

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
(股份代號：1568)

截至二零一七年十二月三十一日止年度
年度業績公告

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	二零一七年	二零一六年 (經重列)	按年 減少
收益	4,982.9	5,114.9	(2.6%)
毛利	659.2	763.6	(13.7%)
毛利率	13.2%	14.9%	(11.4%)
本公司擁有人應佔溢利	421.1	523.2	(19.5%)
本公司擁有人應佔權益	2,031.8	2,411.0	(15.7%)
每股基本盈利(港仙)	19.51	25.30	(22.9%)

末期股息

董事會建議派發末期股息每股2港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至二零一六年十二月三十一日止年度(「過往年度」)的相關比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
收益	4	4,982,948	5,114,876
銷售成本		(4,323,705)	(4,351,242)
毛利		659,243	763,634
其他收入、其他收益及虧損	6	14,232	(10,597)
銷售開支		(10,091)	(7,296)
行政開支		(188,997)	(152,417)
其他開支		(1,308)	(733)
分佔聯營公司溢利		14,329	18,084
融資成本	7	(1,864)	(1,509)
除稅前溢利		485,544	609,166
所得稅開支	8	(64,451)	(85,999)
本公司擁有人應佔年內溢利	9	421,093	523,167

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
其他全面收益(開支)			
可於其後重新分類至損益的項目：			
可供出售投資公允值變動		4,813	(51,806)
就有關可供出售投資減值虧損			
由投資重估儲備重新分類至損益		8,676	23,750
出售可供出售投資時由投資重估儲備			
重新分類至損益		(6,568)	–
換算海外業務產生的匯兌差額		26,434	(22,973)
分佔一間聯營公司其他全面收益(開支)		2,094	(1,253)
於撤銷註冊一間附屬公司後回撥匯兌儲備		23	–
		<u>35,472</u>	<u>(52,282)</u>
年內其他全面收益(開支)			
		<u>35,472</u>	<u>(52,282)</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		<u>456,565</u>	<u>470,885</u>
每股盈利			
基本(港仙)	11	<u>19.51</u>	<u>25.30</u>

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 十二月 三十一日 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經重列)	二零一六年 一月一日 千港元 (經重列)
非流動資產				
物業、廠房及設備		33,518	20,628	24,925
投資物業		10,545	7,503	7,997
商譽		1,510	1,510	1,510
可供出售投資		252,229	136,854	132,382
於聯營公司的權益		133,216	116,793	103,442
		431,018	283,288	270,256
流動資產				
存貨		69,722	21,972	58,097
應收貿易賬款及其他應收款項	12	1,786,060	1,389,529	1,282,792
應收票據	12	12,993	2,799	9,686
應收關聯公司款項	13	49,334	1,259	–
應收同系附屬公司款項	14	915	7,685	11,213
應收最終控股公司款項		–	212	–
應收客戶合約工程款項		1,077,085	927,453	1,033,300
應收保固金	12	710,093	542,319	476,027
可收回稅項		65	1,085	8,660
應收債券		50,000	–	–
已抵押銀行存款		63,273	71,356	52,330
銀行結餘及現金		627,658	1,689,549	1,138,267
		4,447,198	4,655,218	4,070,372
流動負債				
應付貿易賬款及其他應付款項	15	2,024,842	2,191,601	2,053,301
應付票據	15	233,753	205,911	195,121
應付同系附屬公司款項	14	2,613	2,306	9,322
應付一間中介控股公司款項		–	–	1,794
應付最終控股公司款項		–	371	15,821
應付客戶合約工程款項		197,258	64,562	96,110
應付稅項		45,274	61,822	59,294
銀行借款	16	307,557	–	278,436
其他借款	17	34,139	–	–
		2,845,436	2,526,573	2,709,199
流動資產淨值		1,601,762	2,128,645	1,361,173
總資產減流動負債		2,032,780	2,411,933	1,631,429

	二零一七年 十二月 三十一日 附註 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經重列)	二零一六年 一月一日 千港元 (經重列)
股本及儲備			
股本	1,246,815	1,246,815	669,250
儲備	<u>784,956</u>	<u>1,164,212</u>	<u>961,238</u>
本公司擁有人應佔權益	2,031,771	2,411,027	1,630,488
非流動負債			
遞延稅項負債	<u>1,009</u>	<u>906</u>	<u>941</u>
	<u>2,032,780</u>	<u>2,411,933</u>	<u>1,631,429</u>

附註

1. 一般資料

本公司為公眾有限公司，於二零零一年五月二十一日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於二零零七年一月一日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港九龍觀塘道370號創紀之城3期25樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司)。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生(「劉先生」)。

本公司為一間投資控股公司，並提供企業管理服務。本公司的附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表乃以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 編製基準

涉及共同控制實體的業務合併的合併會計法

北京承達創建裝飾工程有限公司(「北京承達」)自其成立起一直為本集團全資附屬公司，直至二零一二年十一月二十六日北京承達將其註冊資本增加26,700,000港元，相當於有關增資後其經擴大註冊資本約25%。有關增資已由江河創建認購及全數出資。自此，北京承達由本集團及江河創建分別實益擁有75%及25%權益。於二零一五年四月二十四日，本集團將其於北京承達持有的50%權益出售予本公司的中介控股公司江河香港控股有限公司(前稱為江河幕牆香港有限公司)(「江河香港」)。此外，本集團於二零一五年六月二十五日向江河香港出售其於北京承達持有的餘下25%權益。股權變動於二零一五年六月二十五日生效後，本集團不再擁有北京承達的任何權益。

