

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



众安房产
ZHONG AN REAL ESTATE

ZHONG AN REAL ESTATE LIMITED

眾安房產有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：672)

正面盈利預告

本公告乃眾安房產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一七年十二月三十一日止(「年度」)之未經審核綜合管理賬目之初步評估，本集團預期錄得的年度利潤較截至二零一六年十二月三十一日止年度的利潤約有400%的增幅。

本集團年度利潤大幅增加之主因(有待最終確認)乃由於本集團於年度錄得(i)銷售毛利的大幅增加；(ii)銷售投資物業淨收益的增加；及(iii)投資物業的公允價值大幅增加。

本公告僅根據目前所得數據(包括本集團本年度之未經審核綜合管理賬目)由董事會進行初步審閱及評估，並非以本公司獨立核數師審閱或審核的任何數據或資料為依據，有關資料可能變更。股東及潛在投資者應細閱本公司的年度財務業績公告，該公告現時預期將於二零一八年三月底前發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
眾安房產有限公司
主席
施侃成

中國，二零一八年三月十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事為施侃成先生、汪水雲女士、沈條娟女士、張堅鋼先生及金建榮先生；非執行董事為沈勵女士；及獨立非執行董事為貝克偉教授、陸海林博士及張化橋先生。