

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華融投資股份有限公司

HUARONG INVESTMENT STOCK CORPORATION LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2277)

截至2017年12月31日止年度的年度業績公告

財務摘要

- 於本年的收益為約9.1億港元，較相應期間增加約40.00%。
- 於本年的溢利為約2.7億港元，較相應期間增加約73.08%。
- 於本年的每股基本盈利達約15.6港仙，較相應期間增加約19.08%。
- 董事會並不建議就本年派發末期股息。

華融投資股份有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2017年12月31日止年度（「本年」）的經審核綜合年度業績連同由2016年4月1日至2016年12月31日止期間（即9個月）（「相應期間」）的比較數字。

綜合損益及其他全面收入表

截至2017年12月31日止年度

	附註	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元 (附註2)
收益			
建築服務收入	5	303,564	469,864
股息、利息及服務收入	5	606,119	180,057
		<u>909,683</u>	<u>649,921</u>
金融資產的未變現增益變動淨額	6	162,330	59,372
出售投資的變現增益淨額	6	104,795	7,954
其他(虧損)或收益		(80,615)	2,800
其他收入		18,795	3,979
建築業務勞工成本		(45,278)	(57,336)
其他員工成本		(60,592)	(65,568)
材料及分包商成本		(182,548)	(282,756)
其他建築成本		(51,513)	(58,738)
其他經營開支		(151,007)	(31,771)
融資成本	7	(229,845)	(49,504)
除稅前溢利	8	394,205	178,353
所得稅開支	9	(124,609)	(22,536)
年內／期內溢利		<u>269,596</u>	<u>155,817</u>
年內／期內其他全面收入(開支)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
可供出售投資公平值變動		63,614	(536)
出售所得重新分類調整至損益表		(61,265)	—
換算海外業務產生的匯兌差額		30,654	(2,761)
年內／期內其他全面收入(開支)， 扣除稅項		<u>33,003</u>	<u>(3,297)</u>
本公司擁有人應佔年內／期內溢利 及全面收入總額		<u>302,599</u>	<u>152,520</u>
每股盈利(港仙)			
— 基本	10	<u>15.6</u>	<u>13.1</u>

綜合財務狀況表
於2017年12月31日

	附註	2017年 12月31日 千港元	2016年 12月31日 千港元
非流動資產			
廠房及設備		77,572	86,044
無形資產		1,840	1,840
可供出售投資	12	1,920,858	925,033
應收融資租賃款項	13	1,447,928	46,298
應收貸款	14	1,036,403	–
分類為應收款項的金融資產 指定按公平值計入損益的 金融資產	15	251,929	–
租金按金		28,277	–
就收購廠房及設備支付的按金		–	2,220
非流動資產總額		4,954,106	1,255,015
流動資產			
應收客戶合約工程款項		62,369	43,840
貿易及其他應收款項	16	192,797	235,851
可供出售投資	12	2,393,377	–
應收融資租賃款項	13	473,671	9,598
應收貸款	14	971,257	29,927
分類為應收款項的金融資產 指定按公平值計入損益的金融資產	15	–	100,726
持作買賣的投資	17	1,139,721	217,461
應收同系附屬公司款項		1,963,016	228,762
應收直接控股公司款項		100,965	–
應收直接控股公司款項		2,800	933
應收關聯方款項		26	261
其他金融機構存款		146,341	31,096
銀行結餘及現金		1,506,542	1,452,372
流動資產總額		8,952,882	2,350,827

	附註	2017年 12月31日 千港元	2016年 12月31日 千港元
流動負債			
應付客戶合約工程款項		3,839	15,002
貿易及其他應付款項	18	255,385	234,933
融資租賃承擔		7,692	7,633
計息借款	19	8,102,639	320,000
應付同系附屬公司款項		9,085	–
應付中介控股公司款項		8,696	8,627
應付關聯方款項		12,202	7,982
應繳稅項		91,033	21,557
持作買賣的投資	17	17,384	–
流動負債總額		<u>8,507,955</u>	<u>615,734</u>
流動資產淨值		<u>444,927</u>	<u>1,735,093</u>
總資產減流動負債		<u>5,399,033</u>	<u>2,990,108</u>
非流動負債			
融資租賃承擔		5,637	5,362
計息借款	19	2,943,941	2,415,958
融資租賃客戶按金		65,455	–
遞延稅項負債		21,028	6,748
非流動負債總額		<u>3,036,061</u>	<u>2,428,068</u>
資產淨值		<u><u>2,362,972</u></u>	<u><u>562,040</u></u>
資本及儲備			
股本		18,160	12,360
永久資本工具		1,266,333	–
儲備		<u>1,078,479</u>	<u>549,680</u>
權益總額		<u><u>2,362,972</u></u>	<u><u>562,040</u></u>

綜合財務報表附註

1. 公司資料

本公司為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司的註冊登記處位於 PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要營運地點位於香港金鐘道88號太古廣場二期32樓3201室。

於2017年1月6日，本公司與中國華融國際控股有限公司（「中國華融國際控股」）之直接全資附屬公司佳擇國際有限公司（「佳擇」）訂立認購協議，據此，佳擇有條件同意認購，而本公司有條件同意按每股認購股份0.40港元的認購價以現金配發及發行本公司580,000,000股普通股（「認購股份」）（「認購事項」）。認購股份的總面值為5,800,000港元，認購股份的總認購價為232,000,000港元。認購事項於2017年2月28日完成，認購股份已正式配發及發行予佳擇。緊隨認購事項完成後，本公司之已發行股份總數為1,816,000,000股。而佳擇於完成後直接持有之股權總額佔本公司發行認購股份後經擴大之已發行股本約50.99%。因此，本公司董事認為，佳擇成為本集團之直接控股公司，而中國華融國際控股成為本集團之中間控股公司。中國華融資產管理有限公司（「中國華融」）（於中華人民共和國（「中國」）成立，其股份於聯交所上市）為本集團之最終控股公司。中國華融因由中國財政部控制，故為中國政府相關實體。

