

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

### 太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

#### 正面盈利警告

本公佈乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度將錄得本公司擁有人應佔溢利，而二零一六年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損。

根據有關可獲得之資料，董事會認為，本年度產生之溢利主要歸屬於(i)因糾正與(其中包括)訴訟撥備有關之過往年度之錯誤而撥回訴訟撥備約人民幣289,000,000元；及(ii)撥回就非流動資產按金確認之減值虧損人民幣438,000,000元，上述金額部分被可換股債券之衍生金融工具之公平值變動影響約人民幣330,000,000元所抵銷。

本公佈所載資料僅為董事會根據現時其可獲得之資料作出之初步評估，其中包括本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目，尚未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審核，且截至本公佈日期，本集團之未經審核綜合管理賬目尚未完成。本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度業績將於二零一八年三月二十九日公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
太陽城集團控股有限公司  
主席  
周焯華

香港，二零一八年三月二十二日

於本公佈日期，執行董事為周焯華先生、盧啟邦先生、歐中安先生及Manuel Assis Da Silva先生；及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。