

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **Imperium Group Global Holdings Limited**

### **帝國集團環球控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0776)

### **截至二零一七年十二月三十一日止年度 全年業績公告**

帝國集團環球控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核比較數字(已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准)載列如下：

## 綜合損益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

|              | 附註   | 二零一七年<br>港元                      | 二零一六年<br>港元                |
|--------------|------|----------------------------------|----------------------------|
| 收益           | 4    | <b>219,516,957</b>               | 163,495,555                |
| 貨品銷售成本       |      | <b><u>(198,100,254)</u></b>      | <u>(147,193,969)</u>       |
| 毛利           |      | <b>21,416,703</b>                | 16,301,586                 |
| 其他收入         | 5    | <b>1,849,351</b>                 | 1,994,467                  |
| 分銷成本         |      | <b>(452,329)</b>                 | (975,535)                  |
| 行政開支         |      | <b>(27,662,973)</b>              | (20,455,196)               |
| 其他經營開支       |      | <b><u>(149,582)</u></b>          | <u>(10,437,164)</u>        |
| 經營虧損         |      | <b>(4,998,830)</b>               | (13,571,842)               |
| 融資成本         | 6    | <b><u>(2,085,947)</u></b>        | <u>(1,927,495)</u>         |
| 除稅前虧損        |      | <b>(7,084,777)</b>               | (15,499,337)               |
| 所得稅開支        | 7(a) | <b><u>(2,027,985)</u></b>        | <u>(1,103,008)</u>         |
| 本公司擁有人應佔年內虧損 | 8    | <b><u><u>(9,112,762)</u></u></b> | <u><u>(16,602,345)</u></u> |
| 每股虧損         |      |                                  |                            |
| 基本及攤薄        | 10   | <b><u><u>(0.03)</u></u></b>      | <u><u>(0.06)</u></u>       |

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

|                    | 二零一七年<br>港元               | 二零一六年<br>港元                |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| 年內虧損               | <u>(9,112,762)</u>        | <u>(16,602,345)</u>        |
| 其他全面收益／(虧損)：       |                           |                            |
| 可能重新分類至損益的項目：      |                           |                            |
| 換算海外業務而產生之匯兌差額     | <u>2,935,488</u>          | <u>(2,316,230)</u>         |
| 年內其他全面收益／(虧損)(除稅後) | <u>2,935,488</u>          | <u>(2,316,230)</u>         |
| 本公司擁有人應佔年內全面虧損總額   | <u><u>(6,177,274)</u></u> | <u><u>(18,918,575)</u></u> |

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

|                 | 附註 | 二零一七年<br>港元        | 二零一六年<br>港元        |
|-----------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                    |                    |
| 物業、廠房及設備        |    | 14,932,074         | 15,231,484         |
| 投資物業            |    | 17,750,320         | 15,901,163         |
| 收購長期資產的已付按金     |    | 7,802,060          | —                  |
| 無形資產            |    | 499,999            | 499,999            |
|                 |    | <u>40,984,453</u>  | <u>31,632,646</u>  |
| <b>流動資產</b>     |    |                    |                    |
| 存貨              |    | 31,552,375         | 22,470,907         |
| 應收貸款            | 11 | 50,000,000         | 22,000,000         |
| 應收貿易賬款          | 12 | 27,569,273         | 19,902,845         |
| 應收關聯公司款項        |    | 4,737,354          | 4,737,354          |
| 按金、其他應收款項及預付款項  |    | 5,497,479          | 5,922,800          |
| 按公允值計入損益之金融資產   |    | 16,185,150         | —                  |
| 現金及銀行結餘         |    | 56,226,589         | 96,056,597         |
|                 |    | <u>191,768,220</u> | <u>171,090,503</u> |
| <b>流動負債</b>     |    |                    |                    |
| 應付貿易賬款          | 13 | 14,311,638         | 15,135,880         |
| 應付一間關聯公司款項      |    | 14,981,902         | 5,154,463          |
| 其他應付款項及應計項目     |    | 27,597,690         | 36,095,696         |
| 即期稅項負債          |    | 1,963,343          | 819,604            |
| 銀行借貸            |    | 45,670,368         | 11,112,500         |
|                 |    | <u>104,524,941</u> | <u>68,318,143</u>  |
| <b>淨流動資產</b>    |    | <u>87,243,279</u>  | <u>102,772,360</u> |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>128,227,732</u> | <u>134,405,006</u> |
| <b>非流動負債</b>    |    |                    |                    |
| 遞延稅項負債          |    | 1,715,969          | 1,715,969          |
| <b>淨資產</b>      |    | <u>126,511,763</u> | <u>132,689,037</u> |
| <b>資本及儲備</b>    |    |                    |                    |
| 股本              |    | 2,872,060          | 2,872,060          |
| 儲備              |    | 123,639,703        | 129,816,977        |
| <b>總權益</b>      |    | <u>126,511,763</u> | <u>132,689,037</u> |