本公司為投資控股公司。而本集團的主要業務為：(i)直接投資；(ii)金融服務及其他業務；及(iii)地基及下部結構建築服務。

本集團的綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列。

2. 綜合財務報表的編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值計量的若干金融工具除外。

自截至2016年12月31日止的財政期間起，本集團之報告期間截止日期由3月31日更改為12月31日，以統一本公司與該等本公司間接全資附屬公司（於中國註冊成立）之財政年度年結日。因此，本年之綜合財務報表涵蓋了由2017年1月1日至2017年12月31日期間。所示之相應比較金額涵蓋由2016年4月1日至2016年12月31日止九個月期間，因此該金額或不與本年度所示金額相若。比較數字已修改與本年度所呈列數字相符。

於過往年度，本集團的開支乃按功能呈列於本集團綜合損益及其他全面收入表。於本年度，本公司董事認為，由於直接投資、金融服務及其他分部的業務增加，對本集團的綜合財務報表之使用者就評估本集團的財務表現而言，按性質分析本集團的開支較實用及有意義。

因此，本集團已修訂綜合損益及其他全面收入表之呈列方式。本集團綜合損益及其他全面收入表之呈列方式變動對本集團於2016年12月31日及2016年4月1日的財務狀況及截至2016年12月31日止九個月的財務表現無影響。

本集團截至2016年12月31日止九個月之綜合損益及其他全面收入表因呈列方式由按功能變更為按性質呈列相應項目造成之影響如下：

	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元 (如以往呈列)	呈列方式 變動 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元 (重列)
股息、利息及服務收入	–	180,057	180,057
營運收入	215,805	(215,805)	–
建設服務成本	(398,830)	398,830	–
金融資產的未變現增益變動淨額	–	59,372	59,372
出售投資的變現增益淨額	–	7,954	7,954
其他收益	–	2,800	2,800
其他收入	38,357	(34,378)	3,979
行政開支	(97,339)	97,339	–
建築業務勞工成本	–	(57,336)	(57,336)
其他員工成本	–	(65,568)	(65,568)
材料及分包商成本	–	(282,756)	(282,756)
其他建築成本	–	(58,738)	(58,738)
其他經營開支	–	(31,771)	(31,771)

3. 新訂及經修訂香港財務報告準則的應用

本年強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團已於本年首次應用下列香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第7號修訂本	披露計劃
香港會計準則第12號修訂本	就未動用虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號修訂本	作為香港財務報告準則2014年至2016年週期之年度改進之一部分

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度之綜合財務表現及狀況及／或於該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

香港會計準則第7號修訂本「披露計劃」

本集團於本年度首次應用該等修訂本。修訂本規定實體提供可使財務報表使用者評估因融資活動而產生之負債變動之披露，包括現金變動及非現金變動。此外，倘該等金融資產的現金流量或將來現金流量包括在融資活動的現金流量內，該等修訂亦要求披露該等金融資產的變動。

具體而言，修訂本規定作出以下披露：(i)融資現金流量變動；(ii)因取得或失去對附屬公司之控制或其他業務之變動；(iii)匯率變動的影響；(iv)公平值變動；及(v)其他變動。

根據該等修訂之過渡條文，本集團並無披露前期的比較資料。除了上述項目的年初與年末餘額之間對賬的額外披露外，應用該等修訂本並不會對本集團的綜合財務報表產生影響。

4. 經營分部資料

經營分部乃按與提供予主要經營決策者之內部報告相一致之方式進行匯報。主要經營決策者為對實體之經營分部進行資源分配及表現評估的一群人士。

為進行管理匯報，本集團目前分類為三條業務線。該等業務線為本集團為資源分配及分部表現評估目的向主要經營決策者（為本公司執行董事及高級管理層）匯報資料的基礎。

具體而言，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (1) 直接投資 — 於股票、債券、基金、衍生工具及其他金融產品的直接投資。
- (2) 金融服務及其他 — 融資租賃服務、業務諮詢服務及其他相關服務。
- (3) 地基及下部結構建築服務 — 坭井及裝頂工程、住宅、商業及基建項目的樁帽建築及下層結構建築以及相關設備的租賃。

分部收益及業績

下列表格陳列截至2017年12月31日止年度及自2016年4月1日起至2016年12月31日止期間內的收益及業績，以及本集團經營分部於2017年12月31日及2016年12月31日以及截至該等日期止年度／期間若干資產、負債及開支資料。分部收益、分部業績、其他虧損或收益、其他收入及融資成本的比較數字已重新分類，使得與本年度呈報一致。

以下為來自本集團按經營及可呈報分部呈列的收益及業績分析：

分部收益指建築服務收入、股息、利息及服務收入。

截至2017年12月31日止年度

	直接投資 千港元	金融服務 及其他 千港元	地基及 下部結構 建築服務 千港元	合計 千港元
分部收益	<u>229,216</u>	<u>376,903</u>	<u>303,564</u>	<u>909,683</u>
分部業績	<u>212,715</u>	<u>274,345</u>	<u>(49,544)</u>	<u>437,516</u>
分部業績經計入(扣除)以下各項：				
財務資產未變現收益變動淨額	162,330	-	-	
投資出售淨已變現收益	104,795	-	-	
融資成本	<u>(146,751)</u>	<u>(29,650)</u>	<u>(7,576)</u>	
未分配收入及開支				
其他虧損				(3,206)
其他收入				9,674
其他經營開支				(3,911)
融資成本				<u>(45,868)</u>
除稅前溢利				<u>394,205</u>

2016年4月1日至2016年12月31日期間

	直接投資 千港元	金融服務 及其他 千港元	地基及 下部結構 建築服務 千港元	合計 千港元
分部收益	<u>93,443</u>	<u>86,614</u>	<u>469,864</u>	<u>649,921</u>
分部業績	<u>157,906</u>	<u>83,620</u>	<u>46,642</u>	288,168
分部業績經計入(扣除)以下各項：				
財務資產未變現收益變動淨額	59,372	—	—	
投資出售淨已變現收益	7,954	—	—	
融資成本	<u>—</u>	<u>(1,947)</u>	<u>(2,732)</u>	
未分配收入及開支				
其他收益				2,169
其他收入				3,965
其他經營開支				(71,124)
融資成本				<u>(44,825)</u>
除稅前溢利				<u>178,353</u>