於二零一七年五月十七日，本公司的間接全資附屬公司承達工程投資有限公司(「承達工程」)與江河香港及江河創建訂立一項股權轉讓協議，據此，承達工程同意收購，而江河香港及江河創建同意轉讓北京承達合共100%的權益，總代價為520,000,000港元。收購事項已於二零一七年八月十日完成。北京承達的主要業務為於中國提供室內裝潢工程。

本集團已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的會計指引第5號(「會計指引第5號」)共同控制合併的合併會計法，將合併會計法應用於收購北京承達(即倘涉及共同控制實體的業務合併)中。本集團及已收購實體被視為持續實體。

過往年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表已重列，以納入北京承達的收益、銷售成本以及其他收入、其他收益及虧損，猶如本集團並無向其控股公司出售北京承達任何權益。於二零一六年一月一日及二零一六年十二月三十一日綜合財務狀況表已重列，以調整北京承達於二零一六年一月一日及二零一六年十二月三十一日便存在的資產及負債賬面值，猶如本集團並無向其控股公司出售北京承達任何權益。

上述重列截至二零一六年十二月三十一日止年度綜合損益及其他全面收益表的影響按細列項目劃分如下：

	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核及 最初呈列)	共同控制 實體的 業務合併 千港元	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經重列)
收益	3,313,327	1,801,549	5,114,876
銷售成本	<u>(2,740,004)</u>	<u>(1,611,238)</u>	<u>(4,351,242)</u>
毛利	573,323	190,311	763,634
其他收入、其他收益及虧損	(15,026)	4,429	(10,597)
銷售開支	(6,330)	(966)	(7,296)
行政開支	(94,667)	(57,750)	(152,417)
其他開支	(733)	-	(733)
分佔聯營公司溢利	18,084	-	18,084
融資成本	<u>(969)</u>	<u>(540)</u>	<u>(1,509)</u>
除稅前溢利	473,682	135,484	609,166
所得稅開支	<u>(63,535)</u>	<u>(22,464)</u>	<u>(85,999)</u>
本公司擁有人應佔年內溢利	<u>410,147</u>	<u>113,020</u>	<u>523,167</u>
其他全面(開支)收益			
可於其後重新分類至損益的項目：			
可供出售投資公允值變動	(51,806)	-	(51,806)
就有關可供出售投資減值虧損			
由投資重估儲備重新分類至損益	23,750	-	23,750
換算海外業務產生的匯兌差額	(4,061)	(18,912)	(22,973)
分佔一間聯營公司其他全面開支	<u>(1,253)</u>	<u>-</u>	<u>(1,253)</u>
年內其他全面開支	<u>(33,370)</u>	<u>(18,912)</u>	<u>(52,282)</u>
本公司擁有人應佔 年內全面收益總額	<u>376,777</u>	<u>94,108</u>	<u>470,885</u>

重列二零一六年一月一日綜合財務狀況表的影響如下：

	二零一六年 一月一日 千港元 (經審核及 最初呈列)	共同控制 實體的 業務合併 千港元	二零一六年 一月一日 千港元 (經重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	17,265	7,660	24,925
投資物業	–	7,997	7,997
商譽	1,510	–	1,510
可供出售投資	132,382	–	132,382
於聯營公司的權益	103,442	–	103,442
	<u>254,599</u>	<u>15,657</u>	<u>270,256</u>
流動資產			
存貨	58,097	–	58,097
應收貿易賬款及其他應收款項	555,328	727,464	1,282,792
應收票據	902	8,784	9,686
應收同系附屬公司款項	3,404	7,809	11,213
應收客戶合約工程款項	857,626	175,674	1,033,300
應收保固金	346,927	129,100	476,027
可收回稅項	8,660	–	8,660
已抵押銀行存款	–	52,330	52,330
銀行結餘及現金	895,433	242,834	1,138,267
	<u>2,726,377</u>	<u>1,343,995</u>	<u>4,070,372</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	1,184,974	868,327	2,053,301
應付票據	3,940	191,181	195,121
應付同系附屬公司款項	11,250	(1,928)	9,322
應付一間中介控股公司款項	–	1,794	1,794
應付最終控股公司款項	–	15,821	15,821
應付客戶合約工程款項	58,117	37,993	96,110
應付稅項	58,611	683	59,294
銀行借款	254,564	23,872	278,436
	<u>1,571,456</u>	<u>1,137,743</u>	<u>2,709,199</u>
流動資產淨值	<u>1,154,921</u>	<u>206,252</u>	<u>1,361,173</u>
總資產減流動負債	<u>1,409,520</u>	<u>221,909</u>	<u>1,631,429</u>
股本及儲備			
股本	669,250	–	669,250
儲備	740,270	220,968	961,238
本公司擁有人應佔權益	<u>1,409,520</u>	<u>220,968</u>	<u>1,630,488</u>
非流動負債			
遞延稅項負債	–	941	941
	<u>1,409,520</u>	<u>221,909</u>	<u>1,631,429</u>

