連鎖店及專業機構等企業客戶銷售選定的健康及保健產品。國際銷售指向國際分銷商或批發商出口本集團的健康及保健產品，以供彼等於海外市場(如東歐及中東)分銷。展銷專櫃指本集團不時在

不同百貨公司及購物商場經營的推廣及非永久專櫃。本集團的互聯網銷售是指通過網絡團購平台進行的銷售及通過在主要B2C購物平台(如天貓)開設的網店進行的銷售。

展銷專櫃、公司銷售、國際銷售及互聯網銷售的收益分別為40.8百萬港元、61.4百萬港元、14.0百萬港元及13.8百萬港元，分別佔本集團健康及保健業務所得收益的9.9%、14.8%、3.4%及3.3%。公司銷售的收益大幅增加92.2%乃由於二零一七年消閒產品的大量公司銷售所致，這與該類產品的銷售增加一致。

## 貿易及物流業務

二零一六年，貿易及物流業務開始營運，產生收益僅為73.1百萬港元，佔本集團總收益的15.1% (不包括騰邦價值鏈產生的收益)。二零一七年，通過一系列收購及投資(包括騰邦價值鏈)，業務取得迅速增長。二零一七年貿易及物流業務產生的收益達到420.7百萬港元，佔本集團總收益的50.4%。

## 按性質劃分的收益

	二零一七年		二零一六年		變動	
	佔收益		佔收益			
	千港元	百分比	千港元	百分比	千港元	百分比
貿易	<b>152,545</b>	<b>36.3</b>	74,947	28.9	77,598	103.5
運輸	<b>237,267</b>	<b>56.4</b>	176,326	68.0	60,941	34.6
倉儲及其他	<b>30,931</b>	<b>7.3</b>	7,880	3.1	23,051	292.5
總計	<b><u>420,743</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>259,153</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>161,590</u></b>	<b><u>62.4</u></b>

本集團的貿易業務指個人消費品等商品的跨境貿易。運輸服務指交付及分發商品。倉儲及其他服務包括倉儲、裝卸貨物及儲存管理服務。

二零一七年，貿易業務、運輸服務以及倉儲及其他服務的收益分別為152.5百萬港元、237.3百萬港元及30.9百萬港元，分別佔本集團貿易及物流業務分部所產生收益的36.3%、56.4%及7.3%。

貿易業務所產生收益增加103.5%主要由於二零一七年貿易商品的種類和貿易量有所增加。倉儲及其他服務所產生收益大幅增加292.5%乃主要來自於本集團於二零一六年十月收購的騰天企業有限公司於二零一七年的全年收益貢獻。

#### 按服務類別劃分的收益

	二零一七年		二零一六年		變動	
	估收益		估收益			
	千港元	百分比	千港元	百分比	千港元	百分比
貿易	<b>152,545</b>	<b>36.2</b>	74,947	28.9	77,598	103.5
幹線運輸	<b>194,288</b>	<b>46.2</b>	175,166	67.6	19,122	10.9
城市配送及其他	<b>73,910</b>	<b>17.6</b>	9,040	3.5	64,870	717.6
總計	<b><u>420,743</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<u>259,153</u>	<u>100.0</u>	<u>161,590</u>	<u>62.4</u>

幹線運輸服務指在中國內地主要省市之間的物流及運輸服務。城市配送及其他服務指在城鄉地區分發貨物。

幹線運輸服務以及城市配送及其他服務於二零一七年產生的收益分別為194.3百萬港元及73.9百萬港元，分別佔本集團貿易及物流業務分部所產生收益的46.2%及17.6%。城市配送及其他服務產生的收益劇增717.6%乃由年內騰天企業有限公司的全年收益貢獻所拉動。整體而言，年內各類服務所產生收益增加乃由於業務的迅速增長。

本集團運輸服務網絡發展完備，已在廣東、四川、江蘇及遼寧設立四大分發中心，並設有廣泛的分支機構及辦事處，覆蓋中國內地大多數省份。

## 經營業績

### 收益

收益指銷售健康及保健產品、商品的跨境貿易及提供物流服務的收入。本集團於二零一七年的收益較二零一六年的659.5百萬港元增加26.5%至834.3百萬港元。收益總體增加主要是由於貿易及物流分部所得收益增加62.4%。

