

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C CHENG HOLDINGS LIMITED

思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份編號：1486)

截至二零一七年十二月三十一日止年度的 全年業績公告

業務摘要

- 年內綜合建築設計服務的新簽及補充合約價值總額約為658,153,000港元(二零一六年：332,181,000港元)，顯著增長98.1%；
- 綜合建築設計服務的在手合約總額為1,131,777,000港元(二零一六年：909,151,000港元)，增長24.5%；及
- 除上述之外，收購香港互聯立方有限公司為本集團帶來額外的在手合約金額於二零一七年十二月三十一日約為43,740,000港元。

財務摘要

- 本集團的收益為455,768,000港元(二零一六年：358,944,000港元)，較去年增長27.0%。隨著本集團擴充專業團隊，本集團於二零一七年下半年的收益為285,327,000港元(二零一六年下半年：193,860,000港元)，同期上升47.2%；
- 年度溢利為33,355,000港元，去年則為20,266,000港元，較去年上升64.6%；
- 銀行結餘及現金創新高，達233,807,000港元(二零一六年：83,104,000港元)，有充裕資金供未來擴充及併購計劃之用；

- 資本負債比率保持8.5%的低水平(二零一六年：0.2%)；
- 年內根據約258,962,000股(二零一六年：194,095,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股基本盈利為12.9港仙(二零一六年：10.7港仙)；
- 年內根據約262,416,000股(二零一六年：197,965,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股攤薄盈利為12.8港仙(二零一六年：10.5港仙)；及
- 年內擬派末期股息每股4.0港仙(二零一六年：每股3.0港仙)。

前景摘要

- 為資訊科技發展作好準備，將BIM技術融入建築設計及其他相關專業技術概念，推動智慧城市發展；
- 與北京市政總院建立戰略合作夥伴關係，有助開擴於中國內地城市化發展帶來的巨大市場潛力；
- 與北京市政總院攜手在深圳增設大灣區創新中心，務求改善及加強本集團在此區域市場的滲透力度。

主席報告書(摘錄)

- 於二零一七年四月，我們成功完成向北京市市政工程設計研究總院有限公司(「北京市政總院」)全資附屬公司北京設計集團有限公司(「北京設計集團」)發行新股份。北京市政總院於一九五五年成立，是北京控股集團有限公司的全資附屬公司；
- 北京設計集團現為本集團的主要股東及戰略投資者。其於中國長久以來建立的網絡關係及領先地位將成為巨大優勢及資產，使本集團能夠參與潛在的政府及其相關項目，這些項目是我們以前一直無法參與的。我們連同北京市政總院(我們的戰略合作夥伴)正在深圳建立大灣區創新中心，共同探索該特定區域內具有龐大潛力的項目；
- 為擴大我們的服務範圍及提高我們的市場地位，我們欣然報告，我們於年底成功收購一家屬於科技範疇的公司香港互聯立方有限公司；
- 來年，本集團將努力進步尋求科技發展機遇，務求為智慧城市發展倡議增強項目服務能力。

全年業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績，連同上一個財政年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	3	455,768	358,944
服務成本		(338,657)	(257,418)
毛利		117,111	101,526
其他收入	4	2,267	298
其他收益及虧損	5	1,789	(6,044)
行政開支		(78,755)	(69,426)
融資成本	6	(629)	(32)
除稅前溢利	7	41,783	26,322
所得稅開支	8	(8,428)	(6,056)
年度溢利		33,355	20,266
其他全面收入(開支)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		3,115	(6,082)
可供出售投資的公平值虧損		(1,042)	-
出售一間附屬公司時重新分類調整		-	(497)
年度其他全面收入(開支)		2,073	(6,579)
年度全面收入總額		35,428	13,687
以下人士應佔年度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		33,491	20,745
非控股權益		(136)	(479)
		33,355	20,266
以下人士應佔年度全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		35,492	14,196
非控股權益		(64)	(509)
		35,428	13,687
每股盈利	9		
基本(港仙)		12.9	10.7
攤薄(港仙)		12.8	10.5