重列二零一六年十二月三十一日綜合財務狀況表的影響如下：

	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核及 最初呈列)	共同控制 實體的 業務合併 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	15,638	4,990	20,628
投資物業	–	7,503	7,503
商譽	1,510	–	1,510
可供出售投資	136,854	–	136,854
於聯營公司的權益	116,793	–	116,793
	<u>270,795</u>	<u>12,493</u>	<u>283,288</u>
流動資產			
存貨	21,972	–	21,972
應收貿易賬款及其他應收款項	531,738	857,791	1,389,529
應收票據	2,799	–	2,799
應收關聯公司款項	823	436	1,259
應收同系附屬公司款項	3,981	3,704	7,685
應收最終控股公司款項	–	212	212
應收客戶合約工程款項	725,890	201,563	927,453
應收保固金	354,907	187,412	542,319
可收回稅項	1,085	–	1,085
已抵押銀行存款	–	71,356	71,356
銀行結餘及現金	1,192,560	496,989	1,689,549
	<u>2,835,755</u>	<u>1,819,463</u>	<u>4,655,218</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	938,237	1,253,364	2,191,601
應付票據	–	205,911	205,911
應付同系附屬公司款項	4,205	(1,899)	2,306
應付最終控股公司款項	371	–	371
應付客戶合約工程款項	15,429	49,133	64,562
應付稅項	52,357	9,465	61,822
	<u>1,010,599</u>	<u>1,515,974</u>	<u>2,526,573</u>
流動資產淨值	<u>1,825,156</u>	<u>303,489</u>	<u>2,128,645</u>
總資產減流動負債	<u>2,095,951</u>	<u>315,982</u>	<u>2,411,933</u>
股本及儲備			
股本	1,246,815	–	1,246,815
儲備	849,136	315,076	1,164,212
本公司擁有人應佔權益	<u>2,095,951</u>	<u>315,076</u>	<u>2,411,027</u>
非流動負債			
遞延稅項負債	–	906	906
	<u>2,095,951</u>	<u>315,982</u>	<u>2,411,933</u>

重列截至二零一六年十二月三十一日止年度本集團每股基本盈利的影響如下：

對每股基本盈利的影響

	截至二零一六年 十二月三十一日 止年度 港仙
經審核及最初呈列	19.83
共同控制下業務合併產生的調整	<u>5.47</u>
經重列	<u>25.30</u>

3. 應用新訂及經修訂本香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團已於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露措施
香港會計準則第12號(修訂本)	確認未變現虧損的遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號 (修訂本)	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週 期年度改進的一部分

除下述者外，於本年度應用香港財務報告準則的修訂本並無對本年度及過往年度本集團財務表現及狀況及／或此等綜合財務報表所載列的披露資料構成重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本)披露措施

本集團已於本年度首次應用該等修訂本。該等修訂要求實體提供披露資料，使財務報表使用者能夠評價融資活動產生的負債變動，包括現金及非現金變動。此外，倘若此等金融資產的現金流量或將來的現金流量將計入融資活動的現金流量，則此等修訂亦要求披露金融資產的變動。

4. 收益

收益指本集團向客戶提供室內裝潢工程、改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料的已收及應收淨額(扣除折扣)。

本集團的年內收益分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
來自室內裝潢工程的合約收益	4,206,268	4,597,064
來自改建與加建及建築工程的合約收益	764,038	424,127
製造、採購及分銷室內裝飾材料	12,642	93,685
	<u>4,982,948</u>	<u>5,114,876</u>

5. 分部資料

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及評估分部表現為目的，向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績
二零一七年

	於香港 的室內 裝潢工程 千港元	於澳門 的室內 裝潢工程 千港元	於中國 的室內 裝潢工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,514,374	1,186,439	1,505,455	764,038	12,642	4,982,948	-	4,982,948
分部間收益	(66)	-	-	-	227,544	227,478	(227,478)	-
分部收益	<u>1,514,308</u>	<u>1,186,439</u>	<u>1,505,455</u>	<u>764,038</u>	<u>240,186</u>	<u>5,210,426</u>	<u>(227,478)</u>	<u>4,982,948</u>
分部溢利	<u>115,932</u>	<u>212,766</u>	<u>116,388</u>	<u>15,107</u>	<u>40,401</u>	<u>500,594</u>	<u>-</u>	<u>500,594</u>
公司開支								(45,759)
公司收入								18,244
分估聯營公司溢利								14,329
融資成本								(1,864)
除稅前溢利								<u>485,544</u>

二零一六年(經重列)

	於香港 的室內 裝潢工程 千港元	於澳門 的室內 裝潢工程 千港元	於中國 的室內 裝潢工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	946,211	1,830,598	1,820,255	424,127	93,685	5,114,876	-	5,114,876
分部間收益	37	-	-	-	293,548	293,585	(293,585)	-
分部收益	<u>946,248</u>	<u>1,830,598</u>	<u>1,820,255</u>	<u>424,127</u>	<u>387,233</u>	<u>5,408,461</u>	<u>(293,585)</u>	<u>5,114,876</u>
分部溢利	<u>85,288</u>	<u>323,932</u>	<u>134,798</u>	<u>7,000</u>	<u>96,554</u>	<u>647,572</u>	<u>-</u>	<u>647,572</u>
公司開支								(58,848)
公司收入								3,867
分估聯營公司溢利								18,084
融資成本								(1,509)
除稅前溢利								<u>609,166</u>

分部間收益乃按現行市率收取。

分部溢利指各分部賺取的溢利，不包括公司職能的收入及開支，其包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司溢利及融資成本。此乃就資源分配及分部表現評估向執行董事呈報的方法。

地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
香港	2,282,780	1,413,746
澳門	1,187,385	1,848,446
中國	1,507,384	1,820,255
其他	5,399	32,429
	<u>4,982,948</u>	<u>5,114,876</u>

6. 其他收入、其他收益及虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
其他收入		
顧問費、管理費及設計費收入	8,879	7,580
利息收入	3,754	3,136
租金收入	861	731
其他	2,569	531
	<u>16,063</u>	<u>11,978</u>
其他收益及虧損		
匯兌收益淨額	136	1,460
投資物業公允值變動收益	115	-
出售可供出售投資時由投資重估儲備重新分類的收益	6,568	-
可供出售投資減值虧損	(8,676)	(23,750)
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	49	(285)
撤銷註冊一間附屬公司的虧損	(23)	-
	<u>(1,831)</u>	<u>(22,575)</u>
	<u>14,232</u>	<u>(10,597)</u>