	二零一七年		二零一六年		變動	
	估收益		估收益		千港元	百分比
	千港元	百分比	千港元	百分比		
健康及保健	<b>413,545</b>	<b>49.6</b>	400,396	60.7	13,149	3.3
貿易及物流	<b>420,743</b>	<b>50.4</b>	259,153	39.3	161,590	62.4
總計	<b>834,288</b>	<b>100.0</b>	659,549	100.0	174,739	26.5

### 銷售成本

銷售成本指採購產品及提供物流服務的相關產品成本及直接開支。本集團於二零一七年的銷售成本為535.8百萬港元，較二零一六年的376.0百萬港元增加42.5%。銷售成本增幅與收益的增加相符。

### 毛利

二零一七年及二零一六年的毛利分別為298.4百萬港元及283.5百萬港元。二零一七年及二零一六年的毛利率分別為35.8%及43.0%。總體毛利率下降7.2個百分點主要是由於收益組合變動。貿易及物流分部的收益百分比(其毛利率遠低於健康及保健分部的毛利率)由二零一六年的39.3%增至二零一七年的50.4%。由於公司銷售(其毛利率低於零售銷售的毛利率)大幅增加，健康及保健分部的毛利率小幅下降7.5個百分點。然而，由於貿易產品組合變動，貿易及物流分部的毛利率由二零一六年的16.1%小幅增加2.9個百分點至二零一七年的19.0%。

## 按分部劃分的毛利率

	二零一七年	二零一六年	變動
健康及保健	<b>52.9%</b>	60.4%	(7.5 個百分點)
貿易及物流	<b>19.0%</b>	16.1%	2.9 個百分點
總計	<b>35.8%</b>	43.0%	(7.2 個百分點)

## 其他收入

二零一七年的其他收入為 20.7 百萬港元，主要包括租金收入 8.8 百萬港元及銀行利息收入 4.2 百萬港元。二零一六年的其他收入為 8.2 百萬港元，主要包括銀行利息收入 2.9 百萬港元及維修收入 1.4 百萬港元。

## 其他收益及虧損

二零一七年的其他收益及虧損為收益 54.5 百萬港元，主要包括投資物業的公平值變動收益 40.8 百萬港元，可換股票據嵌入式衍生工具公平值變動 9.5 百萬港元及匯兌收益淨額 3.2 百萬港元。二零一六年的其他收益及虧損為虧損 0.7 百萬港元，主要包括匯兌虧損淨額 0.6 百萬港元。

## 應佔合營企業業績

二零一七年的應佔合營企業業績為虧損 0.7 百萬港元(2016：無)，包括應佔煙台樂騰股權投資管理中心(有限合夥)以及騰邦汭疆資產管理有限公司\*(TBRJ Asset Management Limited)的虧損。

## 應佔聯營公司業績

二零一七年的應佔聯營公司業績可忽略不計(2016：無)。

## 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零一六年的 205.0 百萬港元增至二零一七年的 224.6 百萬港元。增加主要歸因於員工成本增加 8.9 百萬港元，部分由營銷及推廣開支減少 1.1 百萬港元所抵銷。

## 行政開支

行政開支由二零一六年的79.3百萬港元增至二零一七年的88.5百萬港元。增加主要歸因於員工成本增加5.7百萬港元及專業費用增加1.9百萬港元，部分由一般辦公室開支減少0.4百萬港元所抵銷。

## 融資成本

融資成本由二零一六年的0.6百萬港元大幅增至二零一七年的18.6百萬港元。融資成本大幅增加主要是由於年內發生的債務融資活動增加，包括物業按揭、發行可換股票據及優先票據。