分部業績指各分部所賺取的溢利，而未分配若干其他虧損或收益、其他收入、其他經營開支、若干融資成本及所得稅開支。本集團將若干融資成本分配至分部，但並無將有關計息貸款分配至該等分部。此乃為資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方式。

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部呈列的本集團資產及負債分析：

	2017年 千港元	2016年 千港元
分部資產		
直接投資	10,062,994	1,726,585
金融服務及其他	1,982,512	62,441
地基及下部結構建築服務	230,752	347,298
	<hr/>	<hr/>
分部資產總額	12,276,258	2,136,324
未分配企業資產	1,630,730	1,469,518
	<hr/>	<hr/>
綜合資產總額	13,906,988	3,605,842
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
分部負債		
直接投資	2,142,522	62
金融服務及其他	417,083	91,675
地基及下部結構建築服務	496,878	513,553
	<hr/>	<hr/>
分部負債總額	3,056,483	605,290
未分配企業負債	8,487,533	2,438,512
	<hr/>	<hr/>
綜合負債總額	11,544,016	3,043,802
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

列入未分配分部資產及負債，若干銀行結餘及現金、廠房及設備、應收關聯方款項、其他應收款項、應付稅款及計息借款、遞延稅項負債及其他應付款項，以集中方式管理，以監督分部表現及分部間的資源分配。

地理資料

於截至2017年12月31日止年度期間及自2016年4月1日至2016年12月31日期間，本集團的業務位於香港及中國。有關本集團來自外部客戶的收益的資料按經營位置呈列。有關本集團的非流動資產的資料按資產的地理位置呈列。

	來自外部 客戶的收益		非流動資產 (附註)	
	2017年 1月1日至 2017年 12月31日 千港元	2016年 4月1日至 2016年 12月31日 千港元	2017年 千港元	2016年 千港元
中國	317,371	54,036	3,028	—
香港 (所在國家)	592,312	595,885	76,384	90,104
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	909,683	649,921	79,412	90,104
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：非流動資產不包括金融工具。

其他分部資料

截至2017年12月31日止年度

	直接投資 千港元	金融服務 及其他 千港元	地基及 下部結構 建築服務 千港元	未分配 千港元	合計 千港元
計量分部利潤或分部資產時計入的金額：					
添置非流動資產 (附註)	-	3,466	21,863	18,140	43,469
折舊	-	500	29,841	5,830	36,171
出售廠房及設備之收益淨額	-	-	(8,594)	-	(8,594)
建築服務貿易應收款項壞賬	-	-	8,741	-	8,741
建築服務貿易應收款項壞賬收回	-	-	(580)	-	(580)
金融資產減值虧損撥備	<u>33,564</u>	<u>29,278</u>	<u>15,000</u>	<u>-</u>	<u>77,842</u>

2016年4月1日至2016年12月31日期間

	直接投資 千港元	金融服務 及其他 千港元	地基及 下部結構 建築服務 千港元	未分配 千港元	合計 千港元
計量分部利潤或分部資產時計入的金額：					
添置非流動資產 (附註)	-	1,901	4,306	6,338	12,545
折舊	-	5	27,417	407	27,829
出售廠房及設備收益	-	-	(631)	-	(631)
撇銷廠房及設備的虧損	-	-	81	-	81

附註：非流動資產不包括金融工具。

5. 收入

本集團收入的分析如下：

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
建築服務收入		
地基及下部結構建築服務	<u>303,564</u>	<u>469,864</u>
股息、利息及服務收入		
股息收入	71,147	88,641
應收貸款的利息收入	65,780	361
分類為應收款項的金融資產的利息收入	19,742	4,441
融資租賃應收款項的利息收入	58,620	270
可換股債券的利息收入	9,574	—
可供出售投資利息收入	62,973	—
業務諮詢服務及其他的收入	<u>318,283</u>	<u>86,344</u>
	<u>606,119</u>	<u>180,057</u>
總計	<u><u>909,683</u></u>	<u><u>649,921</u></u>

6. 金融資產的未變現增益變動淨額及出售投資的變現增益淨額

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
金融資產的未變現增益變動淨額		
持作買賣的投資的未變現收益	143,823	27,247
指定按公平值計入損益的金融資產的未變現收益	<u>18,507</u>	<u>32,125</u>
	<u><u>162,330</u></u>	<u><u>59,372</u></u>
出售投資的變現增益淨額		
出售持作買賣投資的變現收益	43,530	7,954
出售可供出售投資的變現收益	<u>61,265</u>	<u>—</u>
	<u><u>104,795</u></u>	<u><u>7,954</u></u>

7. 融資成本

融資成本分析載列如下：

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
計息借款	229,423	49,034
融資租賃承擔	422	470
	<u>229,845</u>	<u>49,504</u>

8. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利經扣除（計入）以下各項：

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
員工成本（包括董事薪酬）		
－ 薪金、津貼及實物福利	110,297	130,002
－ 退休福利計劃供款	5,465	2,847
員工成本總額	115,762	132,849
減：計入在建建築合約的金額	(9,892)	(9,945)
	<u>105,870</u>	<u>122,904</u>
有關廠房及設備的折舊		
－ 根據融資租賃持有的資產	6,845	5,649
－ 自有資產	29,326	22,180
	<u>36,171</u>	<u>27,829</u>
根據經營租賃有關以下各項的最低租賃款項：		
－ 汽車	945	1,418
－ 土地及樓宇	37,039	5,840
	<u>37,984</u>	<u>7,258</u>
核數師薪酬		
－ 審核服務	2,200	1,000
－ 非審核服務	880	250
	<u>3,080</u>	<u>1,250</u>

9. 所得稅開支

香港利得稅乃根據年／期內源於香港之估計應課溢利之16.5%支付。

根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)，年／期內中國附屬公司之稅率為25%。

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
即期稅項：		
香港	49,314	10,785
中國稅項	61,015	12,792
	<u>110,329</u>	<u>23,577</u>
遞延稅項	14,280	(1,041)
	<u>124,609</u>	<u>22,536</u>

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按下列數據計算：

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
盈利		
以計算每股基本盈利為目的的盈利	<u>269,596</u>	<u>155,817</u>
	2017年 千股	2016年 千股
股份數目		
以計算每股基本盈利為目的的普通股加權平均數	<u>1,723,836</u>	<u>1,188,635</u>