7. 融資成本

該等金額指銀行借款及其他借款的利息。

8. 所得稅開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
即期稅項		
香港利得稅	18,565	11,264
澳門所得補充稅	27,052	43,443
中國企業所得稅	21,666	26,209
	<u>67,283</u>	<u>80,916</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(359)	(319)
澳門所得補充稅	(1,044)	(91)
中國企業所得稅	(1,469)	5,469
	<u>(2,872)</u>	<u>5,059</u>
遞延稅項		
本年度	40	24
	<u>64,451</u>	<u>85,999</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度為25%。一間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，自二零一四年起有權享有由25%降至15%的稅率減免。

9. 年內溢利

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
年內溢利乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師薪酬	1,730	1,180
物業、廠房及設備折舊	5,869	5,579
投資物業租金收入總額	(861)	(731)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	62	63
	(799)	(668)
確認為開支的存貨成本	6,106	67,401
回撥存貨撥備(計入銷售成本)	(19)	(332)
撇銷存貨	-	2,089
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程	3,581,904	3,874,400
改建與加建及建築工程	735,714	407,684
	4,317,618	4,282,084
有關租賃物業的經營租賃付款	28,118	29,452
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	345,245	286,126
減：資本化為合約成本的員工成本	(206,133)	(174,852)
	139,112	111,274

10. 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年內確認為分派予本公司普通股股東的股息：		
過往年度末期股息：每股3港仙(二零一五年：8港仙)	64,746	160,000
年內中期股息：每股7港仙(二零一六年：5港仙)	<u>151,075</u>	<u>107,911</u>
	215,821	267,911
北京承達宣派的股息(附註)	<u>100,000</u>	<u>-</u>
	<u><u>315,821</u></u>	<u><u>267,911</u></u>

於報告期末後，董事建議派付年內末期股息每股本公司股份(「股份」，統稱「股份」)2港仙(二零一六年：3港仙)，合共為43,164,000港元(二零一六年：64,746,000港元)，惟須待將於二零一八年五月三十一日(星期四)上午十時正假座香港九龍觀塘道370號創紀之城3期11樓03-05室舉行的股東週年大會或其任何續會(「股東週年大會」)上獲本公司股東(「股東」)批准後，方可作實。

附註：於二零一七年六月二十二日，北京承達於本集團在二零一七年八月十日完成共同控制實體合併前(於附註2載述)，宣派總額100,000,000港元股息予北京承達當時的股東江河香港及江河創建。而北京承達已於二零一七年七月二十七日派付股息。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算得出：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
用作計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔年內溢利	<u>421,093</u>	<u>523,167</u>
	股份數目	
	二零一七年 千股	二零一六年 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>2,158,210</u>	<u>2,067,866</u>

由於並無已發行潛在普通股，故並無呈列兩個年度內的每股攤薄盈利。

12. 應收貿易賬款及其他應收款項、應收票據以及應收保固金

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收保固金包括應收第三方款項如下：

應收貿易賬款及其他應收款項

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
應收貿易賬款	546,644	500,906
未開票應收款項(附註)	779,785	611,921
預付款項及按金	449,083	271,243
其他應收款項	10,548	5,459
	<u>1,786,060</u>	<u>1,389,529</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的平均信貸期為30至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款賬齡分析。

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
1至30日	272,401	304,724
31至60日	90,908	107,163
61至90日	8,295	23,789
超過90日	175,040	65,230
	<u>546,644</u>	<u>500,906</u>

本集團接納新客戶前，會先評估潛在客戶的信貸質素並釐定其信貸額度。本集團定期檢討現有客戶的還款能力。

於各報告期末，本集團會根據此等結餘的可收回性就應收貿易賬款及其他應收款項進行減值評估。倘根據對手方過往付款經驗、隨後付款情況、業務關係及信貸評估，以客觀證據證明該等款項未必可收回，則該等款項將以減值虧損入賬。於兩個年度內均無確認減值虧損。

於二零一七年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款結餘包括賬面總值為222,235,000港元(二零一六年十二月三十一日：181,595,000港元)的應收款項，該等款項於各報告期末已逾期，而本集團並無就此作減值虧損撥備，此乃由於該等結餘已於隨後清償或信貸質素概無重大變動，而有關金額被視為仍可收回。因此，董事相信毋須減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但未作減值的應收貿易賬款賬齡：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
逾期		
1至30日	41,331	84,794
31至60日	7,357	48,825
61至90日	15,331	4,169
超過90日	158,216	43,807
	<u>222,235</u>	<u>181,595</u>

應收票據

應收票據賬齡為60日(二零一六年十二月三十一日：90日)以內。

應收保固金

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
應收保固金為：		
—將於十二個月內收回	449,707	353,117
—將於報告期末後超過十二個月收回	260,386	189,202
	<u>710,093</u>	<u>542,319</u>

13. 應收關聯公司款項

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
應收貿易賬款	45,949 (附註a)	403 (附註b)
應收保固金	2,562 (附註a及c)	33 (附註b)
其他應收款項	823	823
	<u>49,334</u>	<u>1,259</u>

附註：

- 應收一間關聯公司款項，而有關公司由劉載望先生及其配偶擁有95%的實益權益。
- 應收一間關聯公司款項，而有關公司由劉載望先生及其配偶擁有100%的實益權益。
- 應收江河創建聯營公司的款項，而有關公司由江河創建擁有30%的實益權益。

應收關聯公司的貿易賬款

本集團給予應收關聯公司貿易賬款為期30日的信貸期。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款賬齡分析。

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
1至30日	45,949	-
超過90日	-	403
	<u>45,949</u>	<u>403</u>