附註：

## 1. 一般資料

帝國集團環球控股有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點位於香港上環干諾道中168-200號信德中心招商局大廈24樓2408室。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造及銷售不銹鋼家俱及家居用品、放債、物業投資以及設計、開發及營運手機遊戲。

董事認為，力海控股有限公司(一間於英屬維爾京群島註冊成立的公司)為本公司的直接母公司，以及周焯華先生及鄭丁港先生為本公司的最終控股方。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。該等綜合財務報表亦遵從聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文及香港公司條例(第622章)的披露規定。本集團所採納的主要會計政策披露如下。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，於本集團本會計期間首次生效或可供提前採納。本集團因初次應用該等與本集團當前及過往會計期間有關的新訂及經修訂準則而導致會計政策的任何變動已於該等綜合財務報表內反映，而有關資料載於附註3。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間首次生效。其中，以下新訂及經修訂香港財務報告準則與本集團有關：

#### **香港會計準則第7號現金流量表：披露計劃之修訂本**

該等修訂本規定實體提供有關其融資活動所產生的負債變動的披露資料，包括現金流量產生的變動及非現金變動(如外匯收益或虧損)。

**(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則**

本集團並無提早應用已頒佈但於二零一七年一月一日開始的財政年度尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。該等新訂及經修訂香港財務報告準則包括以下可能與本集團有關者。

|                                      | 於以下日期或之後開始的會計期間生效 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 香港財務報告準則第9號金融工具                      | 二零一八年一月一日         |
| 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益                | 二零一八年一月一日         |
| 香港會計準則第40號投資物業：轉讓投資物業之修訂本            | 二零一八年一月一日         |
| 香港財務報告準則第16號租賃                       | 二零一九年一月一日         |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號<br>所得稅不確定性之處理 | 二零一九年一月一日         |

本集團現正評估此等修訂本及新訂準則在初步應用期間的預期影響。至今本集團已識別新訂準則的若干方面可能對綜合財務報表造成重大影響。有關預期影響的進一步詳情於下文論述。儘管有關香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號之評估已大致完成，惟首次採納該等準則時產生之實際影響可能有所不同，原因為至今已完成之評估乃根據本集團目前可得的資料作出，而於本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的中期財務報告首次應用該等準則前可能會識別出其他影響。此外，於上述中期財務報告首次應用該等準則前，本集團亦可能變更其會計政策選擇(包括過渡性條文選擇)。

**香港財務報告準則第9號金融工具**

該準則取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量。香港財務報告準則第9號引入有關金融資產分類及計量之新規定、對沖會計法之新規則以及金融資產之新減值模式。

香港財務報告準則第9號按追溯基準於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。本集團計劃於規定生效日期採納新訂準則且將不會重列比較資料。

根據本集團於二零一七年十二月三十一日之金融資產及金融負債之分析(有關分析乃基於該日存在的事實及情況而作出)，董事評估香港財務報告準則第9號對本集團綜合財務報表的影響如下：

**(a) 減值**

香港財務報告準則第9號規定本集團須視乎資產及事實與情況，確認及計量12個月的預期信貸虧損或使用年限內的預期信貸虧損。本集團預計，應用預期信貸虧損模式將導致提前確認信貸虧損。根據初步評估，倘本集團於二零一七年十二月三十一日採納新減值規定，於該日的累計減值虧損將與根據香港會計準則第39號所確認者相若。

## 香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益

香港財務報告準則第15號建立了一個確認來自客戶合約之收益之綜合框架。香港財務報告準則第15號將取代現有收益準則香港會計準則第18號收益(涵蓋銷售貨品及提供服務產生之收益)及香港會計準則第11號建造合約(訂明建造合約收益的會計處理)。

香港財務報告準則第15號於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。該準則允許按全面追溯方式或經修訂追溯方式採納準則。本集團擬使用經修訂追溯方式採納準則，即採納準則之累積影響將於截至二零一八年一月一日之保留盈利內確認，且將不會重列比較資料。

根據至今完成的評估，本集團已識別下列預期將受影響之方面：

### (a) 收益確認的時間

目前，提供服務所產生的收益隨時間確認，而來自銷售製成品及買賣原材料的收益通常在擁有權風險及回報轉移至客戶時確認。

根據香港財務報告準則第15號，收益於客戶獲得合約中所承諾之貨品或服務之控制權時確認。香港財務報告準則第15號確定承諾貨品或服務之控制權被視為隨時間轉移的3種情況：

- a) 當客戶同時取得及消耗實體履約所提供之利益時；
- b) 實體之履約行為創造或改良了客戶在資產被創造或改良時已控制的資產(如在建工程)；
- c) 實體之履約行為並未創造一項可被實體用於替代用途之資產，且實體具有就迄今為止已完成之履約部分獲得客戶付款之可執行權利。

倘合約條款及實體之活動並不屬於上述3種情況之一，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一時間點(即控制權轉移時)就銷售該貨品或服務確認收益。擁有權風險及回報之轉移僅為釐定控制權轉移發生時將予考慮的其中一項指標。