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		20,690	11,661
商譽		31,688	20,897
無形資產		5,748	1,336
可供出售投資		66,618	–
租金及公用事業按金		8,088	5,393
遞延稅項資產		–	1,496
		132,832	40,783
流動資產			
應收客戶合約工程款項		139,965	143,001
應收合約客戶進度付款	11	100,254	100,815
按金、預付款項及其他應收款項		5,492	5,428
其他流動資產		2,800	–
可收回所得稅		2,541	–
銀行結餘及現金		233,807	83,104
		484,859	332,348
流動負債			
貿易應付賬款	12	4,714	3,481
應計費用及其他應付款項		86,413	72,072
應付客戶合約工程款項		64,239	89,394
應付或有代價		6,800	–
融資租賃承擔		–	306
應付所得稅		2,167	6,811
無抵押銀行借款		35,350	–
		199,683	172,064
流動資產淨值		285,176	160,284
資產總值減流動負債		418,008	201,067
非流動負債			
遞延稅項負債		3,816	2,081
資產淨值		414,192	198,986
股本及儲備			
已發行股本		2,883	1,962
儲備		394,531	197,304
本公司擁有人應佔權益		397,414	199,266
非控股權益		16,778	(280)
權益總額		414,192	198,986

綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔										非控股權益 千港元	總計 千港元
	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	中國法定儲備 千港元 (附註a)	購股權儲備 千港元	投資重估儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註b)	換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	總計 千港元		
於二零一六年一月一日	1,936	107,471	4,413	2,423	-	(47,070)	4,142	107,365	180,680	(349)	180,331	
年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	20,745	20,745	(479)	20,266	
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(6,052)	-	(6,052)	(30)	(6,082)	
出售一間附屬公司時重新分類調整	-	-	-	-	-	-	(497)	-	(497)	-	(497)	
年內全面(開支)收入總額	-	-	-	-	-	-	(6,549)	20,745	14,196	(509)	13,687	
出售一間附屬公司時轉撥	-	-	(2,165)	-	-	-	-	2,165	-	-	-	
確認股本結算股份付款	-	-	-	4,055	-	-	-	-	4,055	383	4,438	
行使購股權	26	4,753	-	(562)	-	-	-	-	4,217	-	4,217	
沒收購股權	-	-	-	(59)	-	-	-	59	-	-	-	
來自非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	195	
確認為分派的股息	-	-	-	-	-	-	-	(3,882)	(3,882)	-	(3,882)	
於二零一六年十二月三十一日	1,962	112,224	2,248	5,857	-	(47,070)	(2,407)	126,452	199,266	(280)	198,986	
年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	33,491	33,491	(136)	33,355	
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	3,043	-	3,043	72	3,115	
可供出售投資的公平值虧損	-	-	-	-	(1,042)	-	-	-	(1,042)	-	(1,042)	
年內全面(開支)收入總額	-	-	-	-	(1,042)	-	3,043	33,491	35,492	(64)	35,428	
轉撥至法定儲備	-	-	2,833	-	-	-	-	(2,833)	-	-	-	
收購一間附屬公司時產生的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,607	17,607	
發行新股份	795	144,977	-	-	-	-	-	-	145,772	-	145,772	
收購附屬公司的額外權益	-	-	684	-	-	681	(450)	-	915	(915)	-	
確認股本結算股份付款	-	-	-	2,833	-	-	-	-	2,833	-	2,833	
行使購股權	126	26,300	-	(4,959)	-	-	-	-	21,467	-	21,467	
購股權失效	-	-	-	(418)	-	-	-	418	-	-	-	
來自非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430	430	
確認為分派的股息	-	-	-	-	-	-	-	(8,331)	(8,331)	-	(8,331)	
於二零一七年十二月三十一日	2,883	283,501	5,765	3,313	(1,042)	(46,389)	186	149,197	397,414	16,778	414,192	

附註：

- (a) 法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由中華人民共和國(「中國」)附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。分配至該儲備的撥款以中國附屬公司法定財務報表所呈報的除稅後純利撥付，而款額及分配基準則由各自的董事會按年決定。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。
- (b) 該結餘主要指根據集團重組的換股產生53,519,000港元的扣除儲備(詳情載於截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報內綜合財務報表附註29)及確認向本公司董事王君友先生(「王先生」)作出的股本結算股份付款產生5,210,000港元的進賬儲備(詳情載於截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報內綜合財務報表中的綜合權益變動表附註d)。

綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

思城控股有限公司(「本公司」)於二零一三年五月十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。

本公司為投資控股公司。其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團首次於本年度應用下列已由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第7號修訂本

香港會計準則第12號修訂本

香港財務報告準則第12號修訂本

披露計劃

就未變現虧損確認遞延稅項資產

作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進的一部分

本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及財務狀況及／或該等綜合財務報表載列的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益及相關修訂本 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	就所得稅處理的不確定性 ²
香港財務報告準則第2號修訂本	股份付款交易的分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號修訂本	對香港財務報告準則第4號保險合約應用 香港財務報告準則第9號金融工具 ¹
香港財務報告準則第9號	具有負補償的預付款項特徵 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 銷售或貢獻 ³
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益 ²
香港會計準則第28號修訂本	作為香港財務報告準則二零一四年至 二零一六年週期年度改進的一部分 ¹
香港會計準則第40號修訂本	轉讓投資物業 ¹
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年 週期的年度改進 ²

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

3. 收益及分部資料

收益指於年內確認綜合建築設計服務及建築資訊模型(「BIM」)服務所產生的合約收益。

向本公司行政總裁(即主要營運決策者,「主要營運決策者」)呈報以供分配資源及評估分部績效的資料集中於所提供的服務類別。

具體而言,本集團根據香港財務報告準則第8號營運分部劃分的可呈報分部如下:

綜合建築設計服務	— 提供建築設計、園境設計、城市規劃、室內設計及文物保育服務
BIM服務	— 提供BIM諮詢服務、BIM專業人才培訓及BIM軟件開發

於截至二零一七年十二月三十一日止年度,本集團收購BIM服務的新業務。本集團管理層已重新評估本集團業務及計量財務表現評估,並將綜合建築設計服務及BIM服務確定為本集團兩個獨立的經營及可呈報分部。因此,截至二零一六年十二月三十一日止年度的比較資料已作重新呈列,以符合本年度的呈列方式。

分部劃分的收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
分部收益			
建築設計服務	385,092	–	385,092
園境設計、城市規劃、室內設計及 文物保育服務	67,740	–	67,740
BIM服務	–	2,936	2,936
外部收益	452,832	2,936	455,768
分部業績			
可呈報分部業績	49,234	1,223	50,457
對賬			
其他未分配收入			1,969
其他未分配企業開支			(10,643)
除稅前綜合溢利			41,783

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
分部收益			
建築設計服務	310,245	–	310,245
園境設計、城市規劃、室內設計及 文物保育服務	48,699	–	48,699
外部收益	358,944	–	358,944
分部業績			
可呈報分部業績	29,273	–	29,273
對賬			
其他未分配收入			193
其他未分配企業開支			(3,144)
除稅前綜合溢利			26,322

營運分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指並無分配本公司所產生其他收入及企業開支的各分部溢利，屬於就資源分配及績效評估而向主要營運決策者報告的措施。

地區資料

下表載列有關(i)本集團外部客戶收益；及(ii)本集團非流動資產(遞延稅項資產及可供出售投資除外)的地理位置資料。

	外部客戶收益		非流動資產	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
集團實體註冊成立地點：				
香港	159,482	149,207	52,853	26,730
中國	201,057	143,920	12,404	11,483
其他	10,453	1,277	957	1,074
海外地區／國家(附註)：				
中國	84,170	62,346	-	-
其他	606	2,194	-	-
	455,768	358,944	66,214	39,287

附註：該金額指其項目地理位置與其註冊成立地點不同的集團實體所產生的收益。

主要客戶資料

於相應年度佔本集團總收益10%以上的客戶收益如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
客戶A	49,272	37,041

4. 其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
可供出售投資利息收入	1,395	-
銀行存款利息收入	855	298
其他	17	-
	2,267	298

5. 其他收益及虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
出售一間附屬公司的虧損	-	(867)
出售／撤銷物業、廠房及設備虧損	(997)	(145)
呆賬撥備撥回(計提)	407	(2,502)
撤銷壞賬	(307)	(449)
匯兌收益(虧損)淨額	2,686	(1,960)
持作買賣投資的公平值虧損	-	(121)
	<u>1,789</u>	<u>(6,044)</u>