已逾期但未作減值的應收一間關聯公司的貿易賬款賬齡：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
逾期		
超過90日	-	403

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無作減值虧損撥備，此乃由於該等結餘已於隨後清償。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

應收關聯公司保固金

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
應收保固金為：		
— 將於十二個月內收回	-	33
— 將於報告期末後超過十二個月收回	2,562	-
	<u>2,562</u>	<u>33</u>

14. 應收／應付同系附屬公司款項

應收同系附屬公司款項

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
應收貿易賬款	610	-
應收保固金	305	-
其他應收款項	-	7,685
	<u>915</u>	<u>7,685</u>

本集團給予應收同系附屬公司的貿易賬款為期30日的信貸期。於二零一七年十二月三十一日，根據發票日期呈列應收同系附屬公司的貿易賬款賬齡為60日以內，且於二零一七年十二月三十一日起已逾期30日內，本集團並無就此作減值虧損撥備，此乃由於該等結餘已於隨後清償。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

應收同系附屬公司的應收保固金將於報告期末後超過十二個月收回。

應付同系附屬公司款項

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
應付貿易賬款	1,756	919
應付保固金	857	1,358
已收預收款	-	29
	<u>2,613</u>	<u>2,306</u>

同系附屬公司給予本集團為期21至30日的信貸期。

根據發票日期呈列應付同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

應付同系附屬公司保固金

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
應付保固金為：		
— 將於一年內支付	-	1,358
— 將於一年後支付	857	-
	<u>857</u>	<u>1,358</u>

15. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據

應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的平均信貸期為14至90日。

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
合約債權人及供應商	1,550,152	1,390,580
應付保固金	<u>286,698</u>	<u>271,508</u>
	1,836,850	1,662,088
已收按金	50,801	422,418
其他應付稅項	61,964	45,886
其他應付款項	<u>75,227</u>	<u>61,209</u>
總計	<u>2,024,842</u>	<u>2,191,601</u>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
1至30日	1,156,003	1,126,480
31至60日	126,115	178,550
61至90日	82,823	51,256
超過90日	<u>185,211</u>	<u>34,294</u>
	<u>1,550,152</u>	<u>1,390,580</u>

於二零一七年十二月三十一日，本集團為數111,401,000港元(二零一六年十二月三十一日：99,521,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

應付票據

於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，應付票據以已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
1至30日	25,889	49,301
31至60日	77,906	33,615
61至90日	49,825	30,159
超過90日	<u>80,133</u>	<u>92,836</u>
	<u>233,753</u>	<u>205,911</u>

16. 銀行借款

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
銀行借款—無抵押(附註a)	<u>307,557</u>	<u>-</u>
上述含有須於要求償還條款(列作流動負債)的 銀行借款的賬面值,但根據下列期限償還(附註b):		
-於一年內	187,557	-
-超過一年但不超過兩年	60,000	-
-超過兩年但不超過五年	<u>60,000</u>	<u>-</u>
	<u>307,557</u>	<u>-</u>

附註:

- (a) 於二零一七年十二月三十一日,本集團所有銀行借款為無抵押。該等銀行借款按香港銀行同業拆息加年利率1.35%至1.50%或倫敦銀行同業拆息加年利率1.50%計息,且利息每兩周至五個月重新釐定。於二零一七年十二月三十一日,本集團銀行借款平均實際年利率(亦相等於合約利率)分別為2.61%及介乎1.50%至2.95%。
- (b) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

17. 其他借款

	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
根據預定還款日期於一年內應償還已抵押其他 借款的賬面值(列作流動負債)	<u>34,139</u>	<u>-</u>

於二零一七年十二月三十一日,本集團的定息其他借款按年利率8.00%計息,並以若干可供出售投資作擔保。

管理層討論及分析

市場回顧

根據香港政府的政府統計處(「政府統計處」)的數字，香港的本地生產總值(「本地生產總值」)於二零一七年按年實質增加3.8%。

政府統計處於二零一八年三月十二日公佈「建造工程完成量按季統計調查報告」的臨時結果，總承建商於二零一七年所完成的建造工程總產值增至2,468億港元，名義上按年增加4.3%。為進行多元化投資，中國開發商積極參與香港土地招標。因此，年內多次大型土地招標錄得高價交易。根據差餉物業估價署，私人住宅售價於二零一七年十二月升至歷史高位，達按月增長約1.4%，並連續21個月累積升幅約29%。二零一七年一手私人住宅物業交易達18,645宗，成交2,405億港元，分別按年增長11.0%及28.9%。預計香港房地產市場活動將保持強勁，為香港裝潢行業帶來更多機遇。

於澳門，澳門政府統計暨普查局的資料顯示，澳門的本地生產總值於二零一七年按年增加11.6%。澳門博彩業開始回升，營業額增加19.1%至約澳門幣(「澳門幣」)2,657億元。港珠澳大橋已於二零一八年二月竣工。隨著中國與澳門之間的過境設施加強，將為澳門經濟帶來更多商業發展機遇，從而推動經濟並刺激其博彩業及旅遊業的發展。年內，澳門整體住宅房地產市場一直全面發展。二零一七年整體住宅物業價格指數按年增長15.3%，或會利好澳門室內裝潢行業。

二零一七年，中國經濟穩步增長，中國年度國內生產總值按年增長6.9%。同時，全國房地產開發投資達人民幣(「人民幣」)109,799億元，相當於按年增長7.0%，其中住宅物業投資按年增長9.4%。新房屋建築的建築面積為18億平方米(「平方米」)，按年增長7.0%，新建住宅建築面積增長10.5%。由於受惠於「一帶一路」政策，連串的建設項目開展。在過去一年中隨著交易數量增長，中國的建築業已逐步走向國際舞台。年內，基建及物業投資保持穩定發展，建築業仍然欣欣向榮。