## 除稅前溢利

由於存在上述因素，本集團二零一七年的除稅前溢利為41.3百萬港元，而二零一六年為6.1百萬港元。

## 所得稅開支

二零一七年及二零一六年的所得稅開支分別為9.8百萬港元及8.3百萬港元。有關增加主要是由於二零一七年須繳納所得稅的溢利增多所致。

## 年內溢利(虧損)

由於存在上述因素，本集團二零一七年的溢利為31.5百萬港元，而二零一六年則為虧損2.2百萬港元。

## 財務狀況

於二零一七年十二月三十一日，本集團的權益總額為482.8百萬港元(於二零一六年十二月三十一日：488.0百萬港元)。減少主要是由於合併儲備減少，惟部分由年內溢利所抵銷。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值為16.5百萬港元(於二零一六年十二月三十一日：186.6百萬港元)。流動比率為1.0倍(於二零一六年十二月三十一日：1.8倍)。本集團的流動資產淨值及流動比率大幅下降主要由於用於本集團主要分類為非流動資產的投資的銀行結餘及現金減少所致。

## 流動資金及財務資源

於二零一七年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為135.1百萬港元(於二零一六年十二月三十一日：232.4百萬港元)。本集團的銀行結餘及現金主要包括手頭現金及銀行結餘(主要存放於香港及中國的銀行)。本集團於管理流動資金時採納的方法為盡可能確保其將擁有充足流動資金以償還到期債務，且不會產生無法接納的虧損或令本集團聲譽受損。

## 經營活動

二零一七年，經營活動所用現金淨額為33.3百萬港元(二零一六年：經營活動所得2.9百萬港元)，主要反映營運資金變動前的經營現金流入23.4百萬港元，並就存貨減少3.4百萬港元、貿易應收款項、應收票據及其他應收款項增加94.8百萬港元及貿易及其他應付款項增加36.8百萬港元而作出調整。

## 投資活動

二零一七年，投資活動所用現金淨額為272.7百萬港元(二零一六年：124.1百萬港元)，主要是由於為投資於合營企業支付代價36.2百萬港元、透過收購一間附屬公司收購資產而支付代價118.1百萬港元、收購可供出售投資27.9百萬港元及收購物業、廠房及設備7.2百萬港元。

## 融資活動

二零一七年，融資活動所得現金淨額為201.2百萬港元(二零一六年：58.2百萬港元)，主要是由於年內增加可換股票據160.0百萬港元及優先票據100.0百萬港元。

## 借款與資產負債比率

本集團於二零一七年十二月三十一日的總借款為414.8百萬港元，實際年利率介乎2.1%至10.0%。本集團的資產負債比率由二零一六年十二月三十一日的22.1%上升17.5個百分點至二零一七年十二月三十一日的39.6%，主要是由於增加可換股票據159.7百萬港元及優先票據100.5百萬港元。

## 營運資金

於二零一七年十二月三十一日，本集團的營運資金淨額為16.5百萬港元，較二零一六年十二月三十一日的186.6百萬港元減少170.1百萬港元或91.2%。雖然本公司於二零一七年發行可換股票據160.0百萬港元及優先票據100.0百萬港元，但其所得款項主要用於收購投資物業及於聯營／合營公司的投資(分類為非流動資產)，導致營運資金大幅減少。

於二零一七年十二月三十一日，本集團存貨由二零一六年十二月三十一日38.6百萬港元減少3.4百萬港元至35.2百萬港元。於二零一七年十二月三十一日的存貨週轉天數為25.1天，而於二零一六年十二月三十一日的為35.8天。存貨及存貨週轉天數減少主要是由於存貨控制及物流管理改善。

於二零一七年十二月三十一日，本集團貿易應收款項由二零一六年十二月三十一日83.2百萬港元增加94.7百萬港元至177.9百萬港元。貿易應收款項週轉天數為57.1天，較二零一六年十二月三十一日的39.3天增加17.8天。大幅增加主要歸因於應收賬款增加及授予物流業務分部客戶的信用期延長。