由於截至2017年12月31日止年度及截至2016年12月31日止期間，本集團概無已發行潛在的普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

11. 股息

於本年內本公司概無派付、宣派或建議派付任何股息（截至2016年止期間：無）。

12. 可供出售投資

	2017年 千港元	2016年 千港元
上市投資：		
— 債務工具	<u>523,387</u>	<u>—</u>
未上市投資：		
— 基金	1,038,774	925,033
— 債務工具	2,404,497	—
— 股本證券	650	—
— 資產管理計劃	<u>346,927</u>	<u>—</u>
	<u>3,790,848</u>	<u>925,033</u>
合計	<u><u>4,314,235</u></u>	<u><u>925,033</u></u>
按報告目的分析如下：		
流動資產	2,393,377	—
非流動資產	<u>1,920,858</u>	<u>925,033</u>
	<u><u>4,314,235</u></u>	<u><u>925,033</u></u>

非上市基金投資指投資於開曼群島註冊成立的私募股權基金。非上市基金投資乃持有作認定的長遠策略用途。該等款項於報告期末乃按公平值計量。

於本年內，就本集團可供出售投資的公平值變動於其他全面收益中確認之淨收益約為63,614,000港元（截至2016年止期間：淨虧損536,000港元）。收益約61,265,000港元（截至2016年止期間：無）已於本年內出售時由其他全面收入重新分類為損益表。

於2017年12月31日，非上市債務工具及上市債務工具的賬面值（其已作借款之擔保抵押）分別為62,300,000美元（相等於486,991,000港元）及50,000,000美元（相等於390,844,000港元）。

13. 應收融資租賃款項

	2017年 千港元	2016年 千港元
按報告目的分析如下：		
流動資產	473,671	9,598
非流動資產	1,447,928	46,298
	<u>1,921,599</u>	<u>55,896</u>

	最低租賃付款		最低租賃付款的現值	
	2017年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元	2016年 千港元
應收融資租賃款項包括：				
一年內	615,427	12,750	481,140	9,598
一年以上但兩年內	522,941	27,999	422,550	25,889
兩年以上但五年內	1,152,473	20,999	1,033,926	20,409
五年以上	14,683	-	14,283	-
	<u>2,305,524</u>	61,748	<u>1,951,899</u>	55,896
減：未賺取的財務收入	(353,625)	(5,852)	不適用	不適用
	<u>1,951,899</u>	55,896	<u>1,951,899</u>	55,896
減：減值虧損撥備	(30,300)	-	(30,300)	-
租賃應收款項的現值	<u>1,921,599</u>	<u>55,896</u>	<u>1,921,599</u>	<u>55,896</u>

上述融資租賃的實際年利率介於5.90%至10.23%（2016年：年利率為5.75%）。

於2017年12月31日，應收融資租賃款項的賬面總值（其已作借款之擔保抵押）為人民幣41,414,000元（相等於49,544,000港元）。

14. 應收貸款

下表為報告期末的應收貸款的分析：

	2017年 千港元	2016年 千港元
應收貸款	2,038,892	29,927
減：減值虧損撥備	(31,232)	—
	<u>2,007,660</u>	<u>29,927</u>
按報告目的分析如下：		
流動資產	971,257	29,927
非流動資產	1,036,403	—
	<u>2,007,660</u>	<u>29,927</u>

於2017年12月31日，應收貸款包括有抵押及／或有擔保及抵押品支持之獨立第三方貸款，合約期限為自2017年12月31日起計約兩個月至三年。上述應收貸款利率以固定利率（介乎每年7%至15%）收費（2016年：每年9%）。於2017年12月31日，賬面值約1,930,664,000港元（2016年：29,927,000港元）之應收貸款以中國土地、於香港上市公司發行之上市股本及非上市股本作抵押。餘下賬面值約76,996,000港元（2016年：無）指無抵押應收貸款。個別不重大或被評估為並無個別減值之應收貸款於各報告期末按集體組合基準審核。本公司董事相信減值撥備充足。

風險管理部根據該等貸款的最新狀況、有關借款人之最新公告或可得資料及所持相關抵押品，對該等貸款進行定期覆核。除監察抵押品外，本集團透過定期審查借款人及／或擔保人的財務狀況，致力對其貸款採取有效監控措施，以將信貸風險減至最低。

於2017年12月31日，由於應收貸款總額的97%（2016年：100%）為應收本集團之五大借貸客戶款項，因此本集團有集中信貸風險。

來自應收貸款之利息收入確認為「應收貸款之利息收入」。

減值撥備之變動如下：

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
年／期初	—	—
減值虧損撥備	30,681	—
換算海外業務的匯兌差額	551	—
	<hr/>	<hr/>
年／期末	31,232	—
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

應收貸款扣除屬於集體撥備之減值撥備31,232,000港元（2016年：無）。根據本集團收款能力評估，毋須作出進一步減值撥備。

概無應收貸款逾期但未減值。

15. 指定按公平值計入損益的金融資產

	2017年 千港元	2016年 千港元
資產		
非流動		
— 非上市基金投資 (附註(i))	251,929	—
	<hr/>	<hr/>
流動		
— 非上市基金投資 (附註(i))	500,280	89,434
— 非上市可換股債券 (附註(ii))	639,441	128,027
	<hr/>	<hr/>
	1,139,721	217,461
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (i) 非上市基金投資指投資於不同私募股權基金。非上市基金投資於初步確認（按公平值管理及評估其表現）時指定按公平值計入損益。非上市基金投資於報告期末按公平值計量。
- (ii) 可換股債券的公平值乃由並非與本集團有關聯的獨立估值師釐定。

16. 貿易及其他應收款項

以下為報告期末貿易及其他應收款項分析：

	2017年 千港元	2016年 千港元
貿易應收款項 (附註(i))	82,657	145,065
按金、預付款項及其他應收款項	64,600	14,111
	<u>147,257</u>	<u>159,176</u>
應收保留金	60,540	76,675
減：就應收保留金減值虧損作出的撥備 (附註(ii))	(15,000)	—
	<u>45,540</u>	<u>76,675</u>
貿易及其他應收款項	<u><u>192,797</u></u>	<u><u>235,851</u></u>