業務回顧

本集團為香港及澳門領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。年內，本集團已通過收購事項(定義見「財務回顧—重大收購及出售事項」)擴張其室內裝潢業務至中國市場。此外，本集團亦於香港經營改建與加建及建築工程以及銷售至全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。年內，本集團大部分收益來自其於私營機構的室內裝潢工程項目。

儘管澳門經濟於二零一六年下滑對室內裝潢市場造成影響，但本集團於年內仍維持穩健的財務狀況。憑藉良好聲譽、彪炳往績及與客戶的長期業務關係，本集團於年內繼續獲得多項大型新項目。該等新項目將讓本集團於未來數年保持穩定發展。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國為酒店、服務式住宅、住宅物業及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及溢利的主要來源。

年內，本集團完成合共24項室內裝潢項目，包括6項、3項及15項分別於香港、澳門及中國的室內裝潢項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為3,708.5百萬港元，其中總收益1,028.7百萬港元於年內確認。於二零一七年十二月三十一日，計及在建合約及尚未開始合約，本集團手頭有50項項目，包括24項、6項及20項分別於香港、澳門及中國的室內裝潢項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於二零一七年十二月三十一日的總合約金額及餘下工程價值分別約為7,985.4百萬港元及4,803.9百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年減少390.8百萬港元或8.5%至4,206.3百萬港元(過往年度：4,597.1百萬港元)。有關減少主要由於(i)澳門於二零一六經濟下滑，新樓宇單位的建築面積按年減少457,924平方米或52.7%至410,901平方米(過往年度：868,825平方米)；(ii)澳門若干在建項目延遲；及(iii)中國若干新項目仍處於早期階段。因此，本集團於澳門及中國自室內裝潢業務產生的收益較過往年度分別減少644.2百萬港元及314.8百萬港元。年內，香港室內裝潢項目中帶來的收益雖然增長568.2百萬港元，未能完全抵銷上述影響，故導致本集團於室內裝潢業務產生的收益減少。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少98.4百萬港元或13.6%至624.3百萬港元(過往年度：722.7百萬港元)。毛利減少是由於室內裝潢業務的收益減少及毛利率自過往年度15.7%微跌至年內14.8%。

改建與加建及建築工程

本集團透過已註冊一般建築承建商的堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要業務包括為香港的住宅物業、酒店、工廠及商業大廈提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

年內，堅城合共完成19項改建與加建及建築項目，總合約金額為15.0百萬港元，其中總收益8.3百萬港元於年內確認。於二零一七年十二月三十一日，計及在建合約及尚未開始合約，堅城有18項手頭項目，總合約金額約為2,662.2百萬港元。該等項目於二零一七年十二月三十一日的餘下工程價值約為1,506.8百萬港元。

年內，本集團產生自其改建與加建及建築業務的收益按年增加339.9百萬港元或80.1%至764.0百萬港元(過往年度：424.1百萬港元)。有關增長主要由於本集團進行的項目數目增加。年內，計及在建項目及已完成項目，本集團已進行36項改建與加建及建築項目，而過往年度僅有24項項目。

本集團產生自改建與加建及建築業務的毛利按年增加11.9百萬港元或72.6%至28.3百萬港元(過往年度：16.4百萬港元)。年內，本集團產生自改建與加建及建築業務的毛利率維持穩定，為3.7%(過往年度：3.9%)。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭能力為其位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團進行的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團產生自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的收益按年減少81.1百萬港元或86.6%至12.6百萬港元(過往年度：93.7百萬港元)。有關減少主要由於香港、澳門及菲律賓的木製傢俱銷售額下降所致。年內，東莞承達主要專注於為本集團進行的室內裝潢項目提供施工優化及預製服務。

此外，本集團產生自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利為6.6百萬港元(過往年度：24.5百萬港元)，按年減少17.9百萬港元或73.1%，與收益減幅一致。儘管收益及毛利減少，但本集團製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利率升至52.4%(過往年度：26.1%)。有關增長主要由於菲律賓的銷售額具有較高的毛利率，佔年內收益大部分。

主要風險

於二零一七年十二月三十一日，本集團主要於香港、澳門及中國從事綜合室內裝潢工程、於香港從事改建與加建及建築工程，以及銷售至全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。鑒於營商環境不斷變化，本集團正面臨各種風險、挑戰及不明朗因素，包括(但不限於)：(i)本集團的合約為非經常性質，而其未來業務視乎其是否於工程招標持續取得成功；(ii)倘本集團未能有效地適應市況及客戶偏好，又或未能提供具有競爭力的價格，則可能對項目招標成功率造成不利影響；(iii)本集團的業務可能會受主要客戶的業務策略及表現所影響；(iv)本集團就估計時間與成本作釐定投標價格，倘未能準確估計，可能導致項目成本超支甚至出現虧損；及(v)澳門經濟或會對本集團的業績及財務狀況構成不利影響。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年減少132.0百萬港元或2.6%至4,982.9百萬港元(過往年度：5,114.9百萬港元)。本集團的毛利按年減少104.4百萬港元或13.7%至659.2百萬港元(過往年度：763.6百萬港元)。本集團的毛利率減少至13.2%(過往年度：14.9%)。該等減少主要由於年內較大部分收益來自毛利較低的改建與加建及建築業務，而較少部分收益則來自毛利較高的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。

其他收入、其他收益及虧損

本集團年內錄得其他收入、其他收益及虧損14.2百萬港元(過往年度：其他虧損淨額10.6百萬港元)，主要由於本集團所持上市權益證券的市價於過往年度下跌，致使可供出售投資減值錄得虧損23.8百萬港元。