於二零一七年十二月三十一日，本集團貿易應付款項由二零一六年十二月三十一日34.2百萬港元增加27.6百萬港元至61.8百萬港元。貿易應付款項增幅與收益及銷售成本的增加相符。貿易應付款項週轉天數由二零一六年十二月三十一日的40.7天減至32.7天。貿易應付款項週轉天數減少主要是由於年內總體上加快了對供應商的付款。

## 資本開支

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的資本開支總額為8.2百萬港元，用於收購物業、廠房及設備。

## 資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團已抵押總賬面值433.7百萬港元的若干資產，包括租賃土地及樓宇、物業、廠房及設備、投資物業及銀行存款，以獲取若干銀行及其他融資。

## 重大投資、重大收購及出售資產

### 於上海品智的投資

於二零一七年一月十三日，本集團認購上海品智投資管理有限公司(「上海品智」)一年期定期貸款，本金額為人民幣25,000,000元，年利率為8%，據此本集團有權將貸款轉換為上海品智經擴大股權的12.5%。於二零一七年十一月二十八日，本集團行使貸款所附轉換權，收購上海品智的12.5%股權。於二零一七年十二月二十二日，本集團有條件將上海品智的全部12.5%股權出售予煙台樂騰股權投資管理中心(有限合夥)(一間於中國成立的有限合夥公司，資本總額為人民幣150,000,000元)，據此本集團作為有限合夥人持有20%權益，代價為人民幣50,000,000元。截至本公佈日期，該交易尚未完成。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年一月十三日及二零一七年十二月二十二日的公告。於二零一七年十二月三十一日，上海品智的12.5%股權被入賬為本公司可供出售投資。

### 收購騰邦價值鏈

於二零一七年五月二十六日，本集團有條件向本公司主要股東及關連人士騰邦物流集團股份有限公司(「騰邦物流」)收購深圳市騰邦價值鏈股份有限公司(「騰邦價值鏈」)的61.75%股權，現金代價為人民幣48,165,000元。該交易於二零一七年十一月三十日完成，而騰邦價值鏈成為本公司一間非全資附屬公司。鑒於本集團與騰邦價值鏈均受騰邦物流共同控制，本公司採用合併會計法核算本次收購。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年五月二十五日、二零一七年七月十四日及二零一七年十一月三十日的公告及日期為二零一七年六月二十三日的通函。

### 於雲動力的投資

於二零一七年十月十二日，本集團透過雲動力(天津)電子商務有限公司(「雲動力」)現有股東的股權轉讓及注資有條件收購雲動力經擴大股權的12.0%，總代價為人民幣60,000,000元。雲動力的創始股東同意向本公司作出溢利保證，保證雲動力於二零一七年、二零一八年及二零一九年財政年度(「保證期間」)的純利分別不低於人民幣40,000,000元、人民幣70,000,000元及人民幣100,000,000元(「保證溢利」)。倘保

證期間內任何財政年度並無實現保證溢利，本公司(或其指定實體)有權收到將由創始股東轉讓的於雲動力的額外股權或收到彼等支付的現金作為差額補償，該補償乃按交易投資協議規定的公式計算。於本公佈刊發日期，雲動力截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務報表尚未完成。上述交易於二零一八年一月十六日完成，而本公司自此擁有雲動力全部股權的12.0%權益。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十月十二日及二零一八年一月十六日的公告。

### 參與煙台基金

於二零一七年十一月二十九日，本集團以有限合夥人身份參與煙台樂騰股權投資管理中心(有限合夥)(「煙台基金」，一間於中國成立的有限合夥企業)，作出資本承擔為人民幣30,000,000元。煙台基金之普通合夥人為煙台騰邦股權投資管理有限公司(一間於中國成立的有限公司)，本公司間接持有其40%權益。參與煙台基金旨在於中國內地醫療及科技創新行業尋求優質投資。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十一月二十九日及二零一七年十二月十五日的公告。於二零一七年十二月三十一日，在煙台基金的權益被入賬為本公司的合營企業。

### 收購物業

於二零一七年十二月七日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本集團同意購買KK II (BVI) Limited(「KK II」)的全部已發行股本，並接受KK II的銷售貸款利益，初步代價為120.0百萬港元，其後參照KK II的淨流動負債調整至118.2百萬港元。KK II在香港直接擁有一處物業。收購事項於同日完成。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十二月七日的公告。

