

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2018年3月末經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年3月，本集團實現合約銷售金額約人民幣188.35億元，合約銷售面積約132.11萬平方米。

2018年1月至3月累計合同銷售金額約人民幣378.69億元，比上年同期增長63.66%；累計銷售面積約304.95萬平方米，比上年同期增長87.52%。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20180201號地塊。該地塊位於常州市武進區洛陽鎮珠光路東側、公園路南側，出讓面積為40,967平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。本公司需支付土地價款人民幣24,162.63萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鹽城市編號為20180601號、20180602號及20180603號地塊。其中：20180601號地塊位於鹽城市開創路東、海洋路北側，出讓面積為45,270平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $\leq 2.8$ ；20180602號地塊位於鹽城市弘智路東、海洋路北側，出讓面積為58,499平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 1.5$ ；20180603號地塊位於鹽城市三河子南、開創路東側，出讓面積為34,334平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 2.0$ 。本公司需支付土地價款人民幣65,911.95萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得內蒙古省包頭市2018[201]號地塊。該地塊位於包頭市昆都侖區稀土大街以南、豐盈路以東、沼園西路以北、林蔭南路以西，出讓面積為169,491.45平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。本公司需支付土地價款人民幣63,847.43萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省金華市浦江縣中山路以東、萬苑路以北地塊。該地塊位於浦江縣中山路以東、月泉路以南、東苑花園二區以西、萬苑路以北，出讓面積為61,030平方米，規劃用途為住宅、商業服務設施用地，容積率為 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.0$ 。本公司需支付土地價款人民幣92,216.33萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省濰坊安丘市編號為2018-AG15號地塊。該地塊位於安丘市學府街南側、擁翠街北側，出讓面積為78,363平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。本公司需支付土地價款人民幣31,266.84萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州市編號為JWJ20180301號地塊。該地塊位於常州市武進區鏡湖西路北側、鳳林南路西側，出讓面積為69,261平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。本公司需支付土地價款人民幣39,362.03萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得江蘇省鎮江市編號為4-7號地塊。該地塊位於鎮江市丁卯新區經五路以西、丁卯橋路以南，出讓面積為70,766平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.34$ 。本公司需支付土地價款人民幣23,555.40萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得山東省萊蕪市編號為萊高2017-11號地塊。該地塊位於萊蕪市高新區汶水大街以北、連河以東、萊辛鐵路以南，出讓面積為26,532平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 2.5$ 且 $\leq 3.0$ 。本公司需支付相應價款人民幣6,426.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鎮江句容市編號為2017-J10-2-02號地塊。該地塊位於句容市春城南側、高驪山路西側，出讓面積為53,873平方米，規劃用途為居住商業混合用地，容積率為 $>1.0$ 且 $< 2.0$ 。本公司需支付土地價款人民幣26,059.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省溫州瑞安市編號為2018XG004號地塊。該地塊位於瑞安市莘塍街道港口大道以東、新興路以北、興業路以西，出讓面積為43,447平方米，規劃用途為商服、住宅用地，容積率為 $\leq 2.91$ 。本公司需支付土地價款人民幣131,780.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鹽城市建湖縣編號為2018-G1號地塊。該地塊位於建湖縣，東至規劃路、西至建寶路、南至規劃路、北至嚴橋路，出讓面積為75,950平方米，規劃用途為商住用地，商業容積率為1.5，住宅容積率為2.0。本公司需支付土地價款人民幣38,830.00萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得湖北省黃岡市編號為2017-31號地塊。該地塊位於黃岡市杏林路以東、黃婆汊路以南、赤壁一路以西、蘇林路以北，出讓面積為65,581.80平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.7$ 。本公司需支付相應價款人民幣11,781.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2018年4月9日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生及陳偉健先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。