附註：

- (i) 貿易應收款項一般自票據日期起計30日內到期 (2016年：14日至60日內)。以下為報告期末按發票日期 (或收益確認日期，以較早者為準) 呈列的貿易應收款項賬齡分析：

	2017年 千港元	2016年 千港元
1個月內	81,572	18,008
1至3個月	1,085	63,229
3個月以上	—	63,828
	<u><u>82,657</u></u>	<u><u>145,065</u></u>

於2017年及2016年12月31日，並無貿易應收款項個別釐定為已減值。

已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡分析載列於下：

	2017年 千港元	2016年 千港元
逾期少於1個月	1,085	46,805
逾期1至3個月	—	40,689
逾期超過3個月	—	54,101
	<u><u>1,085</u></u>	<u><u>141,595</u></u>

既無逾期亦無減值的貿易應收款項乃與一系列近期無拖欠記錄的客戶有關。

已逾期但無減值的貿易應收款項與多名與本集團有良好的往績記錄的獨立客戶有關。基於過往經驗，由於信用質素並無重大變化且結餘仍被認為可全數收回，故管理層認為毋須就該等結餘計提減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

(ii) 應收保留金的減值虧損撥備變動如下：

	2017年1月1日至 2017年12月31日 千港元	2016年4月1日至 2016年12月31日 千港元
於期初／年初	—	—
減值虧損撥備淨額	15,000	—
於期末／年末	15,000	—

17. 持作買賣的投資

	2017年 千港元	2016年 千港元
資產		
上市投資：		
— 在香港及澳大利亞上市的股本證券	467,919	201,940
— 債務證券	1,364,907	—
非上市投資：		
— 認股權證	713	153
— 股本證券的認沽期權 (附註)	129,477	26,669
	1,963,016	228,762
負債		
— 外匯遠期合約	(17,384)	—

附註：

(i) 於2017年12月31日，股本證券的認沽期權公平值為數約129,477,000港元 (2016年：26,669,000港元)，該金額乃由與本集團無關的獨立估值師釐定。

於2017年12月31日，所有上市債務工具均予以抵押，作為借款之抵押品。

18. 貿易及其他應付款項

以下為報告期末貿易及其他應付款項分析：

	2017年 千港元	2016年 千港元
地基及下層結構建築服務貿易應付款項	88,094	137,826
應付保留金	32,940	29,299
其他應付款項、應計費用及其他	134,351	67,808
	255,385	234,933

以下為報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2017年 千港元	2016年 千港元
1個月內	23,177	31,854
1至3個月	23,305	22,234
3至6個月	1,577	9,904
6個月以上	40,035	73,834
	<u>88,094</u>	<u>137,826</u>

本集團獲授的平均信貸期介乎0日至180日。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸時間範圍內結算。

19. 計息借款

	2017年 千港元	2016年 千港元
銀行透支	655,403	—
銀行貸款	7,177,873	—
	<u>7,833,276</u>	—
其他貸款	3,213,304	2,735,958
	<u>11,046,580</u>	<u>2,735,958</u>
有抵押	2,300,353	—
無抵押	8,746,227	2,735,958
	<u>11,046,580</u>	<u>2,735,958</u>
上述借款之賬面值須償還*：		
按需或於一年內	8,102,639	320,000
一年以上但不超過兩年期內	689,773	—
兩年以上但不超過五年期內	1,412,733	1,581,174
五年以上期內	841,435	834,784
	<u>11,046,580</u>	<u>2,735,958</u>
減：於流動負債下顯示的一年內款項	<u>(8,102,639)</u>	<u>(320,000)</u>
於非流動負債下顯示的須於12個月後結清的款項	<u>2,943,941</u>	<u>2,415,958</u>

* 該款項乃根據貸款協議所載的預定還款日期計算。

於2017年12月31日的有抵押借款包括(a)以本集團質押銀行存款約122,000,000美元(約等於953,658,000港元)作抵押之銀行貸款人民幣680,000,000元(約等於813,485,000港元)；(b)以融資租賃應收款項作抵押之銀行貸款人民幣41,610,000元(約等於49,778,000港元)；(c)以債券投資作抵押之銀行貸款100,000,000美元(約等於781,687,000港元)，其賬面值為112,300,000美元(約等於877,835,000港元)；及(d)以債券投資作抵押之銀行透支約655,403,000港元，其債券賬面值約為1,364,907,000港元。

本集團持有其他貸款來自(a)中間控股公司中國華融國際控股，貸款金額為300,000,000美元(約2,345,061,000港元)(2016年：300,000,000美元，約2,326,524,000港元)；(b)本公司執行董事關偉明先生(「關先生」)，貸款金額為22,500,000港元(2016年：31,500,000港元)；(c)本公司一家附屬公司董事梁錦泉先生(「梁先生」)，貸款金額為27,500,000港元(2016年：38,500,000港元)；(d)一家關聯公司Acute Peak Investments Limited(「Acute Peak」)，其由梁先生及關先生分別擁有50%，貸款金額為250,000,000港元(2016年：250,000,000港元)；及(e)本公司同系附屬公司，貸款金額為人民幣340,000,000元(約406,742,000港元)(2016年：人民幣80,000,000元，約89,434,000港元)及人民幣135,000,000元(約161,501,000港元)(2016年：無)。所有上述其他貸款均為無抵押及旨在擴大本集團業務。

於2017年12月31日，本集團借款的固定年利率介乎3.00%至6.50%(2016年：3.00%至6.30%)，浮動年利率介乎2.34%至3.83%(2016年：無)。

管理層討論及分析

業務及財務回顧

於2017年2月28日，中國華融資產管理股份有限公司（「中國華融」）透過其間接全資附屬公司佳擇國際有限公司（「佳擇」），增持本公司股份至926,000,000股，佔本公司全部已發行股本比例由約27.99%擴大至約50.99%，成為本公司的控股股東。在原有建築相關業務的基礎上，本公司自2016年9月起積極採取多元化業務經營策略。於此公告日期，本集團主要從事以下業務：(i)直接投資；(ii)金融服務及其他業務；及(iii)地基及下部結構建築服務。

由於本公司自截至2016年12月31日止財政期間起，將其財政年度年結日由3月31日改為12月31日，故本公告所呈列之本公司財務報表為截至2017年12月31日止全年之財務報表，比較數字則根據截至2016年12月31日止九個月之財務報表所編製。