6. 融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
下列各項的利息開支：		
銀行透支及借貸	622	3
融資租賃承擔	7	29
	<u>629</u>	<u>32</u>

7. 除稅前溢利

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
除稅前溢利經扣除下列各項後得出：		
核數師薪酬(包括非核數服務酬金)	1,510	1,378
物業、廠房及設備折舊	6,622	7,408
無形資產攤銷(附註1)	331	293
經營租賃付款(附註2)	31,018	24,588
員工成本		
—薪金、津貼及其他福利	278,732	215,629
—經營租賃付款	901	816
—退休福利計劃供款	8,758	6,741
—股本結算股份付款	2,833	4,438
總員工成本(包括董事酬金)	<u>291,224</u>	<u>227,624</u>

附註：

- (1) 計入服務成本。
- (2) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，款項包括員工宿舍經營租賃付款901,000港元(二零一六年：816,000港元)，該款項已計入上文的總員工成本。

8. 所得稅開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
所得稅開支(抵免)包括以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	929	2,397
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	6,563	5,072
以往年度香港利得稅(超額撥備)撥備不足	(769)	324
	<u>6,723</u>	<u>7,793</u>
遞延稅項：		
本年度	1,705	(1,120)
基於稅率變動	-	(617)
	<u>1,705</u>	<u>(1,737)</u>
	<u>8,428</u>	<u>6,056</u>

香港利得稅於該兩個年度的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於該兩個年度的稅率為25%。

於該兩個年度，本公司附屬公司梁黃顧建築設計(深圳)有限公司(「梁黃顧建築設計」)符合有關當地稅務局機關所設的要求，成為前海深港現代服務業合作區的合資格企業，故有權享有15%的企業所得稅優惠稅率。於截至二零一六年十二月三十一日止年度，梁黃顧建築設計為本公司非全資附屬公司，並於截至二零一七年十二月三十一日止年度成為本公司全資附屬公司。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收入表的除稅前溢利對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
除稅前溢利	<u>41,783</u>	<u>26,322</u>
按國內所得稅稅率16.5%計算的稅項 (二零一六年：16.5%)(附註)	6,894	4,343
不可扣稅開支的稅務影響	1,810	1,162
不應課稅收入的稅務影響	(284)	(104)
於其他司法權區經營的附屬公司不同稅率的影響	(408)	(399)
中國所產生溢利不同稅率的影響	790	757
適用稅率變動的影響	-	(617)
未確認稅項虧損的稅務影響	358	574
以往年度(超額撥備)撥備不足	(769)	324
其他	37	16
年內所得稅開支	<u>8,428</u>	<u>6,056</u>

附註：採用本集團大部分營運所在司法權區的當地稅率(即香港利得稅稅率)。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下資料計算：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
盈利：		
就每股基本及攤薄盈利而言的盈利 (本公司擁有人應佔年內溢利)	<u>33,491</u>	<u>20,745</u>
	二零一七年	二零一六年
股份數目：		
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數	258,962,289	194,094,915
尚未行使購股權涉及的攤薄潛在普通股的影響	<u>3,453,393</u>	<u>3,870,150</u>
就每股攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<u>262,415,682</u>	<u>197,965,065</u>

計算截至二零一七年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利時，由於本公司根據購股權計劃於二零一六年及二零一七年授出的購股權行使價較股份於截至二零一七年十二月三十一日止年度的平均市價為高，故並無假設該等購股權獲行使。

計算截至二零一六年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利時，由於本公司根據購股權計劃於二零一五年及二零一六年授出的購股權行使價較股份於截至二零一六年十二月三十一日止年度的平均市價為高，故並無假設該等購股權獲行使。

10. 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年內獲確認為分派的本公司普通股股東的股息：		
二零一六年末期股息每股3.0港仙 (二零一六年：二零一五年末期股息每股2.0港仙)	<u>8,331</u>	<u>3,882</u>