就本集團與客戶所訂立且一般預期銷售製成品及買賣原材料為唯一履約責任之合約而言，預期採納香港財務報告準則第15號不會對本集團之收益或損益構成任何影響。本集團預期收益確認一般會在交付貨品時，資產之控制權轉移至客戶時發生。



## **香港財務報告準則第16號租賃**

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋。該新訂準則引入有關承租人的單一會計處理模式。承租人毋須區分經營與融資租賃，但需就全部租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產之租賃可獲選擇性豁免)。香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號有關出租人的會計處理規定。因此，出租人需繼續將租賃分類為經營或融資租賃。

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。本集團擬應用簡化過渡法，且將不會就首次採納前的年度重列比較金額。

根據初步評估，該準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。本集團的辦公物業租賃現分類為經營租賃，租賃款項(扣除自出租人已收任何獎勵)於租期內按直線法確認為開支。根據香港財務報告準則第16號，本集團可能需就該等租賃按未來最低租賃款項之現值確認及計量負債，並確認其相應使用權資產。租賃負債之利息開支及使用權資產之折舊將於損益中確認。該規定之影響為本集團的資產及負債將相應增加且開支確認之時間亦會受到影響。

於二零一七年十二月三十一日，本集團辦公物業之不可撤銷經營租賃項下之未來最低租賃款項為14,718,722港元。香港財務報告準則第16號一經採納，該等租賃預期將確認為租賃負債，而相應的使用權資產亦將予確認。有關金額將就折讓影響及本集團可用的過渡安排作出調整。

## **香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號所得稅不確定性之處理**

香港會計準則第12號所得稅之詮釋載列當所得稅處理存在不確定性時應如何應用該準則。實體須釐定不確定稅項處理應單獨還是整體評估(視乎何者能更準確預測不確定性之解決方案而定)。實體須評估稅務機構是否有可能接受不確定稅項處理。倘接受，會計處理將與有關實體之所得稅申報符合一致；然而，倘不接受，則實體須採用可能性最大之結果或預期價值法(視乎預期何者能更準確預測解決方案而定)將不確定性之影響入賬。

本集團需於完成更為詳細之評估後方能估計有關詮釋對綜合財務報表之影響。



#### 4. 分部資料

本集團之四個(二零一六年：三個)主要經營分部如下：

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 不銹鋼傢俱 | - 製造及銷售不銹鋼傢俱及家居用品 |
| 物業投資  | - 投資物業之租金收入       |
| 放債    | - 放債業務之利息收入       |
| 手機遊戲  | - 設計、開發及營運手機遊戲    |

本集團之可申報分部為供應不同產品及服務之策略性業務單位。由於各分部需要不同技術及市場推廣策略，故各可申報分部均被獨立管理。

分部損益並不包括未分配融資成本以及未分配企業收入及開支。分部資產並不包括未分配按金、其他應收款項及預付款項、未分配現金及銀行結餘以及未分配其他企業資產。

有關經營分部損益及資產之資料：

|                            | 不銹鋼傢俱<br>港元       | 物業投資<br>港元        | 放債<br>港元          | 手機遊戲<br>港元       | 總計<br>港元           |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 截至二零一七年十二月<br>三十一日止年度      |                   |                   |                   |                  |                    |
| 來自外部客戶之收益                  | 209,876,725       | 894,746           | 8,745,486         | -                | 219,516,957        |
| 分部間收益                      | -                 | -                 | -                 | -                | -                  |
| 分部溢利/(虧損)                  | (2,064,275)       | 1,323,591         | 7,257,045         | (5,834,636)      | 681,725            |
| 利息收益                       | 17,551            | -                 | 8,745,486         | -                | 8,763,037          |
| 利息開支                       | (1,992,569)       | -                 | -                 | -                | (1,992,569)        |
| 折舊                         | (2,924,421)       | -                 | (99,785)          | (87,831)         | (3,112,037)        |
| 所得稅(開支)/抵免                 | (1,986,478)       | 92,775            | (134,282)         | -                | (2,027,985)        |
| 添置分部非流動資產                  | 1,178,046         | -                 | 323,050           | 554,152          | 2,055,248          |
| 其他重大非現金項目：<br>- 投資物業公允值淨收益 | -                 | 1,096,530         | -                 | -                | 1,096,530          |
| 於二零一七年十二月<br>三十一日          |                   |                   |                   |                  |                    |
| 分部資產                       | <u>99,694,458</u> | <u>27,110,699</u> | <u>74,932,427</u> | <u>9,804,773</u> | <u>211,542,357</u> |

