

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MAOYE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 848)

內幕消息

本公司附屬公司涉及的訴訟

本公告由茂業國際控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下內幕消息條文作出。

股權轉讓糾紛案

於 2018 年 3 月 20 日，本公司之聯營公司沈陽商業城股份有限公司（「商業城」）知會本公司，本公司非全資附屬公司遼寧物流有限公司（「遼寧物流」）股東舒勇先生（「舒先生」）已於遼寧省瀋陽市中級人民法院對本公司全資附屬公司深圳茂業商廈有限公司（「茂業商廈」）及遼寧物流展開法律程序，控告茂業商廈及遼寧物流於商業城向茂業商廈轉讓遼寧物流 99.94% 股權（「該股權」）之股權轉讓侵害其權益（詳情載於本公司日期為 2014 年 6 月 27 日之公告），訴訟理由如下：

- (1) 商業城未向舒先生提供明確、最終的股權轉讓價格等交易條件，侵害舒先生的優先購買權。
- (2) 茂業商廈並未遵守該股權之股權轉讓協議（「該股權轉讓協議」）載列的條款以代替遼寧物流及其附屬公司償還某些債務，藉此實際上以較舒先生更優的條件向商業城收購該股權，侵害舒先生的優先購買權。
- (3) 因商業城及茂業商廈侵害舒先生上述的優先購買權，致使舒先生未能取得遼寧物流的 99.94% 的股權，遭受巨額財產損害，因此商業城和茂業商廈應就舒先生上述損失給予賠償。

舒先生就上述案件索賠總金額人民幣 70,934,500 元及請求該股權轉讓協議無效。

股東糾紛案

此外，於 2018 年 3 月 20 日，商業城進一步知會本公司，沈陽展業置地有限公司（「**展業置地**」）（遼寧物流持有展業置地 51% 股權）45% 股權之持有人瀋陽亞歐工貿集團有限公司（「**亞歐工貿**」）於遼寧省瀋陽市中級人民法院對茂業商廈、遼寧物流及本公司控股股東、董事會主席及執行董事黃茂如先生展開法律程序，控告其侵害其權益，訴訟理由如下：

- （1）茂業商廈違反《股權轉讓協議》中的條款，導致展業置地向嘉興百秀投資合夥企業（有限合夥）（「**嘉興百秀**」）承擔年利率 45% 以上的巨額利息及違約金等負擔，損失已累計數億元人民幣。
- （2）茂業商廈濫用對遼寧物流、商業城的控股股東地位，造成展業置地貸款逾期，并推動中國華融資產管理股份有限公司北京市分公司（「**華融**」）對展業置地提起訴訟、設立嘉興百秀向華融購買債權並執行。因此，茂業商廈利用股東和債權人雙重身份擴大展業置地的債務，侵害展業置地利益。
- （3）茂業商廈濫用對物流公司、商業城的控股地位，造成展業置地遭受巨額利息、違約金、罰息損失，因此，茂業商廈、遼寧物流及黃茂如先生應當承擔給展業公司造成的損害。

茂業商廈及遼寧物流就展業置地貸款應計利息及相關訴訟成本被索賠總金額人民幣 36,391,199 元。

遼寧省瀋陽市中級人民法院尚未就上述案件展開聆訊。本公司正就上述案件尋求法律意見，如訴訟繼續進行，本公司將會就有關申索抗辯。倘有任何進一步發展或本公司認為屬重大的轉變，本公司將刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2018 年 3 月 20 日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事，分別為黃茂如先生、鍾鵬翼先生、劉波先；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事，分別為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。