於2017年12月31日，本集團資產總值約139.07億港元，較2016年12月31日約36.06億港元增長約285.66%，主要由於本集團於2017年大力發展直接投資業務和金融服務及其他業務，相關分部的總資產快速提升所致。

於本集團加速轉型的一年，本集團本年內的收益約達9.10億港元，較相應期間的約6.50億港元，增加了約40.00%。此外，金融資產未變現增益淨額及出售投資的變現增益淨額，於本年內為本集團分別貢獻了約1.62億港元及約1.05億港元（相應期間：約0.59億港元及約0.08億港元）。本集團於本年內盈利快速增長，達到約2.70億港元，比相應期間約1.56億港元增加了約1.14億港元，增長率達約73.08%。

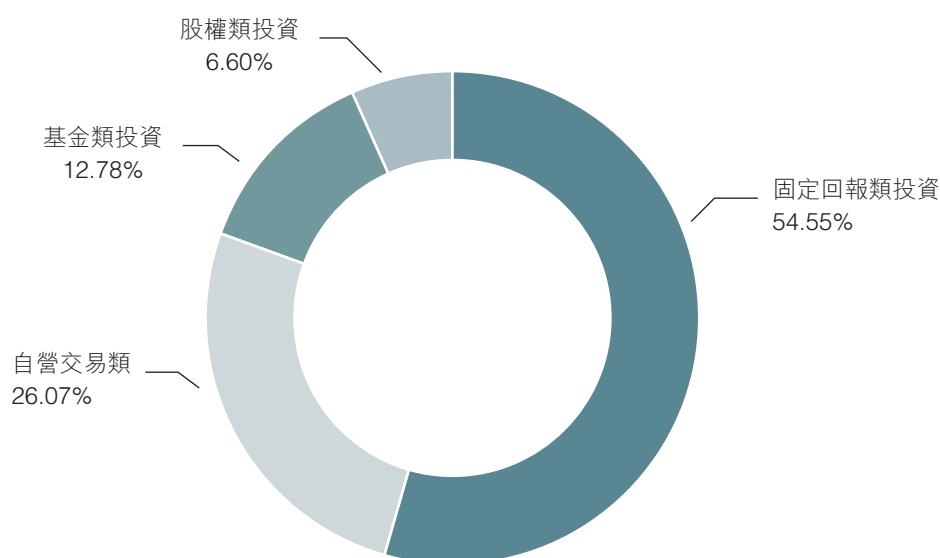
本集團將結合本公司優秀的人才，運用香港國際金融中心的平台，於境內及境外的市場作出聯動，擴大客戶合群，並尋找世界各地不同的投資機遇，使本集團能夠繼續高速穩定發展。

直接投資

本集團自2016年9月起開展直接投資業務，主要投資於股票、債券、基金、衍生工具及其他金融產品等。於2017年12月31日，直接投資業務分部資產達約100.63億港元（2016年12月31日：約17.27億港元），較2016年12月31日增加約482.69%。於本年內，錄得分部收入約2.29億港元（相應期間：約0.93億港元）及分部盈利約2.13億港元（相應期間：約1.58億港元）較相應期間分別增加約146.24%及34.81%，佔本集團分部盈利總額約48.63%（相應期間：約54.80%）。

直接投資業務主要分為四大類別，分別為固定回報類投資、基金類投資、股權類投資及自營交易類。固定回報類投資主要為私募債券類投資、貸款、可轉換債券及固定收益類基金，佔投資資產總額約54.55%，相關投資為本公司帶來穩定收入及現金流。基金類投資主要為股權投資基金，佔投資資產總額約12.78%。股權類投資佔投資資產總額約6.60%，主要包括上市公司股票及具強大潛力的未上市公司股權投資。自營交易類佔投資資產總額約26.07%，組合內主要投資全球的債券，並同時透過債券市場，銀行的融資安排及其他金融產品，為集團做好流動性管理及外匯風險管理。本集團認為，固定回報類投資使本公司在固定收益得到保證後，基金類及股權類投資可以為本集團帶來潛在可觀的盈利。

直接投資資產（以投資類型劃分）



金融服務及其他

本集團於2016年9月開展金融服務及其他相關服務，主要包括提供融資租賃服務、業務諮詢服務及其他相關服務。本集團於中國成立了一家持有相關牌照的專業融資租賃公司。其專注於透過向有關行業（包括物流、汽車、航空、太陽能及風能發電、液化天然氣）的設備引入融資租賃的方式，向符合中國產業政策和經濟發展趨勢的基礎性行業提供服務及相關業務，以獲得持續穩定的租金收入。此外，結合本集團在境內外的商業網絡，及對各類產業投資的經驗，本集團亦為客戶提供宏觀經濟、行業分析、金融產品設計方案設計等方面的諮詢服務。

於2017年12月31日，金融服務及其他業務分部資產為約19.83億港元（2016年12月31日：0.62億港元），於本年內，錄得分部收入約3.77億港元（相應期間：0.87億港元），以及錄得分部盈利約2.74億港元（相應期間：0.84億港元），較相應期間分別增加約333.33%及226.19%，佔本集團分部盈利總額約62.71%（相應期間：29.02%）。