|                   | 不銹鋼家俱<br>港元       | 物業投資<br>港元        | 放債<br>港元          | 總計<br>港元           |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 截至二零一六年十二月三十一日止年度 |                   |                   |                   |                    |
| 來自外部客戶之收益         | 159,030,890       | 390,112           | 4,074,553         | 163,495,555        |
| 分部間收益             | —                 | —                 | —                 | —                  |
| 分部溢利／(虧損)         | (490,274)         | (9,555,292)       | 3,291,271         | (6,754,295)        |
| 利息收益              | 102,816           | —                 | 4,074,553         | 4,177,369          |
| 利息開支              | (1,911,048)       | —                 | —                 | (1,911,048)        |
| 折舊                | (3,138,736)       | —                 | —                 | (3,138,736)        |
| 所得稅(開支)／抵免        | (514,881)         | 9,796             | (240,660)         | (745,745)          |
| 添置分部非流動資產         | 7,312,037         | 9,355,436         | 499,999           | 17,167,472         |
| 其他重大非現金項目：        |                   |                   |                   |                    |
| – 投資物業公允值淨虧損      | —                 | (9,890,457)       | —                 | (9,890,457)        |
| 於二零一六年十二月三十一日     |                   |                   |                   |                    |
| 分部資產              | <u>68,126,712</u> | <u>24,582,649</u> | <u>23,536,856</u> | <u>116,246,217</u> |

分部收益及損益之對賬：

|                   | 二零一七年<br>港元               | 二零一六年<br>港元         |
|-------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>收益</b>         |                           |                     |
| 可申報分部之總收益         | <b>219,516,957</b>        | 163,495,555         |
| 抵銷分部間收益           | —                         | —                   |
| 綜合收益              | <u><b>219,516,957</b></u> | <u>163,495,555</u>  |
| <b>損益</b>         |                           |                     |
| 可申報分部之總溢利／(虧損)    | <b>681,725</b>            | (6,754,295)         |
| 未分配融資成本           | <b>(93,378)</b>           | (16,447)            |
| 未分配企業收入           | <b>51,922</b>             | 777,722             |
| 未分配企業開支           | <b>(9,753,031)</b>        | (10,609,325)        |
| 年內綜合虧損            | <u><b>(9,112,762)</b></u> | <u>(16,602,345)</u> |
| <b>分部資產對賬：</b>    |                           |                     |
| <b>資產</b>         |                           |                     |
| 可申報分部之總資產         | <b>211,542,357</b>        | 116,246,217         |
| 未分配按金、其他應收款項及預付款項 | <b>4,742,868</b>          | 5,883,038           |
| 未分配現金及銀行結餘        | <b>16,464,646</b>         | 80,452,137          |
| 未分配其他企業資產         | <b>2,802</b>              | 141,757             |
| 綜合總資產             | <u><b>232,752,673</b></u> | <u>202,723,149</u>  |

## 地區資料：

本集團按客戶地點劃分來自外部客戶之收益以及按資產地點劃分非流動資產之資料詳情如下：

|           | 收益                 |             | 非流動資產             |             |
|-----------|--------------------|-------------|-------------------|-------------|
|           | 二零一七年<br>港元        | 二零一六年<br>港元 | 二零一七年<br>港元       | 二零一六年<br>港元 |
| 香港        | <b>186,168,120</b> | 147,560,602 | <b>16,194,447</b> | 7,241,756   |
| 中國(不包括香港) | <b>33,348,837</b>  | 15,934,953  | <b>24,790,006</b> | 24,390,890  |
| 合計        | <b>219,516,957</b> | 163,495,555 | <b>40,984,453</b> | 31,632,646  |

## 來自主要客戶之收益：

|                | 二零一七年<br>港元        | 二零一六年<br>港元 |
|----------------|--------------------|-------------|
| 不銹鋼家俱分部<br>客戶A | <b>205,546,160</b> | 157,812,043 |

## 5. 其他收入

|               | 二零一七年<br>港元      | 二零一六年<br>港元 |
|---------------|------------------|-------------|
| 政府津貼(附註)      | -                | 50,586      |
| 銀行存款利息收入      | <b>18,863</b>    | 152,478     |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | <b>3,750</b>     | 38,442      |
| 出租機械租金收入      | <b>605,814</b>   | 770,055     |
| 投資物業公允值收益     | <b>1,096,530</b> | -           |
| 投資收入          | <b>124,394</b>   | 982,906     |
|               | <b>1,849,351</b> | 1,994,467   |

附註： 政府津貼主要與就本集團之成就自地方政府機構收取之津貼有關。

## 6. 融資成本

|           | 二零一七年<br>港元      | 二零一六年<br>港元 |
|-----------|------------------|-------------|
| 銀行借貸及透支利息 | <b>1,992,569</b> | 1,461,043   |
| 其他借貸利息    | <b>93,378</b>    | 466,452     |
|           | <b>2,085,947</b> | 1,927,495   |

## 7. 所得稅開支

(a) 所得稅已於損益內確認如下：

|                 | 二零一七年<br>港元             | 二零一六年<br>港元             |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 即期稅項－中國企業所得稅    |                         |                         |
| 本年度撥備           | 1,531,513               | 872,144                 |
| 過往年度撥備不足        | 348,021                 | —                       |
|                 | <u>1,879,534</u>        | <u>872,144</u>          |
| 即期稅項－香港利得稅      |                         |                         |
| 本年度撥備           | 148,450                 | 244,629                 |
| 過往年度撥備不足／(超額撥備) | 1                       | (13,765)                |
|                 | <u>148,451</u>          | <u>230,864</u>          |
|                 | <u><u>2,027,985</u></u> | <u><u>1,103,008</u></u> |