### 參與TBRJ基金

於二零一七年十二月十二日，本集團作為普通有限合夥人參與TBRJ Fund I L.P.(「TBRJ基金」，一間開曼群島獲豁免有限合夥企業基金)，作出資本承擔為3,580,000美元(相等於約27,924,000港元)。TBRJ基金的普通合夥人為TBRJ Asset Management Limited(「TBRJ」，一間開曼群島獲豁免公司)，本公司間接持有其

45% 權益。於 TBRJ 基金投資旨在憑藉 TBRJ 的投資專長把握及參與全球優質業務相關潛在投資機會。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十二月十二日的公告。於二零一七年十二月三十一日，在 TBRJ 基金的權益被入賬為本公司的可供出售投資。

除上文及本公佈其他章節所披露者外，本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度並無任何重大投資、重大資產收購及出售事項。

### **或然負債**

本集團於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日並無任何重大或然負債。

### **外匯風險管理**

於二零一七年十二月三十一日，本集團承受若干外匯風險，因為本集團擁有人民幣銀行結餘約人民幣 65,835,000 元(相等於 79,052,000 港元)及美元銀行結餘約 1,127,000 美元(相等於 8,743,000 港元)。本集團並無使用任何衍生金融工具對沖外匯風險。相反，本集團透過密切監察匯率的波動管理外匯風險，且未來可能會根據外匯情況及趨勢而考慮採用重大外幣對沖政策。

### **未來重大投資計劃或收購資本資產**

截至本公佈日期，本集團並無任何有關重大投資或收購資本資產的切實計劃。本集團繼續尋求符合本集團策略的合適投資機會。

### **僱員及薪酬政策**

於二零一七年十二月三十一日，本集團共有 773 名(於二零一六年十二月三十一日：796 名)全職僱員。本集團薪酬組合的主要組成部分包括基本薪金及(倘合適)其他津貼、獎金、強制性公積金、國家管理退休福利計劃及本公司購股權計劃下的購股權。本集團依據各員工的個人資歷、對本集團付出的貢獻、表現及經驗等因素釐定

所有僱員的薪酬組合。薪酬委員會將會參考可資比較公司所支付的薪金、董事投入的時間及職能及本集團的業績，從而檢討及釐定董事及本公司高級管理人員的酬金及薪酬組合。

本集團為香港所有合資格僱員推行強制性公積金計劃。計劃的資產與本集團的資產分開持有，並以信託人控制的基金持有。

於澳門受僱的僱員均為定額供款退休福利計劃的成員。在澳門成立的附屬公司須為每位僱員按每月30澳門元向退休福利計劃供款。

在中國聘請的僱員均為中國政府管理的國家管理退休福利計劃成員。在中國成立的附屬公司須按其僱員薪金的若干百分比向有關計劃作出供款。本集團於該退休福利計劃內的唯一責任，為根據計劃支付指定供款額。

## 策略及前景

董事注意到，隨著電子商務的興起及消費者購買習慣轉變，傳統零售市場不斷轉差。於二零一七年，本集團成功將其業務多元化至貿易及物流領域，以對沖零售下行風險。同時，原有健康及保健業務(過去非常倚賴傳統零售)逐漸轉向互聯網銷售及公司銷售渠道。董事相信，本集團於二零一七年已奠定堅實基礎，正沿著正確的軌道應對未來挑戰。二零一八年，本集團將推行以下主要措施確保進一步業務增長：(i) 所收購或投資的貿易及物流領域公司的收購後整合及運營改善，包括騰邦價值鏈、騰天企業有限公司及雲動力；(ii) 繼續在健康及保健業務的銷售渠道、營銷及產品方面進行創新及取得突破；及(iii) 在健康及保健業務與貿易及物流業務領域進行併購。