重大投資

截至2017年12月31日，本集團的投資組合主要包括下列金融資產：

投資	股份代號	賬面值 (千港元)	佔組合的 百分比	於本年內 公平值變動 (千港元)	相關公告日期
於Edge Venture Partners L.P.(Limited Partnership)的權益	不適用	614,811	5.2%	(2,722)	2016年10月25日 2016年12月1日
Brighten Path Limited發行的票據	不適用	423,000	3.6%	-	2017年6月26日
青島中潤酒店投資有限公司 發行的票據	不適用	235,546	2.0%	-	2017年5月31日
與江蘇滙豐木業有限公司訂立的 融資租賃安排	不適用	215,731	1.8%	-	2017年5月10日
於Tianli Private Debt Fund L.P.(Limited Partnership)的權益	不適用	214,829	1.8%	3,313	2017年1月6日
嘉年華國際控股有限公司發行的 可換股債券	00996.hk	122,441	1.0%	(5,586)	2016年9月13日
於科通芯城集團的投資淨額	00400.hk	119,886	1.0%	(16,295)	2016年11月18日
與拉薩市鋒電光伏發電有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	174,304	1.5%	-	2017年6月9日
於華訊股份有限公司的股份	00833.hk	104,936	0.9%	40,503	2016年10月31日
與張掖市平山湖風力發電有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	94,218	0.8%	-	2017年1月4日
凱華集團有限公司發行的票據	00275.hk	398,500	3.4%	-	2016年11月24日 2017年11月23日
珠光控股集團有限公司發行的票據 及認股權證	01176.hk	91,512	0.8%	560	2016年9月23日
於深圳中商華融投資諮詢 (有限合夥)的權益	不適用	95,704	0.8%	-	2016年10月19日
與深圳市贏時通汽車服務有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	206,857	1.8%	-	2017年3月16日 2017年6月9日 2017年12月21日
於Leadingchina Creative Fund L.P. (有限合夥)的權益	不適用	48,525	0.4%	(1,475)	2017年1月5日

投資	股份代號	賬面值 (千港元)	佔組合的 百分比	於本年內 公平值變動 (千港元)	相關公告日期
與荷澤神州節能環保服務有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	129,550	1.2%	–	2017年7月20日
與安徽長風電纜集團有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	107,970	0.9%	–	2017年8月1日
認購(1)票據；及(2)於開曼群島 基金的權益	不適用	210,000	1.8%	–	2017年8月2日
於Chelsea Manifest Fund投資	不適用	500,280	4.2%	–	2017年8月14日
與延安新沃達天然氣有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	395,177	3.4%	–	2017年8月17日
與友和道通航空有限公司訂立的 融資租賃安排	不適用	448,496	3.8%	–	2017年8月21日
民眾金融科技控股有限公司發行的 有抵押可換股債券	00279.hk	478,000	4.2%	41,000	2017年8月24日
與青島嘉耀華置業有限公司訂立的 貸款安排	不適用	800,857	6.8%	–	2017年8月24日 2017年8月30日 2017年9月28日
Intrend Ventures Limited發行的債券	不適用	450,000	3.8%	–	2017年8月30日
與利華能源儲運股份有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	73,431	0.6%	–	2017年9月15日
向一個獨立第三方提供金融協助	不適用	492,500	4.2%	–	2017年9月19日
All-Stars基金發行的B類股份	不適用	156,225	1.3%	–	2017年9月29日
一名獨立第三方發行的票據	不適用	486,991	4.1%	–	2017年10月18日
(1)收購銷售CDI；(2)認購CDI； 及(3)認購可換股票據	ASX:RTE	165,191	1.4%	49,760	2017年11月9日
Mercury Union Limited發行的票據	不適用	234,506	2.0%	–	2017年11月21日
與招商財富資產管理有限公司 訂立資產安排協議	002142	346,927	2.9%	–	2017年12月8日
向一個獨立第三方提供金融協助	不適用	344,750	2.9%	–	2017年12月11日
與安徽太平洋電纜集團有限公司 訂立的融資租賃安排	不適用	27,088	0.2%	–	2017年12月27日
先機企業集團有限公司發行的債券	0176.hk	300,000	2.5%	–	2017年12月29日
其他		2,478,719	21.0%	55,621	
		<u>11,787,458</u>	<u>100%</u>	<u>164,679</u>	

上述投資的進一步詳情披露於綜合財務業績附註12、13、14及15。

地基及下部結構建築服務

建築合約收入乃根據完成階段確認。完成階段乃參考經我們客戶核實的建築工程而確定。經核實在某一期間完成的建築合約總額中的一部分，於有關期間確認為地基及下部結構建築服務收益。

於2017年12月31日，地基及下部結構建築服務分部資產約為2.31億港元（2016年12月31日：約3.47億港元），於本年內，錄得分部收入約3.04億港元（相應期間：約4.70億港元），以及錄得分部虧損約0.50億港元（相應期間：分部盈利約0.47億港元）。本年內的虧損主要為行業內競爭激烈及簽定的工程總額大幅下跌所致。本集團將會繼續留意相關的地基及下部結構建築服務發展，並研究其未來發展方向，使集團能夠得到更長遠的利益。

前景

於2017年，中國華融成為本集團間接控股股東。2018年本集團在穩健發展現有業務的基礎上，將不斷擴展業務品種、創新業務模式，積極推進產融結合、投融結合，堅持「金融+產業」的發展思路，為企業提供綜合金融服務。

本集團將充分發揮中國華融在品牌、資金、協同和綜合金融服務方面的優勢，立足港澳台、服務大中華，以國家支持和鼓勵的環保產業、清潔能源產業、教育產業及醫療產業為基礎，尋找和發掘行業內實力強、品質優的價值企業展開合作，建立長期穩定的戰略合作夥伴關係，逐步形成金融與產業緊密結合、共同發展的業務模式。同時，本集團將繼續主動對接國家「一帶一路」發展戰略，對接粵港澳大灣區建設，加強兄弟公司間資源整合、優勢互補，不斷協同發展，將國際業務做強做優做大。

在業務發展的同時，本集團將持續加強企業治理及風險防控機制，以完善全面系統管理，實現本集團的快速穩健增長與發展。

債務及資產押記

本集團於2017年12月31日的計息借款總額約為110.47億港元（2016年12月31日：27.36億港元）。於2017年12月31日，抵押利息借款約為23億港元。抵押借款包括：(a)銀行貸款8.13億港元，由賬面值為1.22億美元（相當於9.54億港元）的存款擔保；(b)銀行貸款0.5億港元，由某筆應收融資租賃款項擔保；及(c)銀行借款及銀行透支14.37億港元，由賬面值相當於22.43億港元的債券投資擔保。

融資租賃須於4年內償還（2016年12月31日：4年內）。於2017年12月31日，融資租賃額度分別以本集團賬面淨值總額約為0.19億港元及0.03億港元的機器及車輛擔保（2016年12月31日：0.18億港元及0.04億港元）。