截至二零一七年十二月三十一日止年度，香港利得稅乃按估計應課稅溢利稅率16.5% (二零一六年：16.5%) 作出撥備。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，中國企業所得稅乃按估計應課稅溢利稅率25% (二零一六年：25%) 作出撥備。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃採用本集團經營所在國家當前稅率根據現行的相關法例、詮釋及慣例計算。

(b) 所得稅開支與除稅前虧損乘中國企業所得稅稅率之乘積對賬如下：

|                  | 二零一七年<br>港元             | 二零一六年<br>港元             |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 除稅前虧損            | <u>(7,084,777)</u>      | <u>(15,499,337)</u>     |
| 按中國企業所得稅稅率25%計稅  | (1,771,194)             | (3,874,834)             |
| 毋須課稅收入的稅務影響      | (33,642)                | (10)                    |
| 不可扣稅開支的稅務影響      | 2,904,665               | 4,578,637               |
| 所得稅優惠的稅務影響       | —                       | (31,907)                |
| 附屬公司不同稅率的影響      | 723,392                 | 454,959                 |
| 過往年度撥備不足／(超額撥備)  | 348,022                 | (13,765)                |
| 動用先前未確認稅項虧損的稅務影響 | (123,850)               | —                       |
| 未確認暫時差額的稅務影響     | (19,408)                | (10,072)                |
| 所得稅開支            | <u><u>2,027,985</u></u> | <u><u>1,103,008</u></u> |

## 8. 年內虧損

本集團之年內虧損乃經(計入)／扣除下列各項列賬：

|                    | 二零一七年<br>港元 | 二零一六年<br>港元 |
|--------------------|-------------|-------------|
| 核數師酬金              | 730,000     | 700,000     |
| 已出售存貨成本            | 198,100,254 | 147,193,969 |
| 折舊                 | 3,250,993   | 3,297,791   |
| 投資物業公允值淨(收益)／虧損    | (1,096,530) | 9,890,457   |
| 撇銷物業、廠房及設備         | -           | 502,776     |
| 產生租金收入之投資物業之直接經營開支 | -           | 22,969      |
| 員工成本(包括董事酬金)       |             |             |
| 袍金                 | 360,000     | 360,000     |
| 基本薪金、花紅、津貼及實物利益    | 40,638,552  | 27,910,363  |
| 退休福利計劃供款           | 5,199,986   | 3,733,353   |
| 經營租賃費用－建築物         | 3,148,834   | 4,279,533   |
| 淨匯兌虧損              | 1,437,311   | 130,085     |

已出售存貨成本包括員工成本及折舊約33,230,000港元(二零一六年：23,496,000港元)，已計入上述分別披露之款項內。

## 9. 股息

年內，本公司並無派付或宣派股息(二零一六年：無)。

## 10. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

|                        | 二零一七年<br>港元        | 二零一六年<br>港元         |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>虧損</b>              |                    |                     |
| 用於計算每股基本及攤薄虧損的虧損       | <u>(9,112,762)</u> | <u>(16,602,345)</u> |
|                        | 二零一七年              | 二零一六年               |
| <b>股份數目</b>            |                    |                     |
| 用於計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數 | <u>287,206,000</u> | <u>287,206,000</u>  |

## 11. 應收貸款

於報告日期應收貸款按餘下日期至其合約日期之到期情況如下：

|     | 二零一七年<br>港元       | 二零一六年<br>港元       |
|-----|-------------------|-------------------|
| 一年內 | <u>50,000,000</u> | <u>22,000,000</u> |

應收貸款及利息之賬面值乃按港元(「港元」)列值。

於二零一七年十二月三十一日，所有應收貸款及利息為無抵押(二零一六年：由客戶所提供抵押品作抵押)，按固定利率計息及按與客戶協定的固定期限償還。

於二零一七年十二月三十一日，應收貸款15,000,000港元(二零一六年：零港元)已逾期但尚未減值。此與一名近期並無違約記錄之獨立客戶有關。該等應收貸款之賬齡分析如下：

|       | 二零一七年<br>港元       | 二零一六年<br>港元 |
|-------|-------------------|-------------|
| 最多3個月 | <u>15,000,000</u> | <u>-</u>    |

## 12. 應收貿易賬款

本集團一般授予客戶30至90天的信貸期。本集團應收貿易賬款按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

|        | 二零一七年<br>港元       | 二零一六年<br>港元       |
|--------|-------------------|-------------------|
| 0至30天  | 27,483,226        | 19,806,409        |
| 31至60天 | <u>86,047</u>     | <u>96,436</u>     |
|        | <u>27,569,273</u> | <u>19,902,845</u> |



