

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Milestone Builder Holdings Limited
進階發展集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號：1667)

內幕消息
關於可能收購事項之意向書

本公佈由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會欣然宣佈，於 2018 年 3 月 21 日（聯交所交易時段後），Popsible Development Limited（為一間本公司間接持有 70% 權益的公司）就可能收購事項向賣方呈交一封意向書。

意向書並無法律約束力，惟有關（其中包括）盡職調查、保密及諒解備忘錄監管法例之條文除外。

本公司董事會謹此強調，意向書不一定會引致訂立任何正式協議。可能收購事項一旦落實進行，很有可能會根據上市規則第 14 章構成本公司之須予公佈交易。由於賣方為獨立第三方，預期不會就此構成任何關連交易。如就可能收購事項訂立任何正式協議或意向書將予終止，或發生有關可能收購事項之任何重大發展，本公司將遵守上市規則之有關規定。因此，本公司股東及有意投資者買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

可能收購事項

本公司董事會欣然宣佈，於 2018 年 3 月 21 日（聯交所交易時段後），Popsible Development Limited（為一間本公司間接持有 70% 權益的公司）就可能收購事項向賣方呈交一封意向書。

意向書

日期： 2018 年 3 月 21 日（交易時段後）

訂約方： (a) Popsible Development Limited，一間本公司間接持有 70% 權益的公司，作為買方；及
(b) 一間設於日本的有限公司(有限会社)，作為賣方

據本公司董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）且與彼等概無關連之第三方。

意向書之主要條款

根據意向書，買方有意購入由賣方作為合法及實益業權擁有人，位於日本大阪市之地塊。

意向書另訂明，可能收購事項之代價初步定為 290,000,000 日圓（相等於約 21,370,000 港元）。可能收購事項之代價及付款方式將由賣方與買方進一步磋商，並將於簽訂正式協議時釐定

除有關（其中包括）盡職調查、機會讓雙方就正式協議進行磋商、保密及監管法例之條文外，意向書並不會就可能收購事項對賣方或買方構成具法律約束力之承諾。可能收購事項須待簽訂及完成正式協議，方告作實。

本公司董事會謹此強調，意向書不一定會引致訂立任何正式協議。可能收購事項一旦落實進行，很有可能根據上市規則第 14 章構成本公司之須予公佈交易。由於賣方為獨立第三方，預期不會就此構成任何關連交易。如就可能收購事項訂立任何正式協議或意向書將予終止，或發生有關可能收購事項之任何重大發展，本公司將遵守上市規則之有關規定。因此，本公司股東及有意投資者買賣本公司股份時，務請審慎行事。

釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「本公司」	指	進階發展集團有限公司（股份代號：1667），為一家於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其證券於聯交所主板上市
「正式協議」	指	就可能收購事項訂立之任何正式買賣協議
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「日圓」	指	日本法定貨幣日圓
「地塊」	指	位於日本大阪市中心區道頓堀 1 丁目 4-10 之地塊其上所建樓宇
「意向書」	指	買方就可能收購事項向賣方呈交一封訂立日期為 2018 年 3 月 21 日之意向書
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「可能收購事項」	指	買方向持有地塊合法及實益業權擁有人之賣方提出之可能收購事項
「買方」	指	Possible Development Limited，一間於香港註冊成立，由本公司間接持有 70% 權益的公司
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章證券及期貨條例，經不時修訂及補充
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	一間設於日本的有限公司 (有限会社)，為與本公司及其關連人士概無關連之獨立第三方

承董事會命
主席兼執行董事
梁錦輝

香港，2018年3月21日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事梁錦輝先生及林嘉豪先生；獨立非執行董事姜國雄先生、方文輔先生及劉淑嫻女士。