於報告期間結算日後，本公司董事建議截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息為每股普通股4.0港仙(二零一六年：截至二零一六年十二月三十一日止年度的末期股息為3.0港仙)，合共11,530,000港元(二零一六年：5,887,000港元)，該建議須待股東於應屆股東週年大會批准後，方可作實。於年內擴大已發行普通股後，年內就截至二零一六年十二月三十一日止年度末期股息的已付股息已調整至8,331,000港元。

11. 應收合約客戶進度付款

本集團並無向其客戶授出標準且劃一的信貸期。授予個別客戶的信貸期一般為90日內，最多達180日，此乃本集團視乎客戶信譽與聲譽及根據項目合約所訂明者，按個別情況進行考慮而釐定。下表載列於報告期間結算日應收進度付款(扣除已確認撥備)根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
30日內	26,999	22,739
30日以上至90日內	33,741	18,613
90日以上至180日內	16,644	11,623
180日以上	22,870	47,840
	<u>100,254</u>	<u>100,815</u>

於二零一七年十二月三十一日，本集團應收進度付款餘額包括賬面總值約31,646,000港元(二零一六年：69,286,000港元)的應收賬款，該等款項於報告期間結算日已逾期，而本集團並無就呆賬計提撥備。

於報告期間結算日已逾期但未減值的應收進度付款賬齡如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
逾期		
少於30日	5,436	9,961
超過30日但少於90日	11,389	9,638
超過90日但少於180日	4,296	5,325
超過180日	10,525	44,362
	<u>31,646</u>	<u>69,286</u>

逾期超過180日及賬面值為10,525,000港元(二零一六年：44,362,000港元)的應收進度付款中，本集團已就該等進度付款向客戶收取5,303,000港元(二零一六年：29,667,000港元)作為合約工程保證金，該款項已計入應計費用及其他應付款項。

12. 貿易應付賬款

下表為於報告期間結算日按發票日期呈列的貿易應付賬款賬齡分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
30日內	2,777	2,217
30日以上至90日內	129	1,077
90日以上	1,808	187
	<u>4,714</u>	<u>3,481</u>

貿易應付賬款的信貸期一般為30至60日。本集團已制定財務風險管理政策以確保所有應付款項於信貸時間框架內償付。

管理層討論與分析

業務回顧

二零一七年是本集團的一個重要篇章及里程碑。年內，我們成功引入新戰略投資者北京市市政工程設計研究總院有限公司（「北京市政總院」）成為我們的主要股東。

北京市政總院乃北京控股集團有限公司的全資附屬公司，擁有工程設計甲級資質。其為一家技術創新公司，為工程建造項目的全過程提供綜合服務，是中國市政建造設計及研究領域的領導者。我們相信，本公司與北京市政總院攜手合作，將能夠參與過去未能投標的開發項目及其他頂級基建項目。自北京市政總院成為我們主要股東的數月以來，本集團已從北京市政總院及其附屬公司獲得合約金額約9,619,000港元。這些合約當中，5,926,000港元已於今年確認為收益。我們相信，在「一帶一路」以及「粵港澳大灣區」發展計劃不斷深化之際，更多機遇將隨之而來。

此外，北京市政總院的入股為本集團提供了充足的資源，以助我們擴張業務。年內，在北京市政總院提供資源的支持下，加上本集團在傳統建築設計服務方面的專業知識，我們進一步將服務多元化及擴展我們的業務範圍，並成功滲透不同市場。

伴隨着室內設計團隊近期的快速成長，商業設計分部成為我們擴張計劃的重點之一。我們已組建起一個榮獲業界肯定的新團隊，以進一步加強本公司的自身設計能力。結合我們已鑄就的執行能力，新團隊擅長提供從設計至執行大規模綜合發展項目所需的一站式服務。我們在商業綜合發展的設計專長結合了綜合型設計方法，為零售、辦公空間、休閒、娛樂及酒店等多種環境氛圍營造全面的設計體驗。商業設計團隊於中國內地各大主要城市具備大型地標項目經驗，已在市場確立獨特的競爭優勢，並致力將我們的設計組合提升至全新高度。截至二零一七年十二月三十一日止年度，此新團隊為本集團帶來的合約金額達77,900,000港元，故本集團預計商業設計領域的市場潛力巨大。此新團隊將於未來進一步擴張，以搶佔更大的市場份額。

