

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**自願性公告**  
**最新業務資料－輕資產營運模式項目**

建業地產股份有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司河南中原建業城市發展有限公司（「中原建業」）分別與以下訂約方訂立房地產項目委託管理合同：

日期	訂約方
(1) 2018年2月8日	濮陽市建潤置業有限公司（「濮陽建潤」）
(2) 2018年2月9日	虞城縣申宇置業有限公司（「虞城申宇」）

- (1) 中原建業作為受托人與韓榮慶、姜紀東、韓躍全和陳鵬為擔保人及濮陽建潤為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「南樂縣一行路項目委託管理合同」），為期40個月，計劃建築面積約17.6萬平方米。根據南樂縣一行路項目委託管理合同，濮陽建潤委托中原建業在中華人民共和國（「中國」）河南省濮陽市南樂縣一行路東側、朝陽路西側、倉頡路南側地塊（「南樂縣一行路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。
  
- (2) 中原建業作為受託人與張永乾、趙信通和商丘市錦城實業有限公司（「商丘錦城」）為擔保人及與虞城申宇為委託人訂立房地產項目開發委託管理合同（「虞城縣嵩山路項目委託管理合同」），為期50個月，計劃建築面積約22.8萬平方米。根據虞城縣嵩山路項目委託管理合同，虞城申宇委託中原建業在中國河南省商丘市虞城縣嵩山路北側、泰山路南側地塊（「虞城縣嵩山路項目」）上開發、經營及管理該委託管理合同之房地產項目，而中原建業收取品牌費及績效提成作為回報。

南樂縣一行路項目和虞城縣嵩山路項目作為本集團輕資產戰略的第七十八和第七十九個項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及韓榮慶、姜紀東、韓躍全、陳鵬、張永乾、趙信通，濮陽建潤、虞城申宇、商丘錦城及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」））。

中原建業為於中國成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

南樂縣一行路項目和虞城縣嵩山路項目委托管理合同的訂立均不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2018年3月20日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及閔穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。