## 全球發售所得款項淨額用途

本公司二零一一年的全球發售所得款項約為92.6百萬港元(扣除相關發行費用後)。於二零一七年十二月三十一日，所得款項已根據所得款項淨額的建議用途獲悉數動用，詳情載於下表。

	百萬港元
所得款項用途：	
擴展本集團的中國業務	45.9
在中國的廣告及宣傳活動	20.0
翻新及裝修香港及 澳門現有零售網點	10.7
提升研發能力	8.0
升級本集團的資訊系統	8.0
	<hr/>
	92.6
	<hr/> <hr/>

## 發行可換股票據所得款項淨額用途

於二零一七年六月十六日，本公司向若干投資者發行本金總額160,000,000港元的可換股票據。所得款項淨額約為159,800,000港元。本公司擬將所得款項淨額約70%用作根據本集團的主要業務促進本集團的業務收購及／或業務發展，30%用作本集團一般企業營運資金用途。於二零一七年十二月三十一日，所得款項淨額已根據本公司日期為二零一七年六月十六日的公告所披露的所得款項用途獲悉數動用。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一七年五月二十五日及二零一七年六月十六日的公告。

## 遵守企業管治守則

年內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則及企業管治報告》(「企業管治守則」)的所有適用條文。董事會將至少每年審閱現行的做法，如認為有必要會作出適當變動。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(包括不時生效的修訂)(「標準守則」)，作為其董事買賣本公司證券的守則。據本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一七年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司已按照企業管治守則成立本公司審核委員會(「審核委員會」)，並訂明其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱及批准本集團的財務報告程序及風險管理及內部監控制度。審核委員會由全體獨立非執行董事組成，即黃烈初先生、韓彪先生及李琪先生。黃烈初先生為審核委員會主席。

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的業績已經審核委員會審閱，審核委員會認為該等業績乃根據適用的會計準則及規定而編製，並已作出足夠披露。審核委員會推薦董事會予以採納。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 股東週年大會

根據提議，股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零一八年五月十六日(星期三)舉行，而股東週年大會通告將於適當時候刊發及寄發予本公司股東。

## 建議末期股息

董事會建議按每股股份2.3港仙派付截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息，金額約為8.0百萬港元(二零一六年：零)。財務報表並無反映應付股息。建議末期股息須於股東週年大會上經本公司股東批准。倘建議末期股息的決議案於股東週年大會上獲通過，建議末期股息預計將於二零一八年六月二十五日(星期一)派付。

## **就末期股息暫停辦理股份過戶登記手續**

待建議末期股息於股東週年大會上獲批准後，本公司將於二零一八年五月二十三日(星期三)至二零一八年五月二十八日(星期一)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間不會辦理股份過戶登記。為符合資格獲派建議末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零一八年五月二十一日(星期一)下午四時三十分前遞交至本公司的股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。

## **暫停辦理股份過戶登記手續以出席股東週年大會**

本公司將於二零一八年五月十一日(星期五)至二零一八年五月十六日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間不會辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會或其任何續會並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零一八年五月十日(星期四)下午四時三十分前遞交至本公司的股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。

## **德勤 • 關黃陳方會計師行之工作範圍**

經本集團核數師德勤 • 關黃陳方會計師行認同，此初步公告所載有關本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其他相關附註之數據，等同於本集團本年度經審核綜合財務報表所載之數額。德勤 • 關黃陳方會計師行就此執行之工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，因此德勤 • 關黃陳方會計師行並未就此初步公告作出任何保證。

## 於聯交所及本公司網站刊登資料

本業績公佈須分別登載於聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))「上市公司公告」一欄及本公司網站 ([www.tempushold.com](http://www.tempushold.com))。本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的年報將於適當時間寄發予本公司股東並於聯交所網站及本公司網站登載。

承董事會命  
騰邦控股有限公司  
主席  
鍾百勝

香港，二零一八年三月七日

\* 僅供識別

於本公佈刊發日期，董事會包括三名執行董事李東明先生、黃鏡愷先生及葉志禮先生；兩名非執行董事鍾百勝先生及張艷女士；以及三名獨立非執行董事韓彪先生、黃烈初先生及李琪先生。