商業設計分部橫向延伸了本集團的收入來源，除此之外，我們的業務亦垂直擴展至建築資訊模型(「BIM」)市場。

BIM技術透過在項目開發全過程提供系統智能資料及分析，助本集團協調設計全建造的整體過程。因此，BIM技術將提高成本效益，並於項目的每個階段為客戶創造價值。項目過程追求環保，致力減少多餘工序及工地建築廢物。年內，我們完成收購一家領先的BIM諮詢服務公司香港互聯立方有限公司(「香港互聯立方」)，成功涉足BIM業務。香港互聯立方強化本集團專業技術能力，從概念設計至項目完成的全程，提升客戶在綜合建築設計的服務體驗。我們相信，相關能力將助我們在市面競爭者中脫穎而出。

我們的服務廣受公眾認可，屢獲殊榮，當中包括來自國際房地產投資展覽會(MIPIM)的四個獎項(MIPIM是舉辦國際性房地產活動的全球領導者)，以及二零一七年聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎「卓越獎」(Award of Excellence)。這是香港首次贏得此項歷史建築保護類別的殊榮。

綜合建築設計服務

本集團的綜合建築設計服務於二零一七年表現卓越，鞏固其作為香港及中國內地領先的綜合建築設計服務供應商之一的市場地位。

年內，我們的綜合建築設計業務貢獻收益452,832,000港元，同比增長26.2%。我們於香港及中國內地獲得229份新合約，新合約及補充合約價值合共約為658,153,000港元，這不論是與我們二零一六年的新合同金額332,181,000港元相比，或是以往歷年，都創下歷史新高。於二零一七年十二月三十一日，本集團在手合約金額約為1,131,777,000港元，較去年在手的合約金額909,151,000港元增加24.5%。

建築設計作為本集團的傳統業務，仍是我們的主力業務，為綜合建築設計服務貢獻約85.0%收益。商業設計具可觀市場潛力，二零一七年錄得可觀的額外收入達42,422,000港元。鑒於市場需求強勁，以及年內的在手合約金額巨大，我們對建築設計分部的未來收益增長持樂觀態度。

室內設計分部維持顯著的增長幅度。乘近年的增長勢頭，室內設計團隊維持51.8%的收益升幅。本公司成功滿足市場對城市更新項目的殷切需求，其中寫字樓及酒店項目增長尤為顯著。此外，團隊亦就藝術顧問開展新業務，旨在加強室內設計品牌影響力，年內已為本集團帶來收益。

BIM 服務

於二零一七年十一月二十九日，我們完成收購香港互聯立方，以期將業務滲透至BIM市場。香港互聯立方的服務涵蓋BIM軟件開發、BIM諮詢服務及BIM專業培訓服務。香港互聯立方的項目性質涵蓋智慧城市、政府建築、基建及大型私人地產開發。年內，香港互聯立方於十一月底獲收購後，為本集團貢獻一個月收益，達2,936,000港元。香港互聯立方於二零一七年十二月三十一日的餘下合約金額約為43,740,000港元。我們相信，連同本集團於傳統建築設計業務方面的經驗及人脈資源，香港互聯立方將能與我們現有的建築設計服務融為一體，為客戶創造更多價值。

財務回顧

收益

於二零一七年，本集團透過開拓新商機及將業務組合多元化，成功改善其業務模式。年內，本集團收益為455,768,000港元，較二零一六年358,944,000港元增加27.0%。

商業設計分部於二零一七年下半年成為我們的主要收益增長來源，於年內貢獻收益42,422,000港元。隨著本集團擴充專業團隊，本集團於二零一七年下半年收益錄得大幅增長。本集團於下半年的收益為285,327,000港元，較去年同期收益193,860,000港元上升47.2%。室內設計分部繼續其急速增長，錄得收益40,742,000港元，較去年收益26,848,000港元飆升51.8%。

服務成本

由於本集團於二零一七年擴充商業計設團隊，加上訂單量不斷增加，本集團透過招聘大量新晉人才以增加其人手，建築師團隊人數由二零一六年約480名增加至二零一七年近670名。截至二零一七年十二月三十一日止年度的服務成本為338,657,000港元，較二零一六年的257,418,000港元增加31.6%。年內，增幅中逾70.0%乃由於直接員工成本增加而引致。我們致力建立不同分部的相關人才及創新設計團隊，特別是商業設計分部、室內設計分部及本集團於中國的建築設計分部。在我們人手增加的同時，其他日常開支(包括於香港及中國擴張辦公室物業的租金開支)亦隨之而上升。