年內溢利

由於上述毛利減少，本集團年內溢利按年減少102.1百萬港元或19.5%至421.1百萬港元(過往年度：523.2百萬港元)。

每股基本盈利

本公司年內的每股基本盈利為19.51港仙(過往年度：25.30港仙)，按年減少5.79港仙或22.9%，與年內溢利減幅一致。此外，年內每股基本盈利乃按照年內2,158,210,000股已發行股份的加權平均數計算得出，而過往年度每股基本盈利乃按照2,067,866,000股當時已發行股份的加權平均數計算得出。因此，年內每股基本盈利相對低於過往年度。有關每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註11。

末期股息

董事會建議派發年內末期股息每股2港仙(「末期股息」)，惟須經股東於股東週年大會上批准後方可進行。連同於二零一七年九月二十二日派付的中期股息每股7港仙，年內股息總額為每股9港仙，相當於年內可供分派的溢利約46.1%，稍高於本公司日期為二零一五年十二月十一日的招股章程(「招股章程」)中所述的派息政策。

重大收購及出售事項

於二零一七年五月十七日，承達工程、江河香港及江河創建訂立一項股權轉讓協議，據此，承達工程同意收購，及江河香港及江河創建同意轉讓北京承達合共100%的股權，總代價為520.0百萬港元(「收購事項」)。有關收購事項的詳情，請參閱本公司日期為二零一七年五月十七日的公告及日期為二零一七年六月三十日的通函。收購事項於二零一七年八月十日完成。

董事認為收購事項為本集團帶來機遇，進軍中國室內裝潢行業、擴大其收入來源及改善其財務表現，是利用中國經濟發展成果的寶貴機遇。

除本公告所披露者外，本集團於年內概無進行其他重大收購及出售事項。

投資事項

可供出售投資

於二零一七年十二月三十一日，本集團的可供出售投資包括126.4百萬港元的上市權益證券及125.8百萬港元的非上市權益基金(二零一六年十二月三十一日：136.9百萬港元上市權益證券)。

年內，本集團以代價125.8百萬港元認購非上市權益基金18.71%權益。該基金與於香港商業樓宇發展有關。此外，本集團已購買112.4百萬港元的上市權益證券，並出售121.1百萬港元的上市權益證券，為年內帶來6.6百萬港元收益淨額。

相較二零一六年十二月三十一日，本集團於二零一七年十二月三十一日的投資重估儲備因公允值變動而錄得淨增長6.9百萬港元，而年內就上市權益證券在損益確認的減值虧損為8.7百萬港元。直至本公告日期，本集團持有的若干上市權益證券市價下跌導致有關上市權益證券的價值下降。

應收債券

年內，本集團認購以固定年利率3.0%計息並於二零一八年九月十八日到期的短期債券，代價為50.0百萬港元。

本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將於需要時考慮採取風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金、銀行及其他借款以及於二零一五年十二月二十九日以香港公開發售及國際配售方式發行股份（「**全球發售**」）及分別於二零一六年七月二十五日及二零一六年七月二十八日配售現有股份及先舊後新按一般授權認購新股份（「**配售事項及認購事項**」）的所得款項淨額為營運提供資金。

於二零一七年十二月三十一日，本集團營運資金為1,601.8百萬港元，較於二零一六年十二月三十一日錄得的2,128.6百萬港元減少526.8百萬港元，銀行結餘及現金合共為627.7百萬港元，較於二零一六年十二月三十一日錄得的1,689.5百萬港元減少1,061.8百萬港元。有關減少乃主要由於(i)收購事項及購買可供出售投資支付代價；及(ii)應收貿易賬款及其他應收款項以及應收保固金增加。

於二零一七年十二月三十一日，本集團分別有銀行借款307.6百萬港元及其他借款34.1百萬港元，其中221.7百萬港元、60.0百萬港元及60.0百萬港元將分別於一年內、一至兩年內及三至五年內償還，於二零一六年十二月三十一日，概無錄得銀行借款及其他借款。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動資產及流動負債分別為4,447.2百萬港元及2,845.4百萬港元(二零一六年十二月三十一日：分別為4,655.2百萬港元及2,526.6百萬港元)。本集團的流動比率輕微下降至1.6倍(二零一六年十二月三十一日：1.8倍)，且本集團維持足夠的流動資產以撥付其營運所需資金。

於二零一七年十二月三十一日，本集團總債務除以權益總額的資產負債比率為16.8%(二零一六年十二月三十一日：零)。資產負債比率增加主要由於本集團為撥付其透過收購事項拓展業務至中國室內裝潢行業的所需資金，導致借款增加。

於二零一七年十二月三十一日，本公司股本及本公司擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及2,031.8百萬港元(二零一六年十二月三十一日：分別為1,246.8百萬港元及2,411.0百萬港元)。

本集團的資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團已抵押可供出售投資、應收貿易賬款及其他應收款項、應收保固金以及銀行存款分別為126.4百萬港元、零、零及63.3百萬港元(二零一六年十二月三十一日：分別為零、56.1百萬港元、11.1百萬港元及71.4百萬港元)，以為營運取得其他借款、若干履約保函、若干預付款保函及應付票據。

或然負債及資本承擔

於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零一七年十二月三十一日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為2.1百萬港元(二零一六年十二月三十一日：1.5百萬港元)以及有關權益基金的資本額注資為22.2百萬港元(二零一六年十二月三十一日：零)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。本集團的銀行借款按浮動息率計息。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利息對沖政策。然而，本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將採取適當措施以減低風險。