於二零一七年十二月三十一日，應收貿易賬款19,300港元(二零一六年：零港元)已逾期但尚未減值。此與一名近期並無違約記錄之獨立客戶有關。該等應收貿易賬款之賬齡分析如下：

|       | 二零一七年<br>港元   | 二零一六年<br>港元 |
|-------|---------------|-------------|
| 最多3個月 | <b>19,300</b> | —           |

本集團應收貿易賬款之賬面值乃按下列貨幣列值：

|            | 二零一七年<br>港元       | 二零一六年<br>港元 |
|------------|-------------------|-------------|
| 港元         | <b>19,300</b>     | —           |
| 人民幣(「人民幣」) | <b>27,549,973</b> | 19,902,845  |
|            | <b>27,569,273</b> | 19,902,845  |

### 13. 應付貿易賬款

|        | 二零一七年<br>港元       | 二零一六年<br>港元 |
|--------|-------------------|-------------|
| 應付貿易賬款 | <b>14,311,638</b> | 15,135,880  |

供應商一般授予本集團30至90天的信貸期。

應付貿易賬款按收取貨物日期之賬齡分析如下：

|        | 二零一七年<br>港元       | 二零一六年<br>港元 |
|--------|-------------------|-------------|
| 0至30天  | <b>12,020,671</b> | 10,193,100  |
| 31至60天 | <b>2,237,345</b>  | 4,658,853   |
| 61至90天 | <b>11,280</b>     | 156,272     |
| 90天以上  | <b>42,342</b>     | 127,655     |
|        | <b>14,311,638</b> | 15,135,880  |

本集團應付貿易賬款之賬面值乃按人民幣列值。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 家居產品業務

在全球及國內經濟面臨嚴峻增長壓力的整體背景下，本集團在經營家居產品業務方面仍然存在挑戰。

二零一七年年內，來自家居產品業務的收益約為209,877,000港元(二零一六年：約159,031,000港元)，增加32.0%。家居產品業務的分部虧損約為2,064,000港元(二零一六年：分部虧損：約490,000港元)。收益輕微增長，惟毛利率則由二零一六年約11,837,000港元減少至二零一七年約11,776,000港元。毛利率減少主要由於生產基地遷移至余姚市周邊地區後原材料成本上漲及勞工成本增加所致。

本集團將採取積極措施加強其經營效率、降低生產成本及改善產品組合，以改善毛利率及提高市場份額。

#### 物業投資業務

本集團透過於香港收購作出租之用的一項投資物業而於二零一三年將其業務多元化拓展至物業投資。於二零一五年，本集團進一步收購位於中國遼寧省之商業物業並已翻新為酒店。於報告期內，本集團來自物業投資業務的收益約為895,000港元(二零一六年：約390,000港元)。分部溢利約為1,324,000港元(二零一六年：分部虧損約9,555,000港元)，主要由於投資物業之公允值變動(非現金性質)所致。

#### 放債業務

為拓展本集團的業務及擴闊本集團的收入來源，本集團已收購一間公司金瑞興業有限公司，其根據香港法例第163章放債人條例持有放債人牌照。

本集團現正從事放債業務，為客戶提供多種貸款產品及服務，以滿足其財務需要。本集團於報告期內來自放債業務的收益約為8,745,000港元(二零一六年：4,075,000港元)。分部溢利約為7,257,000港元(二零一六年：3,291,000港元)。

## 手機遊戲業務

未來，在本集團繼續專注於其核心業務的同時，本集團亦將不時物色可擴闊本集團的收入基礎及為股東創造最大回報的商機。本集團現正從事開發及營運手機遊戲的業務。本集團已在香港及台灣成立開發及營運手機遊戲業務的團隊。團隊成員來自不同遊戲公司，曾參與營運及推廣多個廣受歡迎的遊戲(包括十萬個冷笑話(One Hundred Thousand Bad Jokes)、Ghost、暗黑黎明2(Clash of Dawn 2)等)。部分團隊成員於遊戲行業擁有超過10年經驗。本集團將進一步擴展東南亞團隊，以尋求新機遇。

誠如本公司日期分別為二零一七年十月十九日、二零一七年十月二十六日、二零一七年十一月二日及二零一七年十二月二十九日的公告所披露，董事會訂立多份關於手機遊戲業務的許可協議，為本集團與手機遊戲開發商建立策略聯盟並接觸不同手機遊戲市場提供良機。該等安排亦有助於本集團進軍快速發展的手機遊戲市場及多元化拓展其業務，從而為股東創造最大回報。

誠如上文所述，本集團已獲取四個手機遊戲的營運權，而該等遊戲預期將於二零一八年推出，但實際推出時間取決於遊戲開發的進度及市場。經驗豐富的團隊將密切監察商業環境以減低風險。年內，本集團並無產生來自手機遊戲業務的收益，而分部虧損約為5,835,000港元(二零一六年：零港元)。