毛利及毛利率

年內的毛利為117,111,000港元，較去年增加15.4%。同時，本集團毛利率由28.3%下降至25.7%。本年度毛利率減少乃由於上述商業設計分部擴充，導致員工成本及日常開支自二零一七年年初起大幅增加，惟此分部收益仍未於二零一七年上半年反映。隨著下半年商業設計團隊已充份發展並投入服務，我們的毛利率上半年的21.8%上升至下半年的28.0%。然而，全年的整體毛利率受上半年影響而下跌。

行政開支

截至二零一七年十二月三十一日止年度的行政開支為78,755,000港元，較去年的69,426,000港元增加13.4%。該增加主要由於本年度辦公室擴張所致，例如發展一支業務發展團隊以及研究團隊，以進一步加強我們的企業文化及品牌建立等。

年內溢利

截至二零一七年十二月三十一日止年度，年內溢利為33,355,000港元，較去年顯著增加64.6%。

流動資金及財務資源

	於十二月三十一日	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
流動資產	484,859	332,348
流動負債	199,683	172,064
流動比率	<u>2.43</u>	<u>1.93</u>

於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動比率為2.43倍，而於二零一六年十二月三十一日則為1.93倍，主要由於年內我們的在建工程項目套現及就股份認購已收北京市政總院的所得款項所致。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金合共為233,807,000港元(二零一六年：83,104,000港元)。於二零一七年十二月三十一日，未動用銀行融資為34,650,000港元(二零一六年：35,560,000港元)。本集團有充裕資金供未來擴充及併購計劃之用。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的資本負債比率為8.5%(指無抵押銀行借款除以權益總額)。本集團持有歷史新高的銀行結餘及額外銀行融資，故財務狀況雄厚穩健。

本集團的借貸並無受到任何利率金融工具對沖。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以滿足其資金需求。

展望未來

二零一七年是增長明顯的一年。我們在收益、溢利及新合約所獲的增長均創歷史新高。我們致力提供優質設計，於香港及國際機構獲得多個重要獎項。

二零一八年，本集團正為資訊科技發展作好準備，將信息科技發展、BIM技術趨勢及其他相關專業概念融入建築設計，推動智慧城市發展。

我們最近收購香港互聯立方，全速推進建築設計與信息技術相結合。我們將從以往高度依賴員工人數帶動的增長模式，轉變為助借數據諮詢業務驅動增長。服務內容將實現提升及延展。我們已準備就緒，將智慧城市理念融入城市規劃、建築設計及工地管理，以在龐大的市場機遇中佔一席位，尤其是大灣區內帶來的機遇。

我們在北京、重慶及深圳增設新點，有望提升業務表現。重慶分公司於二零一七年成立，專注於中國內地快速發展的西部地區，為帶動本集團的溢利增長作出貢獻。

我們正與北京市政總院攜手將於深圳建立大灣區創新中心(「**創新中心**」)，在政府積極鼓勵BIM應用的有利政策支持下，本集團將創造理想的市場優勢。該創新中心將成為BIM及其他信息技術(如虛擬現實(VR))的研發中心。我們預計這一系列技術演進將大幅提高我們的效率及市場領先地位。

我們與北京市政總院的戰略合作夥伴關係將助力開擴中國內地城市化發展帶來的巨大市場潛力。具體而言，以交通為導向的發展項目(「**TOD**」)將成為中國新城鎮卓越的基礎設施之一。預計本集團將於二零一八年在北京市政總院的共同努力下取得TOD新簽合約。

末期股息

董事已議決建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息每股4.0港仙(二零一六年：每股3.0港仙)，惟須待本公司股東於應屆股東周年大會(「**股東周年大會**」)上批准後，方可作實。