信貸風險

年內，本集團已採取審慎信貸政策以處理信貸風險。本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。除本集團與一名承接兩項位於澳門一間酒店的室內裝潢項目的主要承建商，就該等項目的應收款項發生糾紛外，本集團於年內並無承受任何重大的信貸風險。本集團管理層審閱應收貿易賬款的可回收性，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在較低的水平。

報告期後事件

於二零一七年十二月三十一日後，概無發生重大事件可能對本集團於綜合財務報表日期的經營及財務表現產生重大影響。

僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團已聘用1,475名全職僱員(二零一六年十二月三十一日：1,268名)。本集團根據其僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定薪酬。酌情花紅及購股權亦將根據個別僱員的表現發放予合資格人士，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

本集團年內的員工成本(包括董事酬金)總額為345.2百萬港元(過往年度：286.1百萬港元)。員工成本總額增加主要由於全職僱員數目增加。

全球發售及配售事項及認購事項所得款項用途

於二零一七年十二月三十一日，本公司已分別根據招股章程及本公司日期為二零一六年七月二十八日的公告所披露的建議用途，悉數運用全球發售、配售事項及認購事項的所得款項淨額。

前景及策略

香港的低息環境、大量中國資金湧入以及日益殷切的新住屋需求，均使物業及建築行業蓬勃發展。根據高力國際刊發的「二零一八年香港物業市場展望」報告，香港經濟料會穩定增長，且物業市場預期將於二零一八年表現優異，物業價格亦預計會上漲。因此，本集團深信可藉積極參與粵港澳大灣區（「**粵港澳大灣區**」）規劃把握新機遇，以鞏固其於室內裝潢行業的領導地位。本集團亦藉此機會於年內投資香港房地產基金，旨在為本集團帶來更多收入。

實施「一帶一路」及港珠澳大橋落成使粵港澳大灣區的基礎設施快速發展。二零一七年七月，中國國家發展和改革委員會以及廣東省政府、香港及澳門聯名簽署「深化粵港澳合作推進大灣區建設框架協議」，旨在促進於澳門建設國際旅遊休閒中心，以及加深澳門與粵港澳大灣區其他城市間的積極合作，從而推動澳門經濟多方面持續發展。因此，本公司對澳門會議展覽業務、旅遊業以及房地產市場的未來發展充滿信心，並將於日後繼續抓緊商機。

本集團已乘中國物業及旅遊業的快速增長之勢，透過收購事項拓展其室內裝潢業務至中國市場。未來，憑藉北京承達的成功及出色的業績表現，本集團將致力於在中國提升其聲譽及盈利能力。參考中國科學院發表的《2018年中國房地產行業走勢展望》報告，商品房的均價預期將按年上升3.7%，而住宅物業則按年上升4.2%。中國經濟預期將於二零一八年穩步增長約6.5%。總括而言，憑藉本集團強大的競爭力及資源豐富的網絡，本集團預料在可預見的未來，其於住宅物業及酒店室內裝潢行業的潛力龐大，並將致力於中國發展其業務。

展望未來，本集團將抓緊「一帶一路」及粵港澳大灣區規劃帶來的新動力所創造的機遇，相信本集團將透過強大聯繫及互補優勢，鞏固其於香港及澳門室內裝潢行業的領導地位，從而打造一站式建築產業鏈及提升全面綜合服務能力。鑒於中國經濟發展迅速，預期房地產開發的投資流入將會增加。本集團將透過北京承達發展其於中國的業務，將香港及澳門的豐富項目管理經驗複製並在中國套用，互補優勢以擴大及增強中國室內裝潢業務並提升本集團整體價值。

末期股息及股東週年大會

董事會建議派發年內末期股息約43.2百萬港元。派付有關股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可作實，並派付予於二零一八年六月八日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。待股東於股東週年大會上批准後，預期擬派末期股息將於二零一八年六月二十日或前後派付。股東週年大會的通告將登載於本公司網站，並將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）規定的方式寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於二零一八年五月二十八日至二零一八年五月三十一日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記任何股份轉讓。所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於二零一八年五月二十五日（星期五）下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為釐定收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零一八年六月六日至二零一八年六月八日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記任何股份轉讓。為符合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於二零一八年六月五日（星期二）下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運、其吸引投資、保障股東及持份者權利以及為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架令政策延續。

董事認為，本公司於年內一直遵守上市規則附錄十四「企業管治常規守則及企業管治報告」所載的守則條文（「守則條文」），惟以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，並對股東的意見有公正的了解。兩名獨立非執行董事因有其他重要公務而缺席於二零一七年六月二十八日舉行的上屆股東週年大會。此外，一名獨立非執行董事及非執行董事亦因有其他重要公務而缺席本公司於二零一七年七月二十五日舉行的股東特別大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其自身有關董事證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認於年內一直遵守標準守則所載列的買賣標準規定。本公司已對可能擁有本公司未經公佈內幕消息的僱員所進行證券交易採納相同標準守則。年內，本公司並不知悉有相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審核委員會

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括譚振雄先生（審核委員會主席）、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已與本集團管理層及核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱本集團採納的會計原則及政策，並討論本集團的財務資料及本集團年內的年度業績。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意，本集團於初步公告中所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註內所載的數字乃與本集團年內的經審核綜合財務報表所載列的金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，故德勤•關黃陳方會計師行並無就初步公告作出任何核證。

刊發年度業績公告及年報

年內業績公告將於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)刊發。載有上市規則規定的所有資料的年內年報將刊載於聯交所及本公司各自的網站，並將於適當時候寄發予股東。

致謝

董事會謹就本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及就股東、業務夥伴及其他專業人士於年內一直給予本集團的支持致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，二零一八年三月二十七日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生及吳智恒先生；非執行董事為劉載望先生；及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。