3G/4G網絡於台灣、香港、澳門及東南亞日漸普及，加上智能手機及平板電腦的手機遊戲趨勢盛行，均有助帶動手機遊戲的需求，為手機遊戲發行商創造商機。市場及消費者數據供應商Statista估計，亞洲手機遊戲市場中的活躍付費客戶(或賬戶)總數將於二零一八年達至約876,810,000名(個)，而亞洲手機遊戲市場中的活躍付費客戶(或賬戶)總數估計於二零二二年將增長25.4%至約1,099,410,000名(個)。

根據領先市場情報(涵蓋全球遊戲、電競及手機市場)供應商Newzoo於二零一七年十一月二十八日發佈的文章，手機遊戲將於二零一八年產生約57,900,000,000美元，佔全球所有遊戲收益(包括電腦、遊戲機及手機遊戲的收益)約46.2%，其中超過四分之三或約45,100,000,000美元將來自智能手機遊戲，而平板電腦遊戲則佔餘下的12,800,000,000美元，並預計手機遊戲於二零一九年將佔全球遊戲市場約49.0%或約65,200,000,000美元。誠如Newzoo於二零一七年四月二十日所發佈的另一篇文章進一步指出，平板電腦多年來的銷量一落千丈，但由於仍然有約280,000,000名平板電腦活躍用家，該分部為手機遊戲的成功作出重大貢獻。此外，亞太地區於二零一七年將產生約51,200,000,000美元，或佔全球遊戲總收益約47%，具體而言，即按年增長約9.2%。未來數年，增速最快的地區將會是亞洲其餘地區(不包括中國、日本及韓國)，其中遊戲總收益將由二零一六年的4,500,000,000美元增加至二零二零年約10,500,000,000美元。

基於上述資料，董事認為，發展手機遊戲業務可擴闊本集團的收入基礎及為股東創造最大回報。

## 未來前景

為提高本集團於手機遊戲行業的市場份額，我們計劃透過內部增長以及策略性收購及合作夥伴關係擴展業務。我們擬選擇性投資於配套遊戲開發商、開發團隊、其他遊戲營運商及分銷商，或與彼等建立策略性合作夥伴關係，務求擴闊本集團手機遊戲的覆蓋範圍。

展望未來，本集團將不時物色可擴闊本集團的收入基礎及為股東創造最大回報的商機。

## 經營業績

截至二零一七年十二月三十一日止財政年度，本集團錄得收益約219,517,000港元(二零一六年：約163,496,000港元)，較二零一六年財政年度增加34.3%。收益增加主要由於來自中國家居產品業務及放債業務的收益增加所致。

毛利率由二零一六年的10.0%輕微減少至二零一七年的9.8%，乃由於年內來自家居產品業務的勞工及原材料成本增加所致。

其他收入由二零一六年約1,994,000港元減少至二零一七年約1,849,000港元，主要由於年內投資收入及租金收入減少所致。

分銷成本由二零一六年約976,000港元減少至二零一七年約452,000港元，乃由於年內隨著本集團收緊成本控制並要求客戶承擔運輸成本以致運輸成本及報關費用減少所致。

行政開支由二零一六年約20,455,000港元增加至二零一七年約27,663,000港元，主要由於薪金、法律及專業開支以及匯兌虧損增加所致。

其他經營開支由二零一六年約10,437,000港元減少至二零一七年約150,000港元，主要由於二零一六年投資物業之公允值虧損約9,890,000港元所致。

融資成本由二零一六年約1,927,000港元增加至二零一七年約2,086,000港元，乃由於銀行及其他借貸增加所致。

所得稅開支由二零一六年約1,103,000港元增加至二零一七年約2,028,000港元，主要由於年內中國附屬公司的經營溢利增加所致。

## 流動資金、財務資源及融資

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有現金及銀行結餘約56,227,000港元(二零一六年：約96,057,000港元)及淨流動資產約87,243,000港元(二零一六年：約102,772,000港元)，淨流動資產減少乃主要由於現金及銀行結餘減少所致。

本集團於二零一七年十二月三十一日擁有銀行借貸約45,670,000港元(二零一六年：約11,113,000港元)。所有借貸均須於一年內償還。本集團的借貸乃按固定利率計息。

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有流動負債約104,525,000港元(二零一六年：約68,318,000港元)。流動負債增加主要由於即期稅項負債、銀行借貸及應付一間關聯公司款項增加所致。

## 銀行借貸

於二零一七年十二月三十一日，約45,670,000港元(二零一六年：11,113,000港元)的銀行借貸由一間關聯公司提供的公司擔保作抵押。

## 資產負債比率

本集團的資產負債比率(按銀行借貸總額與總資產的比例計算得出)由二零一六年的5.5%增加至二零一七年的19.6%，乃由於在中國的銀行借貸增加所致。

## 承擔

於二零一七年十二月三十一日，本集團的資本及經營租賃承擔分別為約18,835,000港元及14,719,000港元(二零一六年：約86,000港元及13,683,000港元)，乃來自收購物業、廠房及設備及非上市股權工具及手機遊戲許可權以及若干辦公室及工廠物業的應付租金。

