

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**恒大健康产业集团**  
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

**EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED**

**恒大健康产业集团有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

### 主要交易

### 購買江蘇省南京市六合區3宗地塊使用權

恒大健康產業集團有限公司欣然宣佈於2018年3月23日，通過其附屬公司競得江蘇省南京市六合區3宗地塊國有建設用地使用權，總代價為人民幣2,960,000,000元。

根據上市規則，由於南京土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，南京土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

是次交易已經獲得本公司控股股東的書面股東批准。本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列(其中包括)南京土地收購之進一步詳情。本公司將按上市規則第14.41(a)條向聯交所申請豁免以在2018年5月25日或之前寄發通函，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)欣然宣佈於2018年3月23日，本公司通過其附屬公司(「競得人」)競得江蘇省南京市六合區2018年寧網掛(第02號)NO.2018G12號(醫療衛生用地、商服用地、老年公寓用地、二類居住用地)、NO.2018G13號(老年公寓用地、商服用地、商住混合用地、娛樂康體用地、二類居住用地、基層社區中心用地)、NO.2018G14號(商服用地、二類居住用地)地塊國有建設用地使用權(「該等地塊」)(「競投事項」)。

該等地塊總面積為566,957平方米。其中NO.2018G12號地塊淨用地面積為242,674.97平方米，綜合容積率1.43，地上建築面積約347,025.2平方米，土地使用年限住宅70年、商業40年、醫院50年；NO.2018G13號地塊淨用地面積為212,951.50平方米，綜合容積率1.5，地上建築面積約319,427.25平方米，土地使用年限住宅70年、商業40年；NO.2018G14號地塊淨用地面積為111,330.65平方米，綜合容積率1.4，地上建築面積約155,862.9平方米，土地使用年限住宅70年、商業40年。

競得人已經與該等地塊使用權之出售人南京市國土資源局(「出售人」)就購買該等地塊之使用權於2018年3月23日簽訂3宗土地成交確認書(「南京土地收購」)。

## 南京土地收購之代價

代價：人民幣2,960,000,000元(本集團將以內部資源撥付)

南京土地收購之代價為經公開掛牌競價方式確定。該代價之50%已付清，而該代價剩餘之50%將在簽訂《土地成交確認書》之日起30天內付清。

競得人亦將就南京土地收購與出售人簽訂有關的《國有建設用地使用權出讓合同》。

## 關於中國江蘇省南京市

南京市地處中國東部地區、長江下游、瀕江近海，經濟腹地廣，靠近上海，同為長三角經濟圈的三大核心城市之一，也是長三角地區及華東地區唯一的特大城市。

南京是中國四大古都、首批國家歷史文化名城，是中華文化的重要發祥地，歷史上曾數次庇佑華夏之正朔，長期是中國南方的政治、經濟、文化中心。

## 交易的理由及裨益

本集團專注於會員服務體系下的健康養生、健康管理、健康保險、健康養老服務；同步布萊根和婦女醫院等國際標準及世界頂尖技術，建立會員終生健康跟蹤管理體系，進行多維度的科學生命管理；同時倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建

會員制平台，通過整合世界一流養老養生、醫療及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命週期的健康管理服務。「南京六合養生谷」實現家以健康為本，打造「一家三代兩居」健康養生新生活，同時助力於將南京建設成華東地區乃至全國具有標杆示範意義的健康城市、生態城市、智慧城市、國際城市和宜居城市。

該等地塊將用於建設一處國際專科醫院、健康體驗中心、會議飲食中心以及養老公寓，同時將以全方位全齡化健康養生生活方式為理念，以頤養園、長樂園、康益園、親子園及相關配套為載體，打造華東地區乃至全國具有標杆示範意義的全齡化健康社區，著力發展適應中等發達國家生活水準的現代生活方式。

鑒於上述的理由及裨益，本公司董事相信競投事項、南京土地收購及其項下交易之條款公平合理及符合本公司及其股東的整體利益。

### **有關本集團之資料**

本集團的主要業務為會員服務體系下的健康養生、健康管理、高端醫療、健康養老等。

### **有關出售人之資料**

出售人為中國南京市的政府部門，並為南京市政府轄下機關。

據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，南京市政府(出售人所隸屬之機關)為政府機構，其及其最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司的關連人士的協力廠商且並非本公司的關連人士。

### **上市規則之涵義**

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)，由於南京土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，南京土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，由於概無本公司股東（「股東」）於南京土地收購中擁有重大權益，倘本公司就批准交易召開股東大會，概無股東須放棄投票。本公司將無須就批准交易召開股東大會，原因為本公司已按上市規則第14.44條之許可獲得本公司控股股東Evergrande Health Industry Holdings Limited（「控股股東」）之書面股東批准，以取代召開股東大會。控股股東直接持有本公司6,479,500,000股股份，佔本公司於本公告日期已發行股數約74.99%。

## 一般事項

本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列（其中包括）南京土地收購之進一步詳情。本公司將按上市規則第14.41(a)條向聯交所申請豁免以在2018年5月25日或之前寄發通函，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命  
恒大健康產業集團有限公司  
主席  
談朝暉

香港，2018年3月23日

於本公告日期，本公司之執行董事為談朝暉女士及韓笑然先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。