有關股東周年大會的日期、有權獲發末期股息的記錄日期、股東周年大會的出席情況以及暫停辦理股東登記手續的日期的資料將於適當時候公佈。

所得款項用途

於二零一七年四月六日，根據專項授權發行新股份已告完成。從北京設計集團認購79,473,780股新股份(「認購事項」)所得的款項淨額(經扣除全部相關成本及開支)約為145.8百萬港元。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，認購事項所得款項淨額使用情況如下：

	日期為 二零一七年 三月十四日的 通函所述 所得款項 淨額計劃用途 (按最終相關成本 及開支調整) 百萬港元	截至 二零一七年 十二月三十一日 止年度的 所得款項 實際用途 百萬港元
用作進行業務類似本公司的潛在目標 併購，以配合垂直整合戰略	126.8	20.6
將用於擴充本集團的辦公室，以盡量 從既有及擴展中的客戶網絡受惠	13.0	5.8
將用於增強本公司的資訊科技基建及 增加營運資金	6.0	4.0
	<u>145.8</u>	<u>30.4</u>

股本架構

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團並無任何股本架構變動。本集團的股本僅包括普通股。

外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元、美元及人民幣列值。於二零一七年十二月三十一日，本集團概無承擔外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

重大投資

於回顧年內，本公司透過其直接全資附屬公司以20,580,000港元認購香港互聯立方經擴大已發行股本的49%權益。

重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

重大收購及出售事項

截至二零一七年十二月三十一日止年度，除認購香港互聯立方經擴大已發行股本的49%權益外，本集團並無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的其他重大收購或出售事項。

資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團概無任何資產抵押(二零一六年：無)。

或然負債

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一六年：無)。

承擔

本集團的合約承擔主要有關其辦公寫字樓租賃。於二零一七年十二月三十一日，本集團的經營租賃承擔約為54,431,000港元(二零一六年：47,361,000港元)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團承諾於二零一八年九月三十日或之前，或於刊發二零一八年中報一個月內(定義見日期為二零一七年十一月二十二日有關認購目標公司全部已發行股本49%的須予披露交易公告)(以較後者為準)，向香港互聯立方另行出資總數不超過13,720,000港元(二零一六年：無)。

僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，包括香港互聯立方在內，本集團聘用約900名(二零一六年：約585名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及有關僱員的表現分發。

本集團向僱員提供具競爭力的薪酬及福利待遇。僱員福利包括香港的強制性公積金計劃、中國的僱員退休金計劃、醫療保障、保險、培訓及發展計劃以及根據由本公司股東於二零一三年十二月五日批准的購股權計劃授出的購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於交易、安排及合約的權益

於年內任何時間或二零一七年年底，本公司或其任何附屬公司概無訂立仍然有效且於任何時候為董事的人士或其關連實體於當中直接或間接擁有重大權益而有關本集團業務的重大交易、安排及合約。

競爭權益

截至二零一七年十二月三十一日止年度，董事並不知悉董事、控股股東及其各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)根據上市規則第8.10(2)條規定須予披露的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

有關董事進行證券交易的操守守則

本公司已就有關董事進行證券交易採納操守守則，其條款並不較上市規則附錄十的「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)載列的規定交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，截至二零一七年十二月三十一日止年度，彼等一直遵守規定交易準則及標準守則，而本公司亦不知悉董事進行證券交易時有任何不遵守規定交易標準、標準守則及其操守守則的情況。

企業管治守則

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納的財務及會計政策及慣例、其內部監控及財務報告事宜、企業管治程序及實務以及上述本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核全年業績；審核委員會認為該等報表的編製符合適用會計準則，並已作出充分披露。

德勤•關黃陳方會計師事務所的工作範疇

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師事務所已就初步公告所載本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表連同其相關附註所列的數字與本集團年內經審核綜合財務報表所載的金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師事務所並無對初步公告發出任何核證。

刊發二零一七年全年業績及二零一七年年報

本公司的全年業績公告已於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.cchengholdings.com)刊載。本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的年報及本公司股東周年大會通告將於適當時候向本公司股東寄發，並於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.cchengholdings.com)刊載。

承董事會命
思城控股有限公司
主席
梁鵬程

香港，二零一八年三月二十七日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、劉桂生先生、符展成先生、王君友先生、劉勇先生及馬桂霖先生；以及獨立非執行董事為盧偉雄先生、余熾鏗先生及蘇玲女士。