流動資金、財務資源及資本架構

於2017年12月31日，本集團有銀行結餘及現金（包括其他金融機構存款）約16.53億港元（2016年12月31日：14.83億港元）。本集團利用不同資金來源管理其資本結構以向其整體營運及增長提供資金。於本年內，本集團的資金來源包括發行新永久資本工具及配售新股份所得款項、直接及間接股東貸款、銀行貸款及內部資源。本集團於2017年12月31日的資產負債比率（界定為計息總負債除以本集團權益總額）約為4.7（2016年12月31日：4.9）。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於整個本年內維持健康的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及評估其客戶的財務狀況以降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會緊密監察本集團的流動資金狀況，以及實施內部財務措施，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金結構可應付其不時的資金需求。

本集團業務主要貨幣為美元、港元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，故本集團預期美元兌港元之匯率並無任何重大變動。於本年內，本集團針對部分投資的外匯風險，透過本集團的自營交易及財務職能，利用市場上的金融工具為外匯風險作對沖。本集團將繼續密切監控面臨的外匯波動，並可能在需要時引入合適的對沖措施。

資本承擔

於2017年12月31日，本集團並無任何重大資本承擔（2016年12月31日：無）。

或然負債

於2017年12月31日，本集團並無重大或然負債（2016年12月31日：無）。

本年後事項

於2018年1月16日，本集團與All-Stars General Partner I Limited訂立認購協議，據此，本集團同意認購All-Stars Investment Private Partners Fund L.P.（「基金」）的有限合夥權益及承諾向基金出資0.3億美元（相等於約2.34億港元）。該交易構成本公司之須予披露交易。有關交易詳情於本公司日期為2018年1月16日的公告中披露。於本公告日期，本集團已就承諾出資約0.03億美元。

重要事項

透過佳擇，中國華融之間接附屬公司增持股份

於2017年1月6日，本集團與其主要股東佳擇訂立認購協議，據此，本集團有條件同意按每股0.40港元的認購價以現金配發及發行，而佳擇有條件同意認購本公司580,000,000股股份。認購事項於2017年2月28日完成。緊隨認購事項後，佳擇根據《公司收購及合併守則》的規定開展全面收購程序，並向公眾收購本公司42,000股股份。於本公告日期，佳擇合共於本公司926,042,000股股份中擁有權益，佔本公司全部已發行股本約50.99%，並成為本公司控股股東。認購事項的所得款項淨額約為230.81百萬港元，而每股認購股份之淨價約為0.398港元。認購事項的所得款項實際用途與擬定用途一致，其中20%的所得款項淨額已用作本集團營運資金，餘下的所得款項淨額已用作為本集團項目（涉及直接投資、金融服務及其他）提供資金。有關進一步資料，請參閱本公司日期為2017年1月12日及2017年2月28日的公告。

僱員資料

於2017年12月31日，本集團有248名僱員（2016年12月31日：258名）。本集團本年產生的員工成本總額為約115,762,000港元（2016年12月31日：132,849,000港元）。

本集團僱員的薪金及福利水平均具競爭力。本集團正擴展其直接投資及金融服務業務。具競爭力的薪金能夠吸引專業人才投身本集團的金融及投資業務。僱員根據個人表現透過本集團薪金及花紅制度獲得回報。此外，本集團為僱員提供足夠在職培訓，以便讓僱員備有實用知識及技能，處理工作場所的不同範圍遭遇的各種情況及挑戰。

末期股息

董事會並不建議就本年向本公司股東派發末期股息（2016年12月31日：無）。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

暫停辦理股份過戶登記手續

就本公司股東週年大會（「股東週年大會」）而言，本公司將於2018年5月18日至2018年5月24日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席將於2018年5月24日舉行的股東週年大會，務請於2018年5月17日下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

企業管治

本公司董事會及管理層致力維持良好的企業管治常規及程序。本公司的企業管治原則注重高質素的董事會、健全的內部控制、透明度及對全體股東的問責性。於整個本年內，本公司一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告（「守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文及（如適用）建議最佳常規，惟下列偏離情況除外：

上市規則附錄十四所載守則的守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位的董事會成員，應出席股東大會，對股東意見有公正的了解。

因其他公務，前非執行董事吳清華先生（「吳先生」）（於2017年9月13日辭任）及獨立非執行董事陳記煊先生未能出席於2017年2月22日舉行之本公司股東特別大會，而執行董事關偉明先生及吳先生亦未能出席於2017年5月25日舉行之股東週年大會（「2017年股東週年大會」）。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事具體查詢後，所有董事均確認於本年內，彼等一直遵守標準守則所載規定標準及董事進行證券交易的行為守則。

核數師變更

信永中和（香港）會計師事務所有限公司已於任期屆滿時辭任本公司核數師，自2017年股東週年大會結束起生效，並無續聘。董事會已決議為與母公司一致，委任德勤•關黃陳方會計師行為本公司2017年度之核數師，以確保母公司、本公司及其各附屬公司間有效及一致的審計程序。核數師委任已於2017年股東週年大會上獲批准。

審閱財務報表

本公司審核委員會包括審核委員會主席陳記煊先生，以及成員謝志偉先生及方福前博士，已審核本集團本年的綜合財務報表。初步公告所載有關本集團於本年的綜合損益及其他全面收入表、綜合財務狀況表及有關附註的數字，已由本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行核對，與本集團於本年的草擬綜合財務報表所載的數字一致。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定所作的核證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無就本初步公告作出任何核證聲明。

刊發年度業績及年度報告

本年度業績公告將刊登於香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站（www.hkexnews.hk）及本公司網站（www.hriv.com.hk）。2017年度報告將於適當時間寄發予本公司股東及將在香港交易所與本公司網站刊登。

致謝

本集團的成功，全賴我們的員工、股東、客戶、業務合作夥伴及其他股份持有人的鼎力支持及貢獻，本人謹代表董事會致以衷心謝意。展望未來，本集團將持續貫徹務實穩健的發展舉措並鞏固我們的競爭優勢，從而為股東帶來可持續回報及樹立企業卓越的新標杆。

承董事會命
華融投資股份有限公司
主席
秦岭

香港，2018年3月13日

於本公告日期，執行董事為秦岭先生、張帆先生、劉錫光先生及關偉明先生；非執行董事為林學勤女士；而獨立非執行董事為陳記煊先生、謝志偉先生、林家禮博士及方福前博士。