## 或然負債

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一六年：無)。



## 報告期後事項

於二零一八年三月五日，本公司與獨立第三方訂立出售協議，據此，本公司有條件同意出售，而獨立第三方有條件同意收購本公司全資附屬公司時冠有限公司及其附屬公司時冠科技深圳有限公司（「時冠集團」）的全部股權，以及時冠集團於出售事項完成時或之前任何時間所結欠本集團或所產生對本集團的所有責任、負債及債項（不論屬實際、或然或遞延性質，亦不論是否於出售事項完成時到期及應付（惟時冠集團根據債項償還向本集團償還，並由時冠集團於收到時冠科技深圳有限公司的註冊資本及繳足資本由9,000,000港元削減至100,000港元的所得款項後向本集團償還的金額8,354,422港元除外））的待售貸款，總代價為20,000,000港元。進一步詳情請參閱本公司日期為二零一八年三月五日的公告。

## 匯率波動風險及有關對沖

本集團的所有交易均以人民幣、港元及美元列值。本集團就人民幣波動承受外匯風險，可能影響本集團的表現及資產。本集團並無訂立任何衍生工具合約以對沖該風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團於中國及香港僱用約516名員工。本集團於二零一七年財政年度的僱員薪酬（包括董事酬金）增加約14,195,000港元至約46,199,000港元。

本集團經參考僱員的服務年期及表現每年檢討僱員薪酬及獎勵僱員。本集團亦可基於本集團的財務表現由董事酌情決定向本集團僱員授出購股權及花紅。

## 財務政策及資本結構

本集團在財務及融資政策方面取態審慎，並專注於風險管理及與本集團相關業務有直接關係的交易。

## 購買、銷售或贖回本公司已上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、銷售或贖回本公司的任何股份。



## 最佳常規守則

本集團致力維持良好的企業管治及業務常規標準。本公司的企業管治常規依據企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」，經不時修訂，載於上市規則附錄十四)所載的原則及守則條文(「守則條文」)而作出。就企業管治守則而言，於年內及直至本公告日期，本公司已全面遵守守則條文，惟下文所披露者除外：

根據企業管治守則之守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席出席。然而，於二零一七年六月二日舉行的股東週年大會(「二零一七年股東週年大會」)上，董事會主席因須處理其他事務而未能出席大會。彼已委任一名執行董事代表其擔任二零一七年股東週年大會主席，解答股東有關本公司企業管治的問題。按企業管治守則之守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事應出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。獨立非執行董事丁煌先生因處理其他事務而未能出席二零一七年股東週年大會。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。隨著楊素麗女士於二零一六年八月一日辭任本公司執行董事及行政總裁職位以投入更多時間於其個人事務，行政總裁的角色於報告期內由董事會成員分擔。由於董事認為此架構在本公司決策過程及營運效率方面為本集團提供一致領導，故並無制定改變此架構的時間表。董事會須不時檢討此安排，確保配合情況的轉變及時採取適當的行動。

## 董事進行證券交易

本集團已採納載於上市規則附錄十有關董事進行證券交易的操守守則。經作出具體查詢後，全體董事於截至二零一七年十二月三十一日止年度一直全面遵守上市規則附錄十所載的規定準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會並遵照上市規則附錄十四所載企業管治常規守則訂明書面職權範圍。審核委員會由以下三名成員(全體獨立非執行董事)組成：

- (i) 馮子華先生，審核委員會主席
- (ii) 丁煌先生
- (iii) 謝庭均先生

以下為審核委員會的主要職責：

- (i) 就本公司外聘核數師的委任、重聘及免職提出建議，以及評核其獨立性、客觀性及審核程序的有效性；
- (ii) 審閱及監察本公司中期及年度財務報表、報告及賬目，以及審閱當中的重大及決定性財務報告事宜；
- (iii) 檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統；及
- (iv) 與管理層就內部監控系統進行討論，並確保管理層於執行有效的內部監控系統時其職責及責任已獲履行。

## 審閱全年業績

審核委員會已協同本公司外聘核數師審閱截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核財務報表，包括本集團所採納的會計準則及常規。

## 股東週年大會

有關本公司召開股東週年大會的通告將根據上市規則規定的方式適時發佈並寄發予本公司股東。

## 末期股息

董事會並不建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度末期股息(二零一六年：無)。

## 發佈末期業績及年度報告

本業績公告將於本公司網站(<http://www.776.hk>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk/index.htm>)刊登。年度報告包括所有上市規則要求的資料，將適時寄發予股東及於上述網站刊登。

承董事會命  
帝國集團環球控股有限公司  
主席  
鄭丁港

香港，二零一八年三月二十七日

於本公告日期，執行董事為鄭丁港先生、楊素梅女士、陸偉強先生及梁國賢先生；及獨立非執行董事為馮子華先生、丁煌先生及謝庭均先生。